

Kommunstyrelsen
Tjänsteskrivelse till Idrotts- och fritidsnämnden

Datum:
2020-11-17

Diarienummer:
IFN-2020-00202

Handläggare:
Mikael Malm, Sten Larsson

Lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar 2021–2025 med utblick till 2030

Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämnden beslutar

- 1. att** lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar 2021 – 2025 med utblick till 2030 redovisar nämndens behov av lokaler,
- 2. att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och såsom beställning av angivna lokalåtgärder,
- 3. att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar enligt planen,
- 4. att** uppdra åt förvaltningen att i samråd med kommunledningskontoret genomföra lokalåtgärder enligt planen, och
- 5. att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande utformning, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar 2021 – 2025 utgör kommunens planering för lokaler inom idrotts- och fritidsnämndens verksamhetsområde. Planen innebär en uppdatering av 2020 års plan.

Planen utgår från verksamhetens lokalbehov. Behovet beräknas utifrån nuvarande behov och kommunens befolkningsprognos, därefter sker analys och justering utifrån kända förändringar.

Planen föreslår åtgärder av två slag:

- Åtgärder, tex nyanskaffning, förändring eller lämnande av lokaler samt verksamhetsförändringar kopplade till detta.
- Utredningsåtgärder inom områden där fördjupat arbete krävs för framtagande av direkta åtgärder

Ärendet

Lokalförsörjningsplanen för idrotts- och fritidsanläggningar utgör kommunens planering för lokaler inom Idrotts- och fritidsnämnden verksamhetsområde. Planen tas fram gemensamt av stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret och berörda bolag. Motsvarande arbete sker numera för alla fackförvaltningar med samma struktur och organisation. Planen innebär en uppdatering av lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar 2020 - 2021.

Framtagande sker förvaltningsövergripande i samarbete mellan berörda förvaltningar. Arbetet leds ytterst av en gemensam styrgrupp med direktörer från berörda förvaltningar, kontor och kommunala bolag. Genom det förvaltningsövergripande arbetssättet säkerställs både det strategiska perspektivet samt att nämndens behov av lokaler ingår i kommunens övergripande arbete med lokalförsörjning. Arbetsmodellen är kopplad till kommunens mål och budgetprocess och planen revideras därför årligen.

Behov

I planen fastställs behovet av lokaler utifrån verksamhetens behov av olika kategorier av lokaler. Beräkning av behovet sker med likartade metoder inom alla lokalförsörjningsplaner och bygger på statistik samt kommunens befolkningsprognos. Analys, justering och fastställande av prognoserna sker sedan efter övriga kända omständigheter.

Planen anger ett fortsatt ökat behov av idrottshallar, simhallar, ishallar, konstgräsplaner och allaktivitetsplatser (med olika innehåll och funktioner beroende på placering) under de kommande åren. Detta innebär att dessa behov bör prioriteras framöver.

Investeringar som görs i olika lokaler och anläggningar måste kunna optimeras utifrån nyttjande och ekonomi, ”mest pang för pengarna.” **Bilaga 2, Ambitions-och konsekvensbeskrivning för lokalkategorierna idrottshallar och fotbollsplaner**, visar betydelsen av att utforma lokaler och anläggningar så att det också kan leda till bästa möjliga nytta och resultat.

Åtgärder

De direkta åtgärderna som planen föreslår är:

- Dansbana vid Studenternas
- Konstgräsplan/allaktivitetsplats i Gottsunda
- Ekebyboda skytteanläggning med fokus på bullerreducerande åtgärder.
- Studenternas bandy, etapp 2

Åtgärderna redovisas på sidorna 17 och 18. Resultaten kommer att redovisas vid kommande revidering av lokalförsörjningsplanen.

Beredning

Planen tas fram gemensamt av stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret, och berörda bolag, i detta fall Uppsala kommun Sport och rekreationsfastigheter. Motsvarande arbete sker numera för alla fackförvaltningar med samma struktur och organisation.

Ekonomiska konsekvenser

Åtgärderna ryms inom Mål- och budget 2021 - 2022. För nämnden bedöms en ökad hyreskostnad på 91 miljoner kronor under planperioden 2021 - 2025. Inför Mål och budget 2022 lyfts konsekvenserna för 2023 och framåt in i beredningen.

Investeringarna under samma period bedöms till 1 296 miljoner kronor inom kommunkoncernen, den största delen inom Sport och rekreationsfastigheter.

Utöver detta finns flertalet utredningar som kan leda till vidare investeringar och ökad hyra. Utredningarna som leder till åtgärder hanteras inom ramen för mål- och budgetprocessen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 17 november 2020

Bilaga 1. Lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar 2021–2025 med utblick till 2030.

Bilaga 2. Ambitions- och konsekvensbeskrivning för lokalkategorier Idrottshallar och fotbollsplaner. Daterad 23 september 2020

Stadsbyggnadsförvaltningen

Christian Blomberg
Förvaltningsdirektör

Lokalförsörjningsplan

för idrotts- och fritidsanläggningar 2021–2025 med utblick till 2030

Beslutad i Idrotts- och fritidsnämnden 2020-11-23

Godkänd i kommunstyrelsen xxxx-xx-xx, KSN-xxxx-xxxx



Innehåll

Sammanfattning	4
1. Inledning	6
1.1 Styrning och uppdrag	6
1.2 Arbetets organisation.....	7
1.3 Planens innehåll	7
2. Förutsättningar	7
2.1 Lagbestämmelser och krav	7
2.2 Definitioner.....	7
3. Behov- och kapacitetsanalys.....	8
3.1 Befolkningsprognos	8
3.2 Behov och kapacitet.....	9
3.3 Beslutsunderlag för prioritering av nybyggnation.....	10
4. Utblick	10
4.1 Stads- och landsbygdsutveckling.....	10
5. Åtgärder.....	11
Nya åtgärder.....	11
Tidigare beslutade åtgärder	12
Utredningar	16
Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd	17
Tidigare beslutade åtgärder som är färdigställda under 2019	17
6. Ekonomi- och kostnadsutveckling	18
6.1 Investeringsbedömning.....	18
6.2 Hyreskostnad och verksamhetsekonomi	19
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning.....	22
Bälinge – Björklinge.....	23
Centrala staden – Fålhagen	26
Gunsta – Länna – Almunge – Knutby.....	29
Gåvsta- Stavby – Tuna.....	31
Luthagen – Stenhagen	33
Norby – Eriksberg – Flogsta	36
Ramstalund – Vänge – Järlåsa	39
Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.....	41
Storvreta – Vattholma – Skyttorp	44
Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala.....	47
Sävja – Bergsbrunna – Danmark.....	52

Valsätra – Gottsunda – Sunnersta54

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplanen för idrotts- och fritidsanläggningar utgör kommunens planering för lokaler inom idrotts- och fritidsnämndens verksamhetsområde. Planen tas fram i en gemensam beredning av fastighetsstaben /kommunledningskontoret och idrottsavdelningen/ stadsbyggnadsförvaltningen samt berörda kommunala bolag.

Planens syfte är att säkerställa att Uppsala kommun hanterar både dagens och framtidens utmaningar med idrotts- och fritidsanläggningar på bästa sätt.

Den övergripande styrningen genom kommunens mål och budget redovisas i kapitel 1.

Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos och kommunens utveckling enligt Översiktsplan 2016. I analysen har även ytterligare underlag vägts in, t.ex. referenskommuner, medborgardialog, fysisk observation, brukardialog, föreningsdialog och fritidsvaneundersökning.

Analysen visar att det finns ett fortsatt ökat behov av idrottshallar, simhallar, ishallar, konstgräsplaner och allaktivitetsplatser (med olika innehåll och funktioner beroende på placering) under de kommande åren. Detta innebär att dessa behov bör prioriteras framöver.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet i kapitel 3.

Sammanfattade åtgärder

Åtgärderna i planen syftar till att möta det analyserade behovet, säkerställa och förbättra lokalerna samt ge förutsättningar för andra nödvändiga fastighetsåtgärder, till exempel renoveringar.

Lokalförsörjningsplanen innehåller 4 stycken förslag på nya åtgärder inom lokalkategorierna allaktivitetsplats, konstgräsplan och specialanläggning.

Lokalförsörjningsplanen innehåller 45 stycken redan beslutade åtgärder.

Lokalförsörjningsplanen innehåller 16 stycken utredningsuppdrag.

Lokalförsörjningsplanen innehåller 2 stycken färdiga utredningsuppdrag som inte resulterade i en lokalförändring.

Lokalförsörjningsplanen innehåller 6 stycken genomförda åtgärder mellan 2019-2020.

Alla åtgärder redovisas i sin helhet i kapitel 5.

Sammanfattning ekonomi

De föreslagna åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringsmedel i fastigheter och verksamheter samt driftsmedel för verksamheterna. De investeringar som ska genomföras till följd av denna lokalförsörjningsplan, kommer till stor del att ske i Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB samt i Uppsala kommun Skolfastigheter AB. Genomförandet av åtgärderna förutsätter att de inarbetas i Mål och budget för kommande år. Merparten av beskrivna åtgärder för perioden 2021-2023 ingår i Mål och budget 2021 med plan för 2022-23.

I arbetet med lokalförsörjningsplanen sker beräkningar av de ekonomiska konsekvenserna antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Åtgärderna i denna plan innebär ett investeringsbehov på 1,9 miljarder kronor vara omkring hälften i idrottshallar. Investering i simhallar samt ytterligare några åtgärder beräknas genomföras av extern aktör. När de nya anläggningarna tas i bruk innebär det ökad hyreskostnad för verksamheterna. Hyrorna beräknas öka med 3 – 50 miljoner kronor per år, vilket innebär ökad hyreskostnad totalt för tioårsperioden med 201 miljoner kronor till följd av planens åtgärder. Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet i kapitel 6.

1. Inledning

Fastighetsstaben på kommunledningskontoret har i uppdrag från kommunfullmäktige att säkra den strategiska och såväl kortsiktiga som långsiktiga lokalförsörjningsplanen för Uppsala kommun och har i samverkan med idrottsavdelningen/stadsbyggnadsförvaltningen skapat lokalförsörjningsplanen för idrotts- och fritidsanläggningar. Lokalförsörjningsplanen är en kontinuerlig struktur för att i ett långsiktigt perspektiv kartlägga och hantera flera olika målgruppers behov av lokaler och anläggningar och revideras årligen enligt ett årshjul som alla övriga lokalförsörjningsplaner och på så vis skapas en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Lokalförsörjningsplanen ger en samlad bild av många olika behov hos många olika målgrupper, kartlagda på olika sätt. I arbetet med att ta fram lokalförsörjningsplanen har bland annat följande metoder använts: referenskommuner, medborgardialog, fysisk observation, brukardialog, föreningsdialog och fritidsvaneundersökning.

