

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Cecilia Wiik
018-727 47 52
cecilia.wiik@ uppsala.se

Underrättelse för del av kvarteret Tegelpannan

Standardförfarande

Detaljplan för del av kvarteret Tegelpannan finns tillgängligt för granskning från och med 31 mars till och med 21 april 2023.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om granskning av förslaget den 23 mars 2023.

Syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en badanläggning bestående av en simhall och en utomhusbassäng på norra Gränbyfältet. Planen syftar också till att ge skydd åt en fornlämning samt ge planstöd åt ett batterilager och möjliggöra ett lager för eventuellt kommande arenaverksamhet i anslutning.

Sammanfattning

Detaljplanen omfattar del av kvarteret Tegelpannan och berör del av fastigheterna Gränby 11:38, Gränby 11:3, Brilligen 4:4 och Brillinge 5:1. Planen möjliggör en badanläggning bestående av en simhall för framför allt simsport samt en utomhusbassäng. Utomhusbassängen planeras att hålla tillräckliga mått för att användas för större tävlingar samt vara öppen för allmänheten.

Den nya anläggningen kommer att bli en mötesplats för simsportevenemang, simträning och rekreation i Uppsala. Fastighetsutvecklarens avsikt är att utforma platsen så att den blir välfungerande, trygg och välkomnande.

För att kunna möjliggöra en funktionsupphandling av badanläggningen är detaljplanen framtagen för att vara flexibel och placering och utformning av byggnader och anläggningar regleras inte. Byggnadernas sammantagna utbredning på mark samt maximala höjd regleras dock. För att säkerställa avrinningen regleras vissa markhöjder.

Planen är utformad med hänsyn till att planområdet ligger intill Bärbyleden/väg 55, som är primär transportled för farligt gods. Intill planområdet finns ett batterilager som har tidsbegränsat bygglov till år 2034. Detaljplanen möjliggör en flytt av det befintliga batterilagret till en plats inom planområdet som kan användas tillfälligt eller permanent. Batterilagret ges planstöd eftersom det har en viktig funktion i Uppsalas elförsörjning.

I en trädunge inom planområdet finns en forntida offersten, Brillingestenen. För att ge kommunen rådighet över att fornlämningen bevaras regleras platsen där stenen finns som allmän plats, PARK. Platsen var tidigare reglerad som kvartersmark.

Allmännyttiga underjordiska ledningar på kvartersmark säkras med markreservat.

I samrådsförslaget av detaljplanen var planområdet större och omfattade även en arena och ett hotell. Dessa delar planläggs istället i ett eget uppdrag. Därför har också planens namn ändrats.

Den detaljplan som nu går på granskning överensstämmer med översiktsplanen och antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

Plan- och byggnadsnämnden tog 23 mars 2023 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens sjätte kapitel.

Granskningen pågår mellan 31 mars och 21 april 2023. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/tegelpannan. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 21 april 2023 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/tegelpannan**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala 30 mars 2023

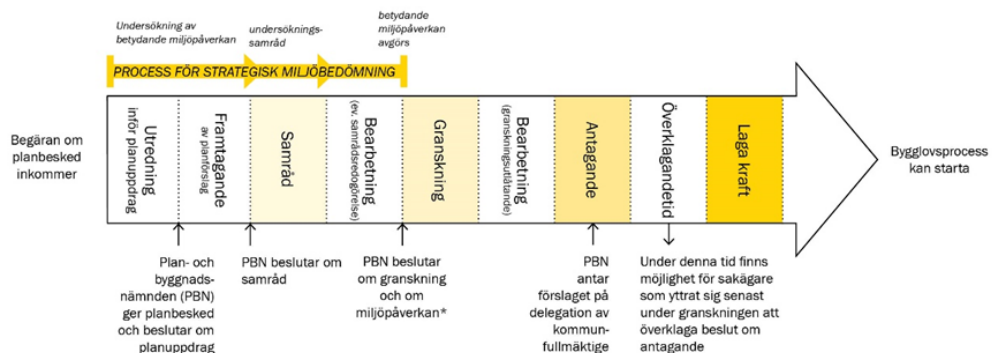
Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

Standardförfarande i Uppsala kommun



*Om undersökningen visar att det finns risk för betydande miljöpåverkan ändras planförfarandet till utökad och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.