

Handläggare
Rönberg Per-Rickard

Datum
2015-03-26
Rev 2015-04-01

Diarienummer
GSN-2015-0648

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Yttrande över remiss om bygglov för studentbostäder på båt

Förslag till beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden föreslås besluta

att godkänna yttrandet och skicka det till plan- och byggnadsnämnden.

att ge förvaltningen i uppdrag att se över hamntaxan.

Sammanfattning

Hamnansvarig har blivit kontaktad av en företagare som äger ett gammalt signalspaningsfartyg, som är ombyggt till fyra mindre lägenheter. Ägaren vill veta om det är möjligt att få plats i Uppsala hamn för att eventuellt själv bo på fartyget och kunna hyra ut bostäder till studenter under höst- och vårtermin och under sommaren hyra ut lägenheterna som vandrarhem. Frågan är för stor för att kunna avgöras av en enskild tjänsteman och därför uppmanades ägaren att i första läge söka tillfälligt bygglov.

Uppsala hamn har i dagsläget sex husbåtar varav två fungerar som permanentboende, målsättningen är att inte utöka antalet husbåtar, fartyg som mer liknar hus än båt. Signalspaningsfartyget liknar mer ett fartyg än ett hus, därför föreslås GSN att tillstyrka bygglov, men med reservation att bygglovet inte innebär att fartyget är garanterat plats i hamnen under bygglovets giltighetstid, utan att det är hamnplatsavtalet som styr (tre månaders uppsägning). Detta på grund av kommande ombyggnader i och kring Södra åstråket.

Ärendet

Ansökan för bygglov har inkommit till plan- och byggnadsnämnden, sökanden vill få möjlighet att placera ett gammalt signalspaningsskepp i hamnen för att vidare kunna hyra ut studentbostäder under höst och vårtermin och under sommaren kunna fungera som ett vandrarhem. Skeppet har möjlighet till fyra studentlägenheter.

Gatu- och samhällsmiljönämnden föreslås tillstyrka tillfälligt bygglov med reservation för att godkänt tillfälligt bygglov gäller för hela Uppsala hamns östra sida och att det är hamnansvarig som i samråd med stadsplanegruppen tilldelar den mest lämpliga platsen och att det är hamnplatsavtalet som gäller vid uppsägning av platsen.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Michael Eriksson
Avdelningschef

Handläggare
Rönberg Per-Rickard

Datum
2015-03-27

Diarienummer
GSN-2015-0648

FÖRSLAG
Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över remiss om bygglov för studentbostäder på båt

Gatu- och samhällsmiljönämnden tillstyrker tillfälligt bygglov med reservation för att godkänt tillfälligt bygglov gäller för hela Uppsala hamns östra sida och att det är hamnansvarig som i samråd med stadsplanegruppen tilldelar den mest lämpliga platsen och att det är hamnplatsavtalet som gäller vid uppsägning av platsen.

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Johan Lundqvist
Ordförande

Sara Östberg
Sekreterare