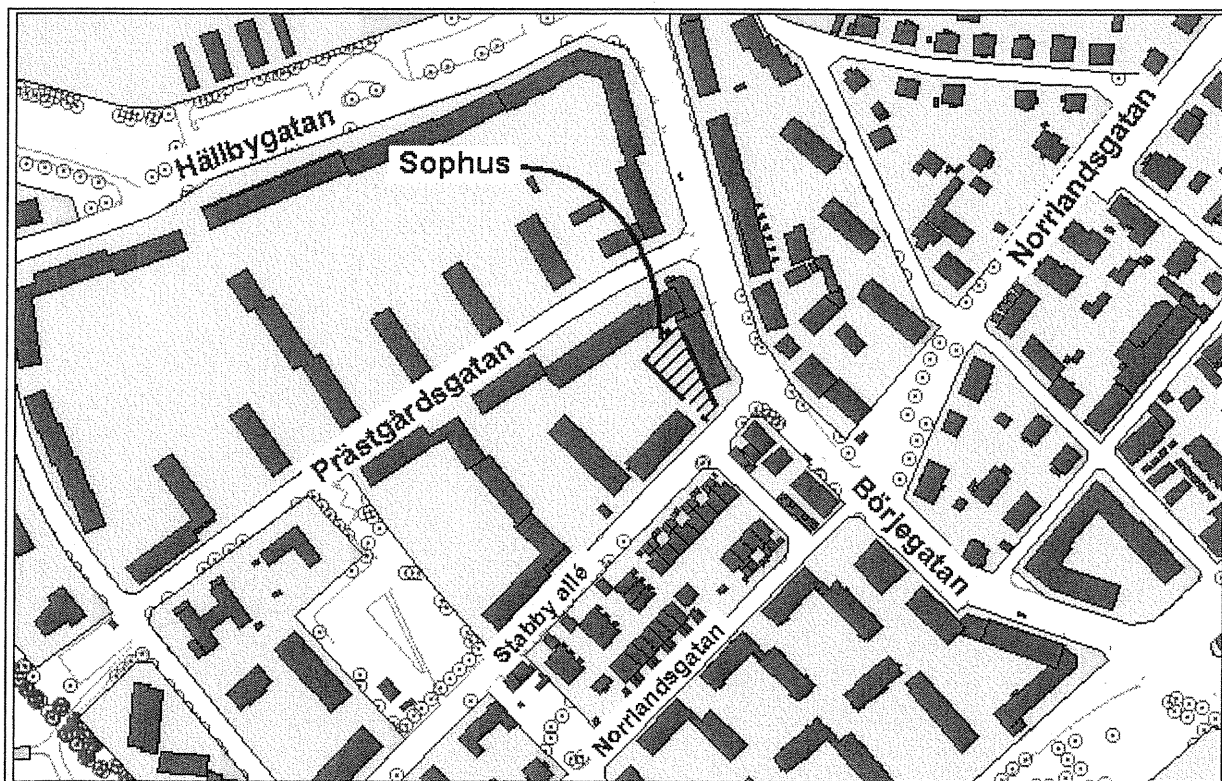


Diarienummer
2000/20011-1



Detaljplan för
del av kvarteret Vreten,
Luthagen
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Gerd Olsson, telefon: 018 / 27 46 47

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 27 00 00 • Fax: 018 – 69 20 53 • E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se

www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret

Datum
2001-09-05Diarienummer
2000/20011-1

Detaljplan för
del av kv VRETEN, Luthagen
Uppsala kommun

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Samrådslista
- Fastighetsförteckning

