

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA Gatumark
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B₁ Bostäder. Enstaka rum får användas som kontor eller annan ej störande verksamhet.
- B₁S Bostäder, skola och ej störande verksamhet med anknötning till boende.
- E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Högsta tillåtna bruttoarea är 150 m² för enplanshus och 250 m² för tvåplanshus. Utöver detta får fristående uthus/garage med en största byggnadsarea om 50 m² uppföras.
- e₂ 00 Minsta tillåtna tomtstorlek i m².
- e₃ 00 Högsta andel i procent av tomtytan som får bebyggas.
- e₄ 000 Största bruttoarea i m² för skolverksamhet.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtragrens. Uthus och garage ska placeras minst 6 meter från tomtragrens mot angöringsgata och minst 2 meter från annan tomtragrens. Uthus och garage får inte sammanbyggas med huvudbyggnad.
- p₂ Del av huvudbyggnad som inte är sammanbyggd i gemensam tomtragrens ska placeras minst 4 meter från tomtragrens. Garage och carport ska placeras minst 6 meter från tomtragrens mot angöringsgata och minst 2 meter från annan tomtragrens. Får dock sammanbyggas i gemensam tomtragrens.

Utformning och omfattning

- II Högsta antal våningar.
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad respektive garage/uthus.
- Högsta tillåtna takvinkel i grader för en- respektive tvåvånings bostadshus.
- fril Friliggande hus.
- parhus/radhus Parhus eller radhus.

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Taktäckning ska bestå av takpannor alternativt bandplåt. Kulören ska vara tegelröd eller grå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Upphävande

- a₁ Strandskyddet är upphävt

ILLUSTRATIONER och HÄNVISNINGAR

- Hänvisningspil, pilen anger bestämmelsens yttersta gräns.
- Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.

LAGA KRAFT

Detaljplan för
**Västra Vårdsätra,
norra kvarteret**

Upprättad i februari 2014, rev. maj 2014

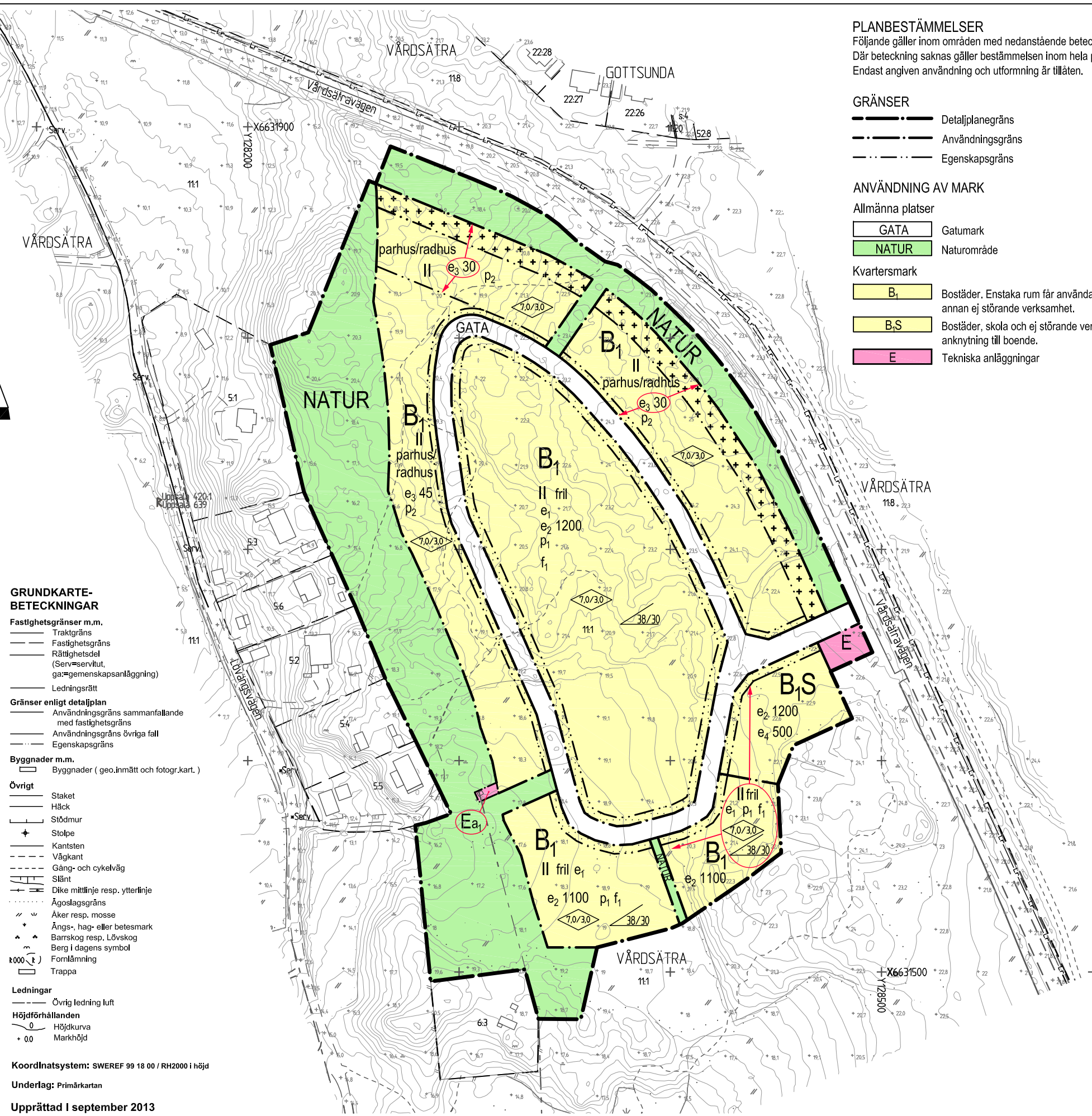
Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Teresia Erixon
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2013-02-21	PBN
Granskning 2014-02-13	PBN
Antagande 2014-05-15	PBN
Laga kraft 2014-10-24	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienum: 2012/20248-1



GRUNDKARTE-BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
- Ledningsrätt

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stolpe
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Ägoslagsgräns
- Åker resp. mosse
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Barrskog resp. Lövskog
- Berg i dagens symbol
- Fornlämning
- Trappa

Ledningar

- Övrig ledning luft

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag: Primärkartan

Upprättad i september 2013
Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg
Karttekniker