Lokalförsörjningsplanen för idrotts- och fritidsanläggningar koordineras med andra lokalförsörjningsplaner, som den för pedagogiska lokaler, den för kultur- och fritidslokaler och den för parker och friluftsliv. Härigenom skapas samnyttjande mellan kultur-idrott-fritid-skola-friluftsliv-parker.

1.1 Styrning och uppdrag

Planen utgår från nämndernas ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2020 med plan för 2021–2023 (KSN-2018-3573). Grunden utgörs av idrotts- och fritidsnämndens ansvar för idrott och fritid samt nämndens verksamhetsplan för detta.

Kommunstyrelsen ges i mål och budget ett övergripande ansvar att säkerställa att långsiktigt hållbara lokalförsörjningsplaner ska finnas för all kommunal verksamhet för behovet på kort och lång sikt. Planerna ska säkerställa att verksamheterna har tillgång till ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler. Utveckling av den strategiska lokalförsörjningen ska ske genom att utveckla gemensamma lokallösningar mellan olika verksamheter samt ökad nyttjandegrad. Målsättningen över tid är sänkta kostnader i kommunkoncernen och minskad lokalkostnad per invånare.

Infrastrukturen för kultur-, idrotts- och fritidsverksamhet har inte följt befolkningsutvecklingen i stad och på landsbygd vilket lett till brister. Behoven av lokaler och anläggningar för idrott, fritid och kultur har ökat under senare år. Samverkan och effektiv lokalanvändning är ledord i utvecklingsarbetet.

1.2 Arbetets organisation

Lokalförsörjningsplanen tas fram i en gemensam beredning av fastighetsstaben /kommunledningskontoret, idrottsavdelningen/stadsbyggnadsförvaltningen samt berörda kommunala bolag, tex Sport & rekreationsfastigheter AB och Skolfastigheter AB.

Styrning av arbetet sker i gemensamma beslutsorgan där samtliga samverkande parter deltar.

1.3 Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen omfattar planerade åtgärder under de närmaste 10 åren med en utblick för åtgärder mot år 2030. Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Förutsättningar
- Behov och kapacitet
- Åtgärder – *nya och tidigare beslutade*
- Utredningsuppdrag
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas:

- Behovsutredningar.

Lokalförsörjningsplanen grundar sig på utredningar som redovisas i bilagor.

2. Förutsättningar

2.1 Lagbestämmelser och krav

2.1.1 Barnkonventionen

Barnkonsekvensanalys ska genomföras vid åtgärder.

2.2 Definitioner

2.2.1 Verksamhetsbeskrivning

Idrotts och fritidspolitiska programmet som kommunfullmäktige har antagit anger förutsättningar och mål för verksamheten.

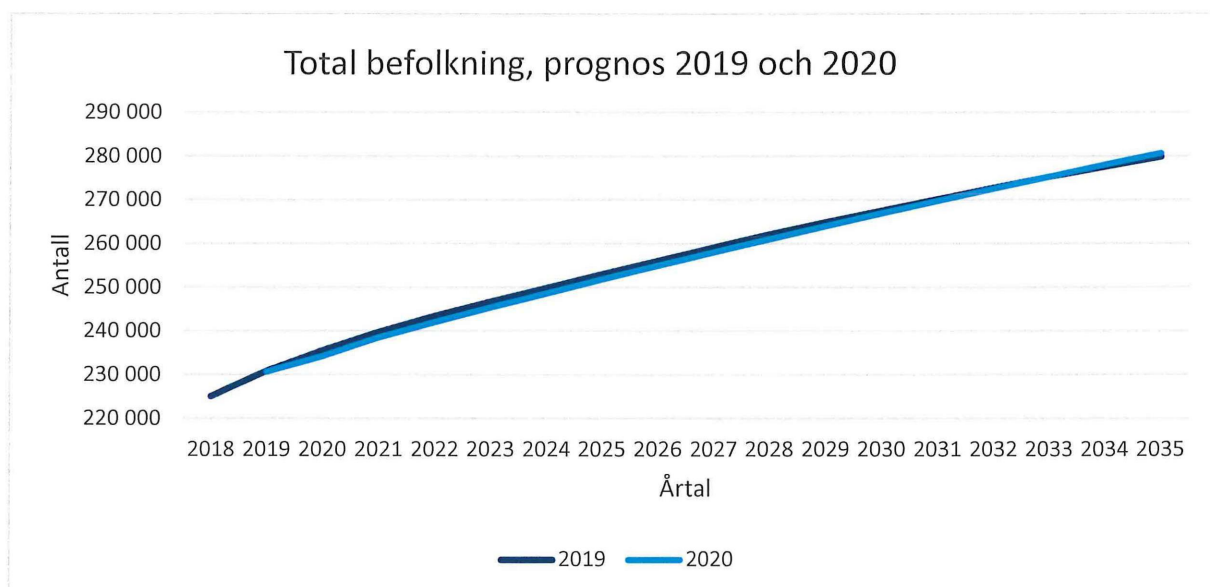
3. Behov- och kapacitetsanalys

3.1 Befolkningsprognos

År 2019 bodde knappt 231 000 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. Efter år 2030 väntas befolkningen fortsätta öka men i något lägre takt än innan 2030.

I årets prognos antas befolkningen år 2030 uppgå till 267 000 personer och år 2035 till knappt 281 000, en ökning med cirka 36 000 respektive knappt 50 000 personer jämfört med år 2019. Ökningen väntas i samtliga åldersklasser.

För idrotts- och fritidsanläggningar är befolkningsprognosen ett av flera verktyg för att kartlägga behov och planera på såväl kort som lång sikt.



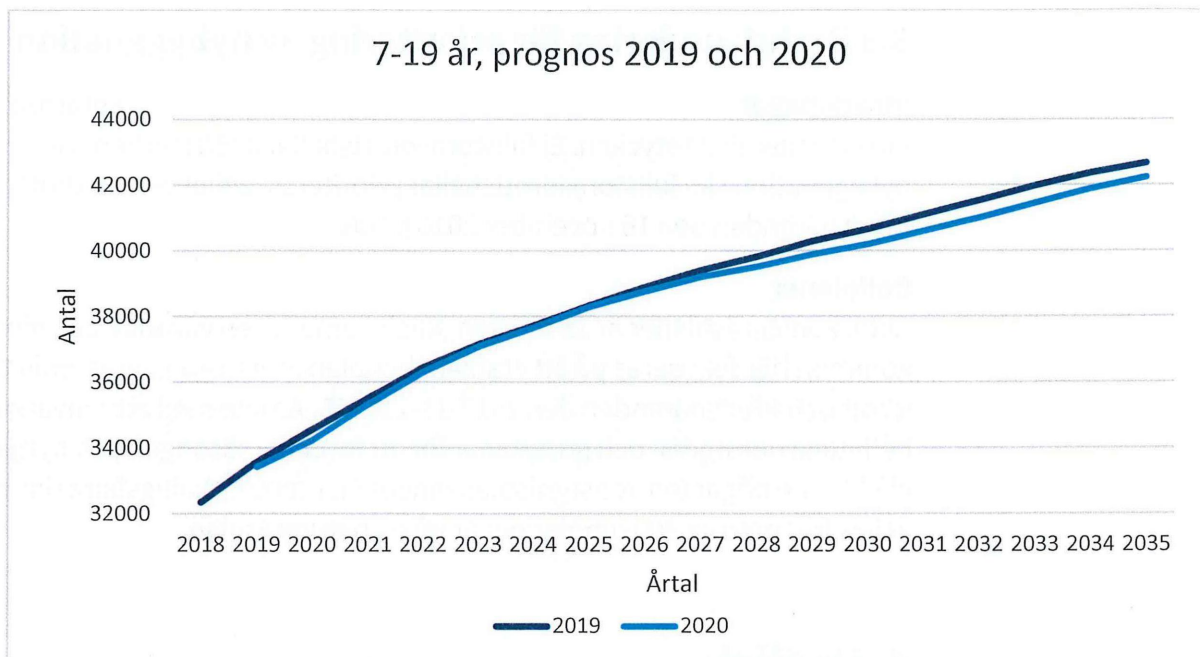
År 2019–2030 beräknas ökningen av befolkningen med 16 procent.

År 2019–2035 beräknas ökningen av befolkningen med 22 procent.

År 2019 var antalet 7–19 åringar knappt 33 600. År 2030 beräknas åldersgruppen i årets prognos ha ökat till 40 200 och år 2035 till drygt 42 200.

Antalet 7–19 åringar i årets prognos bedöms minska något jämfört med förra årets prognos framför allt från och med år 2025 men även de första åren under 2020-talet.

Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.



År 2019-2030 beräknas ökningen av åldersgruppen 7-19 år med 20 procent.

År 2019-2035 beräknas ökningen av åldersgruppen 7-19 år med 26 procent.

3.2 Behov och kapacitet

Lokaler och anläggningar för idrott i Uppsala ska bidra till att uppnå idrotts- och fritidsnämndens fyra mål; idrott hela livet, den moderna föreningen engagerar, inkluderande idrott och jämställd idrott. Behovsbedömningen av tillskott av nya anläggningar eller vidareutveckling av befintliga anläggningar ska ske med utgångspunkt i målen. Arbete pågår med att utveckla och kvalitetssäkra en modell för behovsprioritering.

Underlaget i lokalförsörjningsplanen består av

- befolkningsprognos
- nyckeltal
- jämförelse referenskommuner

3.2.1 Konsekvenser av ej finansierade beslutade åtgärder

Beskrivning av konsekvenserna för behovet om de åtgärder som saknar finansiering inte genomförs.

Kort formulering om arbetet med konsekvens/ambitionsbeskrivning för respektive lokalkategori. Även som bilaga i årets LFP.

Viktigt med åtgärder som är kostnadseffektiva och drar ner kostnaderna för såväl Idrotts- och fritidsnämnden som för kommunkoncernen.

