

2

DETALJPLAN FÖR
BJÖRKLINGE - NYBY 10:11
UPPSALA KOMMUN

DP 405 G

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR Planhandlingen omfattar en med Dp 405 G betecknad karta med bestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG Planens syfte är att möjliggöra en ändring av nuvarande användningssätt från allmänt ändamål till handels- och kontorsändamål. Samtidigt justeras Sätunavägens användningsgräns så att den överensstämmer med befintliga förhållanden.

PLANDATA Planområdet omfattar fastigheten Björklinge-Nyby 10:11, 10:3 och S:2. Området är beläget i Björklinge centrala delar. Fastigheten gränsar i väster mot E4, i söder och öster mot Sätunavägen.

Området som har en areal på ca 7000 kvm ägs av Uppsala kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE För planområdet gäller detaljplanerna B 405 och B 405A, fastställda 1961-01-26 respektive 1981-09-30.

Byggnadsnämnden gav 1996-03-19 stadsbyggnadskontoret uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplaner enligt sökandes önskemål.

PLANENS INNEHÅLL Planområdet är avsett för handel- och kontorsändamål. I områdets södra del tillkommer ett parkområde för att säkerställa befintlig gc-väg vid eventuell försäljning.

Närhet till E4 kräver bullerbekämpande åtgärder vid nybyggnation.

För området gäller skyddsbestämmelser (inre skyddszon) för grundvattentäkt. Undantag från skyddsföreskrifterna kan medges av länsstyrelsen. Ansökan om dispens skall -genom byggherrens försorg- ställas till länsstyrelsen.

Vidare förutsätts att vid prövning av dispenser från vat- tenskyddsföreskrifterna även regeringens meddelande om- förbud mot utsläpp av avloppsvatten inom (Björklinge-) Långsjöns avrinningsområde med stöd av 2§ tredje stycket och 8§ miljöskyddslagen beaktas.

Området ligger också inom sk. högriskområde för radon. Grundläggningen skall därför utföras radonsäkert.

Inom fastigheten har Telia en ledning förlagd. Ledningen kommer inte i konflikt med föreslagen byggrätt med krä- ver ändå hänsynstagande vid arbete inom fastigheten.

ÖVERSIKTS- PLAN, NRL Planen överensstämmer med gällande översiktsplan och strider inte mot naturresurslagen, NRL.

MILJÖ- KONSEKVENSER Planområdet är förnärvarande utsatt för bullerstörningar från väg E4, detta skall särskilt beaktas.

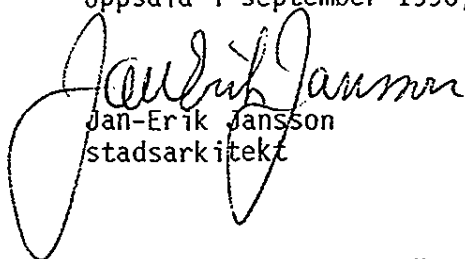
GENOMFÖRANDE BESKRIVNING Genomförandet kommer att ombesörjas och bekostas av fastighetsägaren.

Efter samrådet beräknas detaljplanen bli antagen av bygg- nadsnämnden i oktober 1996. Under förutsättning att inte planen överklagas kan den vinna laga kraft efter ytterli- gare 3 veckor.

Genomförande tiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ÖVRIGT Planen har upprättats vid stadsbyggnadskontorets planav- delning

STADSBYGGNADSKONTORET
Uppsala i september 1996, reviderad i oktober 1996


Jan-Erik Jansson
stadsarkitekt


Lena Karlsson
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1996-11-07
Laga kraft 1996-11-30