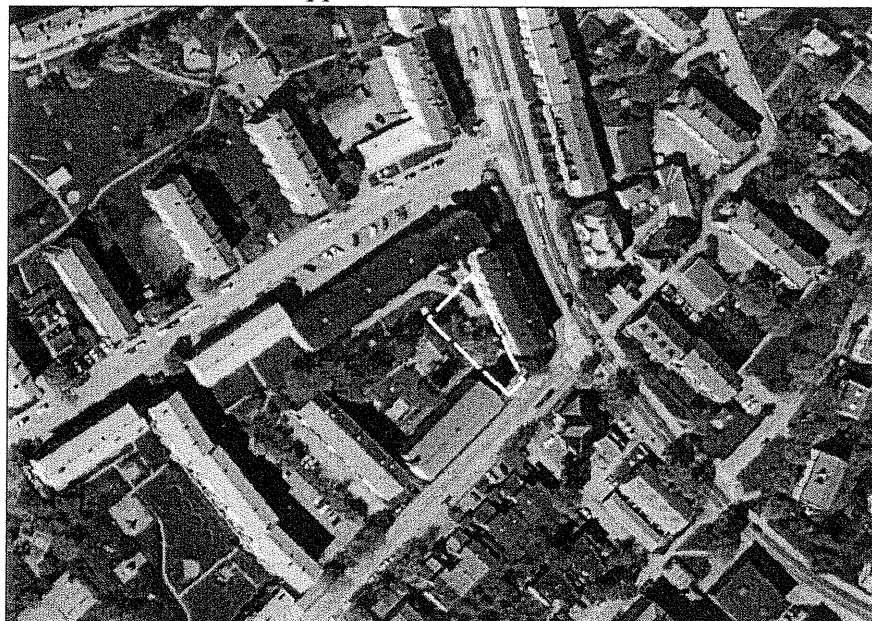
PLANENS SYFTE

Motivet med planläggningen är att tillskapa en byggrätt på mark som inte får bebyggas. Byggrätten är avsedd för uppförande av sophus för källsortering.

PLANDATA

Planområdet ligger i kvarteret Vreten, Luthagen och utgör drygt 700 m².

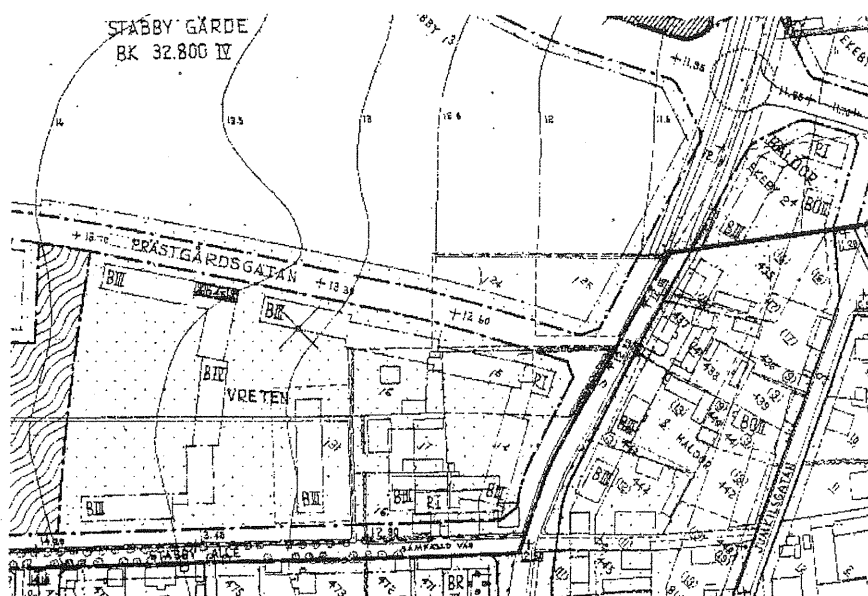
Den fastighet som berörs är Luthagen 16:2. Ägare till fastigheten är Bostadsrättsföreningen Vreten nr1, Hjalmar Brantingsgatan 32 /Fribostaden, 753 27 Uppsala.



Ortofoto över området

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller dp 74, fastställd 1948-12-30. I den planen utgörs det aktuella området av mark som inte får bebyggas. Längs Stabby Allé innanför 4,5m prickmark ligger en byggrätt för affärs-, kontors-, hantverks-, och garageändamål i en våning. Bredden på den byggrätten är 10m.



Utsnitt ur gällande detaljplan dp 74

Byggnadsnämnden har givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan i princip enligt sökandens önskemål.

PLANENS INNEHÅLL

Eftersom krav på källsortering finns genererar detta behov av byggnader för ändamålet. En byggrätt för sophus/uthus läggs in på prickmark. In- och utfart till gården sker från Stabby allé. Planförslaget anpassas till verkligheten; byggrätten för affärs-, kontors-, hantverks- och garageändamål tas bort.

ÖVERSIKTSPLAN MILJÖBALKEN

Planförslaget strider inte mot miljöbalken och inte heller mot översiktsplanen ÖP 90 som anger oförändrad markanvändning (boende) för området.

MILJÖKONSEKVENSER

Trafik

Sophuset är placerat på gården. Detta bidrar till att hämtning av sopor kan öka trafikbullret.

Avstånd till närmaste bostadshus är ca 9 meter.

Störningar

Genom att soporna hämtas i relativt täta intervall är risken för luktstörningar mycket liten. Om sådana luktstörningar skulle uppstå kan tätare hämtning genomföras.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

Ansvar

Sökanden, fastighetsägaren, ansvarar för genomförandet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Tidplan


Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i oktober 2001.

Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft tre veckor efter antagandet.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i september 2001


Björn Ringström
planchef


Gerd Olsson
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 2001-10-23
Laga kraft 2001-11-17