3.3 Beslutsunderlag för prioritering av nybyggnation

Idrottshallar

Antal fullstora idrottshallar är 24 stycken. Ej fullstora idrottshallar är 58 stycken. Vid nybyggnation ska fullstora idrottshallar prioriteras, enligt beslut idrott och fritidsnämnden den 16 november 2016 § 106.

Bollplaner

Antal konstgräsplaner är 11 stycken. Resurserna för en växande och förtätad kommun bör fokuseras på att etablera bollplaner med konstgräs, enligt beslut idrott och fritidsnämnden den 2017-11-21§115. Arbete med att omvandla befintliga naturgräs- och grusplaner för att förlänga säsongen och nyttja ytorna effektivare pågår (en konstgräsplan innebär ca 3000 bokningsbara timmar per år jämfört med ca 300 timmar per år på en naturgräsplan.

4. Utblick

4.1 Stads- och landsbygdsutveckling

Under den närmast 5-årsperioden är det framförallt i staden som den stora bostadsutbyggnaden och befolkningsökningen kommer att ske. Fokus för bostadsbyggandet ligger på stadsdelarna Bäcklösa, Kungsängen, Rosendal och Östra Salabacke men även i Fålhagen Gamla Uppsala – Nyby, Gränby, Kapellgården, Rickomberga och i Tunabackar kommer det byggas/kan det komma att byggas många bostäder. Utanför staden väntas störst samlad utbyggnad ske i södra Storstora, Gunsta och i Skölsta. Under mitten och andra halvan av 2020-talet väntas utbyggnad i framför allt Eriksberg, Librobäck, Gottsunda - Valsätra, Sydöstra staden (Sävja – Bergsbrunna), Ulleråker samt i Södra Storstora starta. Utbyggnaden förväntas fortsätta i flera av de övriga områdena ovan.

Uppsalapaketet - avtalet med staten om 4-spårig järnväg mellan Uppsala och Stockholm med en stor utbyggnad av stadens södra delar - kommer ha stor påverkan på utbyggnadsbehovet av den sociala infrastrukturen¹ under lång tid framöver. Det berör i första hand Sävja-Bergsbrunna men också Gottsunda-Valsätra, Bäcklösa och Ultuna. Planeringen för hela utbyggnaden av cirka 33 000 bostäder ska ske så att samtliga lägenheter kan vara färdigbyggda år 2050.

¹ Lokaler och mark för samhällsfinansierad verksamhet - förskola, skola, idrott, kultur samt fritid men även särskilda bostäder.

4.2 Beredskap för kommande behov

Behovet i lokalförsörjningsplanen är bland annat uppskattat utifrån kommunens officiella befolkningsprognos. Parallellt med den officiella kommunprognosen tas olika scenarion fram. En långsiktig planering behöver ha beredskap för ett annat behov – både ett högre och ett lägre.

I kommunens befolkningsscenario extra hög uppskattas befolkningen år 2030 uppgå till totalt drygt 283 300 invånare i stället för 267 000, som prognosen anger. En beredskap behöver därför finnas för ytterligare cirka 16 300 personer den närmaste 10-årsperioden och cirka 49 000 fler än år 2020. År 2035 beräknas befolkningen uppgå till 307 500, vilket är nästan 27 000 fler invånare än prognosens uppskattning och nästan 73 000 fler än år 2020.

Befolkningsscenario låg visar på en lägre befolkningsökning jämfört med den officiella befolkningsprognosen. Från och med år 2024 beräknas ökningen minska kraftigt och år 2030 uppgå till totalt 255 400, det vill säga cirka 11 600 personer färre än prognosen för år 2030 men 19 800 personer fler än år 2020. År 2035 beräknas befolkningen uppgå till 261 500, vilket är 19 200 färre invånare än prognosens uppskattning men knappt 27 300 fler invånare än år 2020.

En annan befolkningsutveckling än prognosens kommer att påverka antalet åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

5. Åtgärder

Nya åtgärder

Åtgärder			
Enhet	Beskrivning	Tid	M&B-3 år Inv 3-x år
Dansbana	Utanför Nya studenternas. Ny åtgärd för 2020 revideringen av LFP.	2021	M&B OK. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter.
Allaktivitetsplats Konstgräsplan	Allaktivitetsplats i Gottsunda som fyller tidsglapp av idrottshallar utifrån rivning av boll & boulehallen och 2 st nya idrottshallar på plats.	2021-	Ansvarigt bolag: Sportfastigheter och Skolfastigheter.
Specialanläggning	Utveckling av Ekebyboda skytteanläggning med fokus på bullerreducerande åtgärder. Utredningsuppdrag som är klart.	2021	M&B OK. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter.
Specialanläggning	Bandy Studenternas vinterdel etapp 2.	2021-	Ansvarigt bolag: Sportfastigheter.

Ej finansierade åtgärder			
Enhet	Beskrivning	Tid	M&B-3 år Inv 3-x år
Konstgräsplan	11-spelskonstgräsplan, Lindbacken.	2025	-

Ej finansierade åtgärder är åtgärder som inte finns med i MoB 2021 eller investeringsunderlagen till 2030.

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder			
Enhet	Beskrivning	Tid	M&B-3 år Inv 3-x år
Konstgräsplan	Ekebydalen. Byte av matta. Markeras som KLAR när åtgärden är genomförd.	2020	M&B OK.
Idrottshall	2 st fullstora idrottshallar som ersätter de 2 st ej fullstora hallarna som idag finns i den befintliga boule och bollhallen i Gottsunda. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler. Den första idrottshallen klar i etapp 1 (2024). Den andra idrottshallen klar i etapp 2 (2027).	2024 2027	M&B OK. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter.
Boulehall	Ny inhyrning av boulehall vilket ersätter den befintliga boulehallen i Gottsunda.	2020	Befintlig hyrestäckning beräknas täcka hyreskostnad i ersättningslokalen.
Kap-området	Utred belyst konstsnöspår, hinderbana och utegym vid KAP området i koordinering med projektet utveckling av Södra Åstråket.	2021- 2022	Åskar till M&B 2021 och 2022. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter OK.
Elljusspår & utegym	Fålhagsparken. Elljusspår i stadsnära parkmiljö med utegym, i koordinering med avdelningen gata/park/natur.	2022	Elljusspår Fålhagen (Idrottsavdelningens egen investeringsbudget, ingen hyra endast ränta och avskrivningar).
Idrottshall	Hovstallängen. Fullstor idrottshall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2026) och LFP kultur-och fritidslokaler.	HT 2026	Investeringsplan ok. Ansvarigt bolag: En privat aktör.

Idrottshall	Storvreta, idrottshall vid ny skola i södra Storvreta. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2027) och LFP kultur-och fritidslokaler.	HT 2027	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter.
Simhall	Ny simhall med en 25 m bassäng som både ersätter det befintliga Gottsundabadet och som möter ökade behovet för hela södra staden.	2029-	Endast hyreskostnad.
Idrottshall	Fullstor idrottshall som ersätter den befintliga sporthallen i Gottsunda. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler.	2027-	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter.
Idrottshall	Jälla, fullstor Idrottshall som ersätter den befintliga hallen som rivs. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2023) och LFP kultur-och fritidslokaler.	HT 2023	M&B OK. Ansvarigt bolag: Skolfastigheter.
Konstgräsplan	Lindbacken. 7-spelplan. Utbytt matta som placeras på parkytan vid skolan.	2019	Klar.
Idrottshall	Lindbackens skola. Fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler.	2019	Klar.
Konstgräsplan	Johannesbäckskolan. 11-spelplan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2019	Klar.
Elljusspår	Årstaparken.	2019	Klar.
Idrottshall	Johannesbäckskolan. Renovering av en befintlig (ej fullstor) hall.	2020	M&B OK. Ansvarigt bolag: Skolfastigheter.
Idrottshall	Bäcklösaskolan, renovering av befintlig idrottshall.	2020	M&B OK. Ansvarigt bolag: Skolfastigheter.
Arena för amerikansk fotboll	Österängen IP. Utveckling av arenan.	2021	M&B OK. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter OK.
Bandyarena	Studenternas. Vinterdel etapp 1.	2020	M&B OK. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter OK.
Fotbollsarena	Studenternas IP.	2020	M&B OK. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter OK.
Konstgräsplan	Fålhagen IP. 7-spelplan.	2022	M&B OK. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter OK.

Allaktivetsplats	Sommaraktiviteter på Studenternas vinterdel.	2021	M&B OK. Sportfastigheter inte involverade.
Friidrottsanläggning	Renovering av Valsätra IP.	2021	M&B OK. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter
Idrottshall	Brantingsskolan. Ej fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2021	M&B OK. Ansvarigt bolag: Skolfastigheter.
Idrottshall	Bälingskolan, evakueringshall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2021	Ansvarigt bolag: Skolfastigheter (en evakueringshall som inte belastar inte IFN).
Idrottshall	I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler.		
Idrottshall	Ny idrottshall, fullstor. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2024) och LFP kultur-och fritidslokaler.	2024	Investeringsplan (nya fullstora idrottshallen). Ansvarigt bolag: Skolfastigheter.
Idrottshall	Kvarngårdesskolan. Fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2024) och LFP kultur-och fritidslokaler.	HT 2024	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Skolfastigheter
Idrottshall	Almtunaskolan. En fullstor och en ej fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2023) och LFP kultur-och fritidslokaler.	VT 2023	Mål & budget OK. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter.
Konstgräsplan	Löten. 7-spelplan, anlägga konstgräs.	2024	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter
Ishall	Gränby sportfält. Is sportarena beslutad av KS och KF.	2023	Åskar tredjedelseffekt för 2023. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter.
Idrottshall	Gunstaskolan. Fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (HT 2024) och LFP kultur-och fritidslokaler.	HT 2023	M&B OK. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter.
Konstgräsplan	Gunsta. 11-spelplan.	2024	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter
Idrottshall	Rosendalsskolan/multibygnaden. En fullstor och en ej fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2024) och LFP kultur-och fritidslokaler.	HT 2024	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter.

Allaktivitetsplats	Rosendal R-ytan.	HT 2024	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter.
Ishall	Gränby sportfält. Renovering av ishallarna A, B och C.	2024	HT 2021 Äskar för delrenovering 2021. M&B delfinansiering OK 2023. Investeringsplan 2024, delrenovering. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter.
Simhall	Nordöstra staden. En ny simhall i nordöstra staden.	2024-	Investeringsplan. Endast hyreskostnad. Hyreskostnad beräknad.
Konstgräsplan	Sunnersta IP. 11-spelplan, omläggning av naturgräs till konstgräs	2025	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter
Idrottshall	Fredrika Bremerskolan, ej fullstor idrottshall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2027) och LFP kultur-och fritidslokaler. Ändra till 2027 på idrottshallen.	HT 2026	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Skolfastigheter.
Konstgräsplan	Årstaparken/ Årtaskolan. 11-spel .	HT 2026	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter
Idrottshall	Flogstaskolan. Ev. fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler. Idrottshall etapp 1 klar 2024 (Skola etapp 2 klar 2026) I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2026) och LFP kultur-och fritidslokaler.	HT 2024	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Skolfastigheter.
Konstgräsplan	Ulleråker. Två 11-spelplaner.	2025-	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter
Konstgräsplan	Gottsunda. 11-spelplan alternativt 7-spelplan.	2025-	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter
Konstgräsplan	Ekebydalen. 11-spelplan samt två 7 - spelplaner med omklädningsrum.	2026	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter.
Konstgräsplan	Gamla Uppsala. 11-spelplan.	2026-	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter
Konstgräsplan	Marielund. 11-spelplan.	2030-	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter
Konstgräsplan	Stabby/Libroback. Två 11-spelplaner.	2030-	Investeringsplan. Ansvarigt bolag:

			Sportfastigheter
--	--	--	------------------

Utredningar

Utredningar			
Enhet	Beskrivning	Tid	Status
Konstgräsplan	Gränby. Koordineras med LFP pedagogiska lokaler, handlingsplan Gränby, utvecklingsplan Gränby.	2021	Påbörjad.
Idrottshall	Kartlägg handbollens anläggningsbehov på kort och lång sikt.	2021	Ej påbörjad.
Specialanläggning	Utred utveckling av BMX-banan på Gränby sportfält (2020).	2020-	Påbörjad.
Konstgräsplan	Gamlis IP.	2021	Ej påbörjad.
Specialanläggning	Utred utbyggnad av kartingbana, Rörken (2020).	2020	Klar.
Idrottshall	Utred ny idrottshall i arbetet med FÖP södra Stolvreta i koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2020).	2020	Klar.
Annan	Utred behov av Idrottsytor kopplat till utvecklingen av Södra Stolvreta.	2021-	Ej påbörjad.
Idrottshall	Utred behov av idrotts- och fritidsanläggningar i utbyggnaden av Sävja-Bergsbrunna. 5 st idrottshallar (2026, 2028, 2030, 2032, 2035). I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler.	2021-	Påbörjad.
Konstgräsplan	Utred eventuell anläggning av konstgräs i anslutning till Valsätra IP (2020).	2020	Klar.
Specialanläggning	Utred Studenternas vinterdel etapp 2 (2020).	2020	Klar.
Specialanläggning	Utred ridsportens anläggningsbehov (2020).	2020	Påbörjad.
Idrottshall	Utred idrottshall Börje.	2021	Ej påbörjad.
Motionsspår	Utred belysta motionsspår enligt initiativärende från IFN.	2021	Ej påbörjad.
Idrottshall	Idrottshall i Länna, utbyggnad av skolan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2027, dock osäkert) och LFP kultur-och fritidslokaler.	2021	Ej påbörjad.

Idrottshall	Årtaskolan och Palmbladsskolan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler	2021	Påbörjad.
Idrottshall	Utred idrottshall i Stavby-Tunaområdet, i koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler.	2021	Ej påbörjad.

Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Matchning gymnastik & motorikhall med befintliga lokaler.
- Lokaler för ett schack centrum i Uppsala i samverkan med schackförbundet.

Tidigare beslutade åtgärder som är färdigställda under 2019

- Idrottshall Bellmanskolan – renovering och omställning för bla konståkningens torrträning.
- Konstgräsplan Johannesbäck – 11-spelsplan konstgräs.
- Elljusspår Årstaparken – belyst.
- Konstgräsplan Lindbacken – 7-spelsplan på parkmark.
- Idrottshall Lindbacken – fullstor idrottshall.

Tidigare beslutade åtgärder som är färdigställda under 2020

- Idrottshall Bäcklösa - renovering för föreningslivet och skola.

6. Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera olika sätt.

Investeringsmedel måste säkerställas både för fastighetsåtgärder, då kommunkoncernen är fastighetsägare, och för verksamhetens behov av tex möbler. Det behöver även säkerställas att de nyttjande verksamheterna både kan bära lokalkostnaderna och har medel för att driva verksamheten.

Beräkningarna av dessa kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Åtgärderna i denna plan, åren 2021 – 2030, innebär:

886 mnkr i investeringar i idrottshallar

464 mnkr i investeringar i bollplaner

521 mnkr i övriga anläggningar

23 mnkr i investeringar för inventarier och maskiner

201 mnkr i nya hyreskostnader

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

De ekonomiska förutsättningarna har löpande stäms av mot mål och budget. Finansiering av åtgärderna 2021-2023 ingår i Mål och budget 2021-2023, samt i kommunens långsiktiga investeringsplanering om det inte särskilt anges annat.

6.1 Investeringsbedömning

Investeringsbedömning omfattar såväl lokaler (kommunkoncernen) och som verksamheternas för ex inventarier.

Investeringsbedömning totalt							
Belopp i tusen kronor	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2027	2028- 2030
Total nämnd	177 200	255 700	392 800	289 700	180 300	425 500	173 200
varav idrottshall	71 500	148 500	156 000	138 900	35 000	271 000	65 000
varav bollplaner (inkl konstgräsplaner)	5 300	5 200	0	51 000	144 000	151 000	108 000
varav övrigt (inkl allaktivitetsplatser)	100 400	102 000	236 800	99 800	1 300	3 500	200

Investeringsbedömning är lägre än i tidigare plan. Flera objekt har nedprioriterats eller tagits bort. För några objekt, bland annat två simhallar, är avsikten enligt planen att investeringen ska göras av externa aktörer.

Kommer. De objekt som inte finns upptagna i investeringsberedningen för Mål och budget 2021-2023 är några mindre objekt i Gottsunda där omprioritering och aktör ännu inte är klar.

6.2 Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

På verksamhet och kommunnivå.

Nivån på hyreskostnaden beror till största del på storleken på investeringen och till resterande del på kostnaderna för drift och underhåll. Nybyggnationer innebär alltid en ny hyra medan renovering, om- och tillbyggnad innebär en ny hyra om förändringen ger en standardökning i lokalerna.

HYRESKOSTNAD ¹								
Belopp i tusen kronor	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2027	2028- 2030	
Total nämnd	237 861	241 086	249 856	282 826	319 576	715 652	1 246 828	
varav idrottshall	26 137	26 137	32 957	56 227	66 777	154 453	288 230	
varav bollplaner (inkl konstgräsplaner)	105 181	105 706	105 706	105 706	107 906	251 412	403 918	
varav övrigt (inkl allaktivitetsplatser)	106 543	109 243	111 193	120 893	144 893	309 787	554 680	

¹ Hyreskostnaden är exklusiv indexuppräknig

Hyresförändringar, tillkommande objekt								
år	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2027	2028- 2030	
Total nämnd	9 275	3 225	8 770	32 970	36 750	62 000	47 700	
varav idrottshall	2 500	0	6 820	23 270	10 550	17 100	12 200	
varav bollplaner (inkl konstgräsplaner)	1 625	525	0	0	2 200	24 900	5 500	
varav övrigt (inkl allaktivitetsplatser)	5 150	2 700	1 950	9 700	24 000	20 000	30 000	

Tillkommande hyreskostnader för 2021 som blir följderna av planen, är hanterade i Mål och budget 2021 som en nivåhöjande riktad satsning. Beloppen för kommande år justeras i samband med nästa budgetprocess för Mål och budget 2022-2024.

Sett över hela planeringsperioden är hyresförändringarna lägre än i föregående plan i och med att flera objekt prioriterats ner. Större hyresförändringar kommer även senare i perioden i och med att större anläggningar såsom isarena och simhall, förskjutits i tid.

6.2.2 Verksamhetsekonomi

Förutom ökade kostnader i form av hyror tillkommer även kostnader för att sköta driften av nya anläggningar. I snitt kostar en idrottshall cirka 350 tusen kronor per år för städ och övrig drift. En konstgräsplan med skötsel och snöröjning innebär en kostnad om 200 tusen kronor per plan. Ingår även

planvärme tillkommer cirka 400 tusen kronor i fjärrvärmekostnad. För den nya isarenan beräknas driftkostnaderna till 3 miljoner kronor.

Driftkostnader, ökning tillkommande objekt							
Belopp i tusen kronor	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2027	2028-2030
Total nämnd	200	1 100	1 050	3 800	1 700	3 650	2 450
varav idrottshall	0	0	1 050	2 100	0	1 050	1 050
varav bollplaner (inkl konstgräsplaner)	100	250	0	0	200	1 600	400
varav övrigt (inkl allaktivitetsplatser)	100	850	0	1 700	1 500	1 000	1 000

När en ny anläggning tas i bruk innebär det även intäkter i form av markeringsavgifter och hyror. I genomsnitt beräknas de externa intäkterna för en idrottshall, vid full beläggning, till 0,5 miljoner kronor per år och en konstgräsplan till 0,3 miljoner kronor per år

6.2.3 Ekonomisk utblick

Utvecklingen i bostadsbyggandet har dämpats och det kan påverka ökningstakten i befolkningsprognosen. Därför är det viktigt att bevaka och följa upp befolkningsprognosens utveckling. Målet är att skapa en bra balans mellan att inte belasta kommuninvånarna med lokal/anläggningskostnader som är överdimensionerade för befolkningsantalet och samtidigt skapa ett utrymme i lokal/anläggningskapaciteten för långsiktig planering och förändrade behov.

När det gäller idrottshallar synkroniseras planeringen med utbyggnad av pedagogisk verksamhet, för att säkra tillgången till lokaler för skolan och samtidigt säkra beläggningen i anläggningarna. Den planerade utbyggnaden av Södra staden innebär bland annat nya bostäder fram till år 2050. Det ställer krav på bland annat fler konstgräsplaner, motionsspår, idrottshallar och även olika typer av specialanläggningar. I perioden fram till 2030 finns flera specialanläggningar i lokalförsörjningsplanen såsom isarena och två simhallar, där simhallarna beräknas att byggas i extern regi.

När det gäller multikvarteret i Rosendal så har det kommunala bolaget Sport och rekreativfastigheter AB i enlighet med stegbeställningsprocessen i oktober 2020 levererat en indikativ hyra för Multikvarteret i Rosendal. Hyresindikationen är en del i den projektrapport som sammanfattar steg 2 i processen. Då underlaget för hyresberäkningen är programhandlingar är indikationen baserad på ett material som kommer att förfinas i projekteringsfasen när bygghandlingar tas fram. Under våren 2021 kommer Sport och rekreativfastigheter AB att upphandla en totalentreprenör vilken kommer att genomföra steg 3 och fyra i projektet. Upphandlingens slutförande innebär ett mer korrekt underlag för hyresberäkning vilket kommer att redovisas i juni 2021 i form av en reviderad indikativ hyra. Det slutgiltiga hyresavtalet tecknas 2024 då slutkostnad för projektet sammanställts och

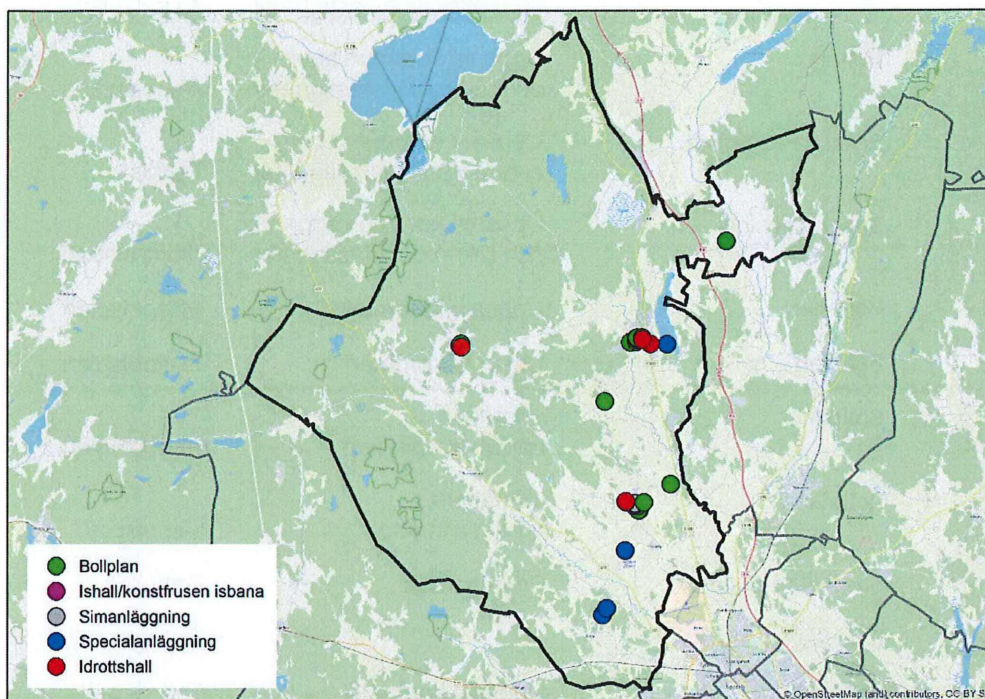
genererat den slutgiltiga hyresnivån. Multikvarteret är ett mycket komplext projekt med ett flertal förvaltningar involverade, hyresindikationen innebär ett högt kvm pris och ett effektivt samnyttjande måste skapas i projektet.

Bilaga 1 - Områdesbeskrivning

Kartbilderna i respektive lokalförsörjningsområde visar anläggningar som antingen ligger på kommunal mark och/eller går att boka via stöd och service. Dessa anläggningar har införlivats i ett kartlager i Uppsala kommuns GIS (Geografiskt informationssystem) karta och även i ett kartlager på uppsala.se.

Bälinge – Björklinge

Börje – Jumkil – Åkerlänna



Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Specialanläggning	Stift Börje idrottsgård	Tennis
Bollplan	Privatperson	11-spelsplan
Bollplan	Privatperson	9-spelsplan
Bollplan	Privatperson	7-spelsplan
Bollplan	Privatperson	7-spelsplan
Bollplan	Privatperson	5-spelsplan
Bollplan	Privatperson	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Ekebyboda skytteanläggning
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Bågskytte
Specialanläggning	Uppsala kommun	Flyganläggning
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan

Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	7-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Tennis
Simanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Utomhusbad
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Ulleråkers häradsallmänning	11-spelsplan
Bollplan	Ulleråkers häradsallmänning	5-spelsplan
Specialanläggning	Privatperson	Fotbollsgolf
Ridanläggning		Bälinge RF
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	5-spelsplan
Bollplan	Skuttunge Sportklubb	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Sandviksbadets beachvolley
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Tennis
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Tennis
Ishall/konstfrusen isbana	Föreningsallians	Ishockeyhall
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan

Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor

Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Idrottshall	Bälingskolan. Fullstor idrottshall.	HT 2024

Utredningar

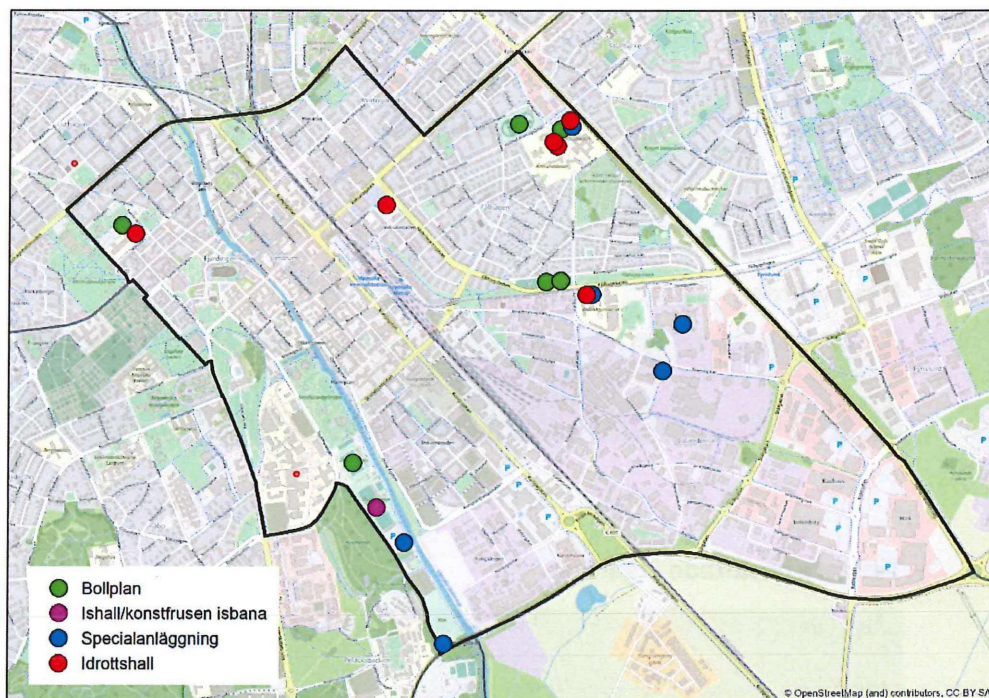
- Ekebyboda fortsatt bullerutredning och förslag till åtgärder kopplade till utredningen (2020).
- Utredning idrottshall Börje.

Utbyggnadsplaner

Björklinge respektive Bälinge/Lövstalöt är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 600 respektive 700 till och med år 2050. Planarbete pågår för tillsammans minst 350 bostäder i Bälinge och i Lövstalöt.

Centrala staden – Fålhagen

Kungsängen – Boländerna



Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Specialanläggning	Citypadel	Padel och pickleball
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Skate
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Bangolf
Ishall/konstfrusen isbana	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Utomhusbandy
Specialanläggning	Bostadsrättsföreningen Åriket 2	Skate och parkour
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun industrihus	Go-kart center Uppsala
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Bolandsskolan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Specialanläggning	S:t Per Gallerian i Uppsala AB	Uppsala danscenter

Specialanläggning	Castellum Fastigheter Brunnen AB	Edge
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Celsiuskolan
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Österängens IP friidrott
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Österängens IP amerikansk fotboll
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Idrottshall	Annan	Ej fullstor
Idrottshall	Annan	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor

Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Dansbana	Utanför Nya studenternas.	2020

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

Idrottshall	Hovstallängen. Fullstor idrottshall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2026
Elljusspår & Utegyms	Fålhagsparken. Elljusspår i stadsnära parkmiljö med gym i koordinering med avdelningen gata/park/natur.	2022
Belyst skidspår	Utveckling av KAP-området, efter genomfört utredningsuppdrag.	2022
Utegyms	Utveckling av KAP-området, belyst utegym.	2022
Hinderbana	Utveckling av KAP-området, belyst hinderbana.	2022
Allaktivitetsplats	Studenternas IP.	2021

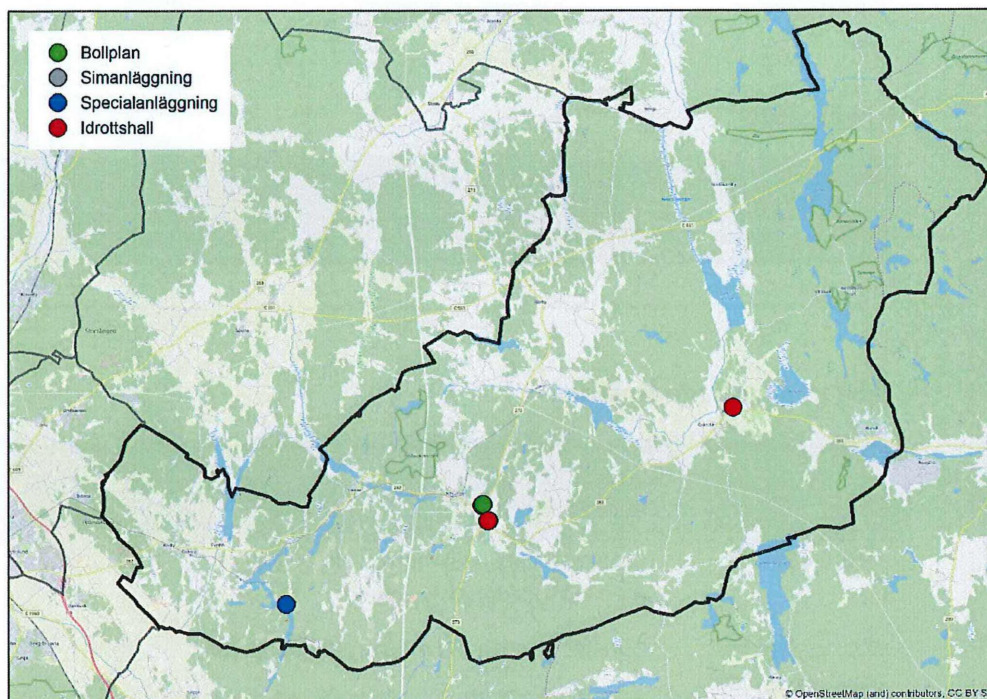
Utredningar

-

Utbyggnadsplaner

Detaljplanearbete pågår för utbyggnad av kv Ångkvarn med cirka 900 bostäder. Kvarteret Hugin planeras bebyggas ut med cirka 500 lägenheter. När Kungsängen och kvarteret Hugin är färdigbyggt beräknas totalt cirka 7 500 bostäder finnas här.

Gunsta – Länna – Almunge – Knutby



Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Fjällnora beachvolley
Bollplan	Privatperson	11-spelsplan
Specialanläggning	Holmens Bruk Aktiebolag	Borgardalsbadet beachvolley
Bollplan	Privatperson	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	7-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Almunge simhall
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Holmens Bruk Aktiebolag	11-spelsplan
Specialanläggning	Holmens Bruk Aktiebolag	Tennis
Bollplan	Knutby idrottsförening	11-spelsplan
Bollplan	Knutby idrottsförening	5-spelsplan
Bollplan	Knutby idrottsförening	7-spelsplan

Idrottshall	Sportfastigheter	Fullstor
Idrottshall	Sportfastigheter	Fullstor

Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Idrottshall	Gunstaskolan. Fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2024
Konstgräsplan/ allaktivitetsplats	Gunsta. 11-spelplan med omklädningsrum.	2024
Konstgräsplan	Marielund. 11-spelplan med omklädningsrum.	2030-

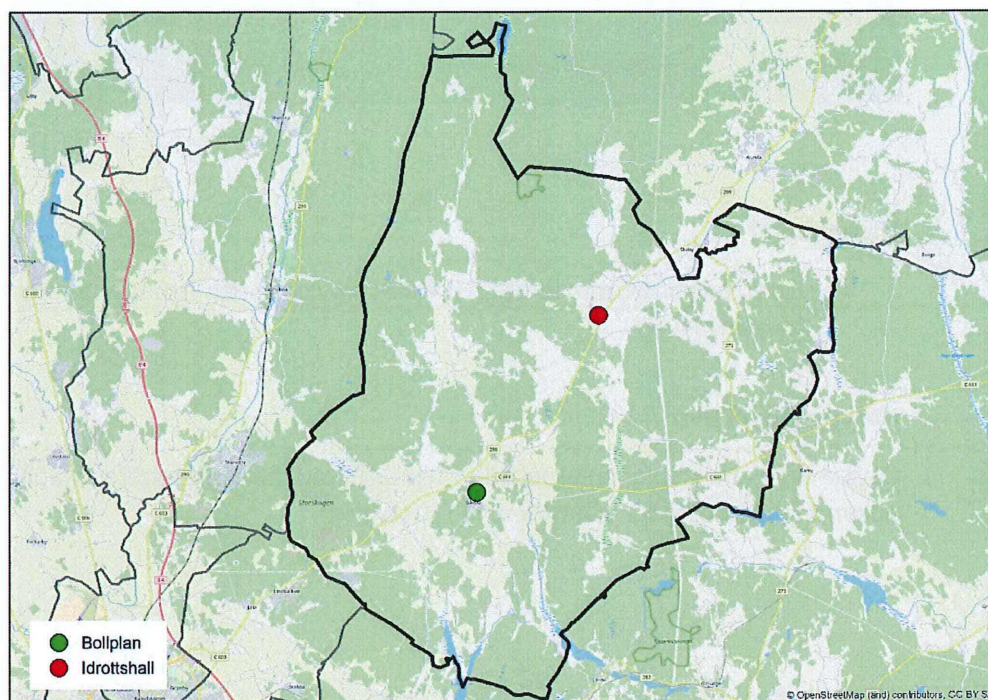
Utredningar

- Lännaskolan utredning av fullstor Idrottshall kopplad till skolans expansion, i koordinering med LFP pedagogiska lokaler.

Utbyggnadsplaner

Gunsta, Länna, Almunge samt Knutby är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara cirka 2 550 för hela stråket. Bostadsutbyggnad har påbörjats i Gunsta. Det är osäkert hur många av Gunstas cirka 1 500 planerade bostäder som kan förverkligas till och med år 2030. Detaljplanearbete pågår i Länna för cirka 150 bostäder, förskola, grundskola samt idrottshall.

Gävsta- Stavby – Tuna



Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Bollplan	Gustavianska stift vid Uppsala akademi	11-spelsplan
Bollplan	Gustavianska stift vid Uppsala akademi	7-spelsplan
Bollplan	Gustavianska stift vid Uppsala akademi	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Rasbo Pastorat	11-spelsplan
Idrottshall	Annan	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Utegy	Nytt (Tuija ansvarar för beskrivning)	

Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

Utredningar

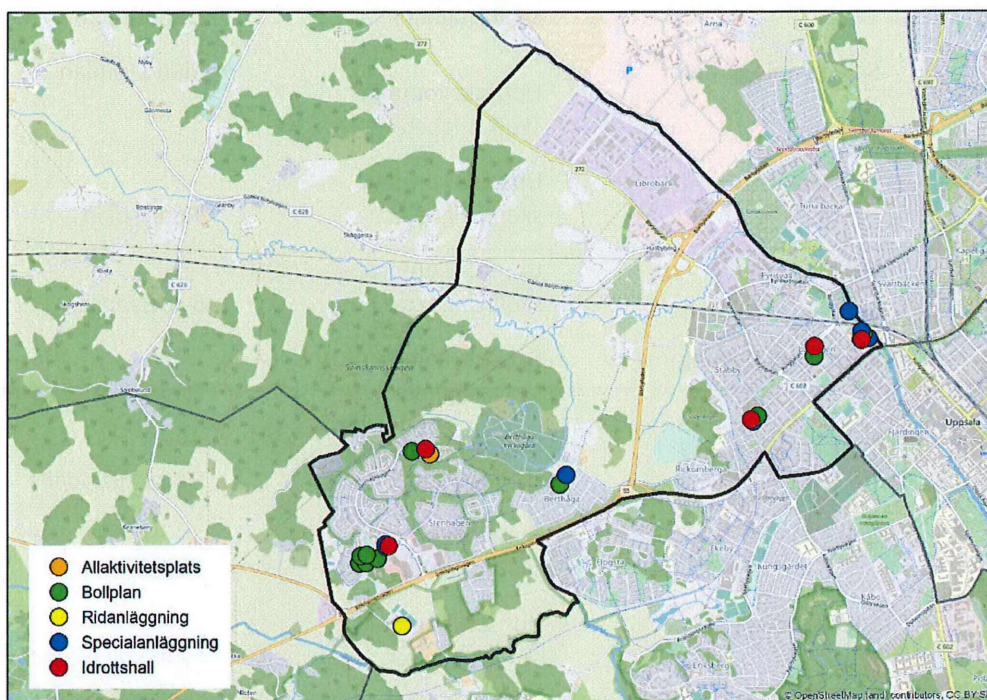
- Utred en gemensam idrottshall för Stavbyskola och Tunaskola samt för föreningslivet.

Utbyggnadsplaner

Gåvsta är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 150 stycken.

Luthagen – Stenhagen

Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo



Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Ridanläggning	Uppsala kommun	UVFK
Ishall/konstfrusen isbana	Curlingcompaniet i Uppsala AB	Curlinghall
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Stenhagens bildnings- och kulturcentrum 1
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Stenhagens bildnings- och kulturcentrum 2
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Uppsala Survival

Allaktivetsplats	Uppsala kommun skolfastigheter	Stenhagen allaktivetsplats
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	9-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Tiundaskolan
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	5-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Fyrisskolans basketplan
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Fyrisskolan dans
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Fyrisskolan beachvolley
Specialanläggning	Uppsala kommun	Idunspången beachvolley
Idrottshall	Skolfastigheter	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor

Nya åtgärder

Åtgärder

Enhet	Beskrivning	Tid
-------	-------------	-----

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder

Enhet	Beskrivning	Tid
Konstgräsplan	Stabby/Libroäck. Två 11-spelplaner inklusive omklädningsrum.	2030-

Utredningar

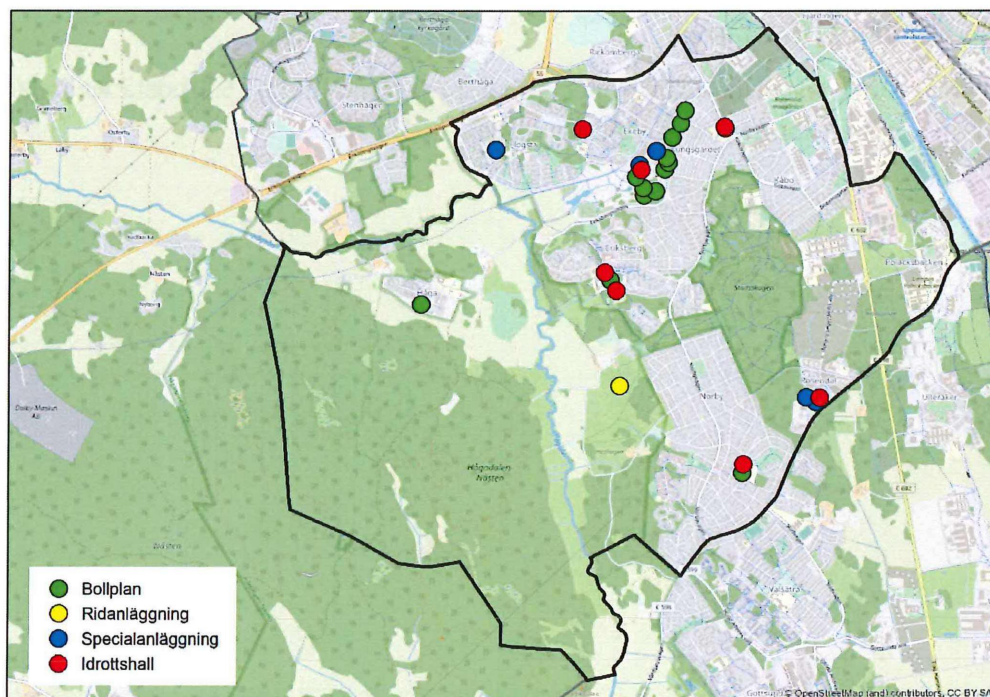
-

Utbyggnadsplaner

Stadsdelen Librobäck planeras att bebyggas med cirka 1 500 bostäder. Delar av dem kan till komma inom perioden till och med år 2030.

Norby – Eriksberg – Flogsta

Kåbo – Ekeby – Rosendal – Polack – Håga



Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Specialanläggning	Norbyhallen aktiebolag	Ekeby Dansstudio
Specialanläggning	Uppsala kommun	SEB USIF Arena beachvolley 1
Specialanläggning	USIF Arena	Padel
Specialanläggning	Uppsala studenters idrottsföreningshall AB	Tennis
Specialanläggning	Uppsala studenters idrottsföreningshall AB	Tennis
Specialanläggning	Bostadsrättsföreningen Smaragden	Padel
Ridanläggning	Uppsala kommun	
Bollplan	Uppsalahem	11-spelsplan
Specialanläggning	Akademiska Hus Aktiebolag	Hågadalen
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan

Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Specialanläggning	Hemfosa Flogsta 47:1 Fastighets AB	Ångströms beachvolley
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Specialanläggning	Uppsalahem	Ekebybruk beachvolley
Specialanläggning	Uppsala kommun	Flogstaparken beachvolley
Specialanläggning	Akademiska Hus Aktiebolag	Campus 1477 beachvolley
Bollplan	Sportfastigheter AB	11-spelsplan. Ekebyvallen 1
Bollplan	Sportfastigheter AB	Ekebyvallen 3. 7-spelsplan
Bollplan	Sportfastigheter AB	9-spelsplan. Ekebyvallen 2
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Uppsala Studenters idrottsförening Hall AB	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Kommunstyrelsen	Ej fullstor
Idrottshall	Annan	Ej fullstor
Idrottshall	Hemfosa Ekebybruk Fastighets AB	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor

Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

Konstgräsplan	Ekebydalen. Byte av matta.	Klar 2026
Konstgräsplan	Ekebydalen. 11-spelplan samt två 7 – spelplaner med omklädningsrum.	
Idrottshall	Rosendalsskolan/multikvarteret. En fullstor och en ej fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2024
Idrottshall	Flogstaskolan. Fullstor idrottshall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT2026
Allaktivitetsplats	Rosendal R-ytan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2024

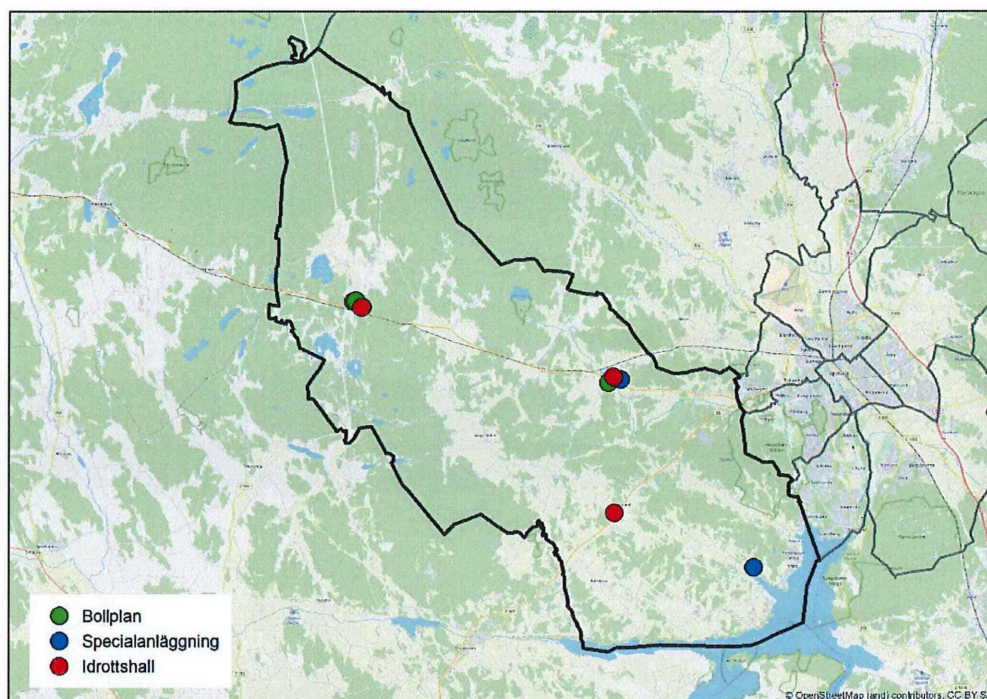
Utredningar

-

Utbyggnadsplaner

Stadsdelen Eriksberg kan komma att byggas ut med minst cirka 700 bostäder inom perioden till och med år 2030 och med totalt cirka 2 500 bostäder när området är färdigbyggt. I Flogsta kan cirka 200 bostäder startas under perioden till och med år 2030 och fortsättas byggas ut senare. Rosendal fortsätter byggas ut och kan när stadsdelen är färdigutbyggd innehålla minst 5 000 bostäder.

Ramstalund – Vänge – Järlåsa



Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Specialanläggning	Uppsala kommun	Hammarskogs boulebanor
Ridanläggning	Privatperson	Björklinge RF
Bollplan	Privatperson	11-spelsplan
Bollplan	Privatperson	11-spelsplan
Bollplan	Privatperson	7-spelsplan
Bollplan	Privatperson	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	Tennis
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	Vänge grusplan
Bollplan	Uppsala kommun	9-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor

Idrottshall

Kommunstyrelsen

Fullstor

Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

Utredningar

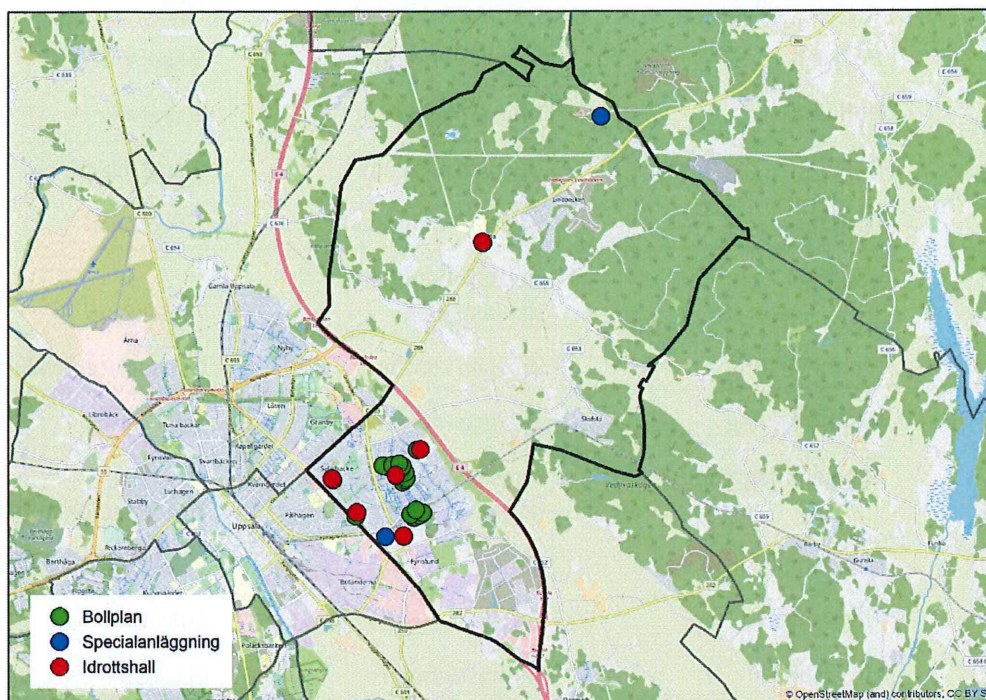
-

Utbyggnadsplaner

Vänge och Järlåsa är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 50/900 i Vänge och 10 stycken i Järlåsa till och med år 2050. Samlad bebyggelse kan också till komma i Ramstalund.

Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

Fyrislund- Slavsta-Lindbacken



Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Specialanläggning	Uppsala kommun industrihus	Skate och parkour
Specialanläggning	Donald Ericsson fastigheter KB	Padel
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala Kommun skolfastigheter/Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	9-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan

Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	BMX
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	9-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Ridanläggning	Uppsala kommun	Uppsala Ponnyklubb
Ridanläggning	Uppsala kommun	Jälla gård
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Motorstadion Rörken
Idrottshall	Annan	Ej fullstor
Idrottshall	Annan	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Bollplan	Skolfastigheter	11-spel, konstgräsplan
Idrottshall	Livets Ord	Fullstor + en ej fullstor
Motionsspår	Sportfastigheter	Årstaparken

Nya åtgärder

Åtgärder

Enhet	Beskrivning	Tid
-------	-------------	-----

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder

Enhet	Beskrivning	Tid
Idrottshall	Ny fullstor idrottshall vid Jällagymnasiet som ersätter den befintliga ej fullstora idrottshallen.	HT 2023
Idrottshall	Lindbackens skola. Fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2019
Konstgräsplan	Johannesbäckskolan. 11-spelplan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2019
Idrottshall	Johannesbäckskolan. Renovering av en ej fullstor hall.	2020
Konstgräsplan	Lindbacken. 7-spelplan. Utbytt matta som placeras på parkytan vid skolan.	2019
Konstgräsplan	Lindbacken. 11-spelplan med omklädningsrum.	2024-
Konstgräsplan	Årstaparken/ Årstaskolan. 11-spel konstgräsplan. Omläggning av grusplan vid Årstaskolan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2026
Elljusspår	Årstaparken.	2019
Simhall	Nordöstra staden. En ny simhall i nordöstra staden (prioriterad åtgärd 2016).	2024-

Utredningar

- Utred utbyggnad av kartingbana Rörken, klar.
- Utred idrottshall för Årstaskolan, Palmbladsskolan och Salabacke. Fullstor + en halvsaal.

Åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

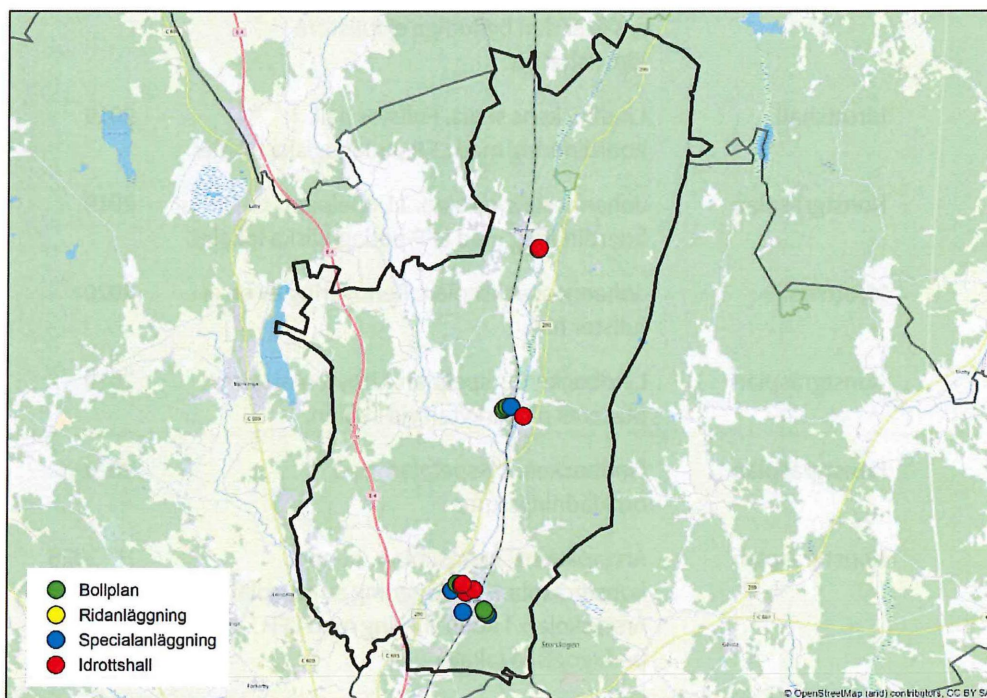
Utbyggnadsplaner

Jälla är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 450–1 300 stycken till och med år 2050.

Östra Salabacke planeras fortsättas byggas ut under andra halvan av 2020-talet. Hela salabackestråket kommer att innehålla cirka 3 000 bostäder samt senare eventuellt ytterligare 500 öster om stråket.

Även Lindbacken och Skölsta planeras fortsättas byggas ut under andra halvan av 2020-talet.

Storvreta – Vattholma – Skyttorp



Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Storvreta. Längdskidåkning och skidskytte.
Bollplan		7-spelsplan. Skogsvallens IP 6.
Bollplan		7-spelsplan. Skogsvallens IP 5.
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	7-spelsplan.
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Skate och parkour
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Storvreta idrottsklubb	7-spelsplan
Bollplan	Storvreta idrottsklubb	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	Storvretabadet beachvolley
Bollplan	Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	Vretavallen
Ridanläggning	Privatperson	Storvreta PK

Bollplan	Privatperson	11-spelsplan
Bollplan	Privatperson	11-spelsplan
Bollplan	Vattholma IF	11-spelsplan
Ridanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Vattholma ridanläggning
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	Tennis
Bollplan	Privatperson	7-spelsplan
Bollplan		11-spelsplan. Tunavallens IP 1
Bollplan		11-spelsplan. Tunavallens IP 2
Bollplan	Privatperson	9-spelsplan
Bollplan	Skyttorps idrottsförening	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Sportfastigheter	Fullstor
Idrottshall	Sportfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Sportfastigheter	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor

Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

Idrottshall	Storvreta, fullstor idrottshall vid ny skola i södra Storvreta. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2027
-------------	---	---------

Utredningar

- Idrottsytor kopplade till utvecklingen av Södra Storvreta.

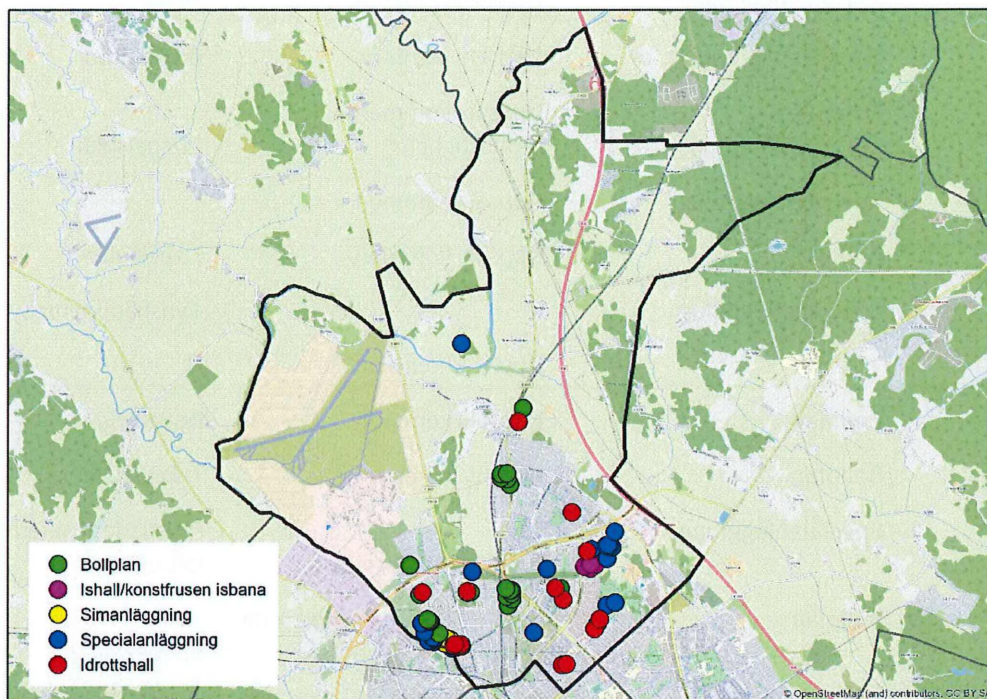
Utbyggnadsplaner

Storvreta, Vattholma respektive Skyttorp är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 2 000, 300–800 respektive 150 bostäder till och med år 2050.

En genomförandestrategi för Storvreta, som bygger på cirka 1 900 bostäder inklusive Fullerö Hage har arbetats fram. Utbyggnaden beräknas starta kring mitten av 2020-talet. Vattholma kan inom perioden till och med år 2030 få ett tillskott av bostäder.

Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgårdet – Kvarngården – Nyby – Löten



Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Specialanläggning	Fyrishov AB	Fyrishov gymnastikhall
Specialanläggning	Fyrishov AB	Judo
Specialanläggning	Fyrishov AB	Truppgymnastik
Specialanläggning	Fyrishov AB	Fyrishov fäktningssal
Specialanläggning	Fyrishov AB	Fyrishov tyngdlyftning
Specialanläggning	Fyrishov AB	Fyrishov bowling
Simanläggning	Fyrishov AB	Utomhusbad
Specialanläggning	Fyrishov AB	Fyrishov beachsport
Simanläggning	Fyrishov AB	Fyrishov bad
Specialanläggning	Fyrishov AB	Uppsala paddlarklubb
Simanläggning	Fyrishov AB	Fyrishov AB
Simanläggning	Fyrishov AB	Fyrishov bad
Specialanläggning	Fyrishov AB	Streetbasket
Simanläggning	Fyrishov AB	Simhall
Simanläggning	Fyrishov AB	Fyrishovs bad
Specialanläggning	Fyrishov AB	Fyrisfjädern boule

Specialanläggning	Fyrishov AB	Bangolf
Bollplan	Fyrishov AB	Allaktivitetsgräsyta
Specialanläggning	Uppsala kommun	Skate
Specialanläggning	Uppsala kommun	Badminton
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Specialanläggning		Fyrisfjädern rugby
	Uppsala kommun	
Bollplan	Uppsala kommun	9-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Specialanläggning		Fyrisfjädern amerikansk fotboll
	Rikshem Kantorn AB	
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	Gränbyparken beachvolley
Specialanläggning	Uppsala kommun	Gränbyparkens basebollplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	7-spelsplan
Bollplan		Domaringen grusplan
	Uppsala kommun skolfastigheter	
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Boxning
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan

Specialanläggning	Uppsala kommun	Frisbeegolf
Specialanläggning	Uppsala kommun	Frisbeegolf
Ishall/konstfrusen isbana	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Ishockey- och konståkningshall
Ishall/konstfrusen isbana	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Ishockey- och konståkningshall
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Ishall/konstfrusen isbana	Bandyalliansen	Bandyhall
Ishall/konstfrusen isbana	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Ishockey- och konståkningshall
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Uppsala friidrottsarena
Specialanläggning	Uppsala innebandyallians	IFU Arena Friidrott
Specialanläggning	AB UTK-hallen	Tennis
Specialanläggning	AB UTK-hallen	Badminton
Specialanläggning	AB UTK-hallen	Tennis (utomhus)
Specialanläggning	AB UTK-hallen	Squash
Specialanläggning	AB UTK-hallen	Padel
Specialanläggning	AB UTK-hallen	Bordtennis
Specialanläggning	Uppsala kommun	BMX
Bollplan	Uppsala kommun	9-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	Faxans skyttecentrum
Specialanläggning	Privatperson	Kanot
Specialanläggning	Privatperson	Paintboll
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Annan	Ej fullstor

Idrottshall	Fyrishov AB	Fullstor
Idrottshall	Fyrishov AB	Fullstor
Idrottshall	Fyrishov AB	Fullstor
Idrottshall	Fyrishov AB	Ej fullstor
Idrottshall	Fyrishov AB	Fullstor
Idrottshall	Fyrishov AB	Fullstor
Idrottshall	Fyrishov AB	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Annan	Fullstor
Idrottshall	Annan	Fullstor
Idrottshall	Annan	Fullstor
Idrottshall	Annan	Fullstor
Idrottshall	Annan	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Sportfastigheter	Fullstor

Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Idrottshall	Kvarngårdesskolan. Fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2025-
Ishall	Gränby sportfält. Is sportarena beslutad av KS och KF.	2023

Ishall	Gränby sportfält. Renovering av ishallarna A, B och C.	2024
Idrottshall	Fredrika Bremerskolan. Ej fullstor idrottshall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2026
Konstgräsplan	Löten. 7-spelplan, anlägga konstgräs.	2023
Konstgräsplan	Gamla Uppsala. 11-spelplan.	2026-

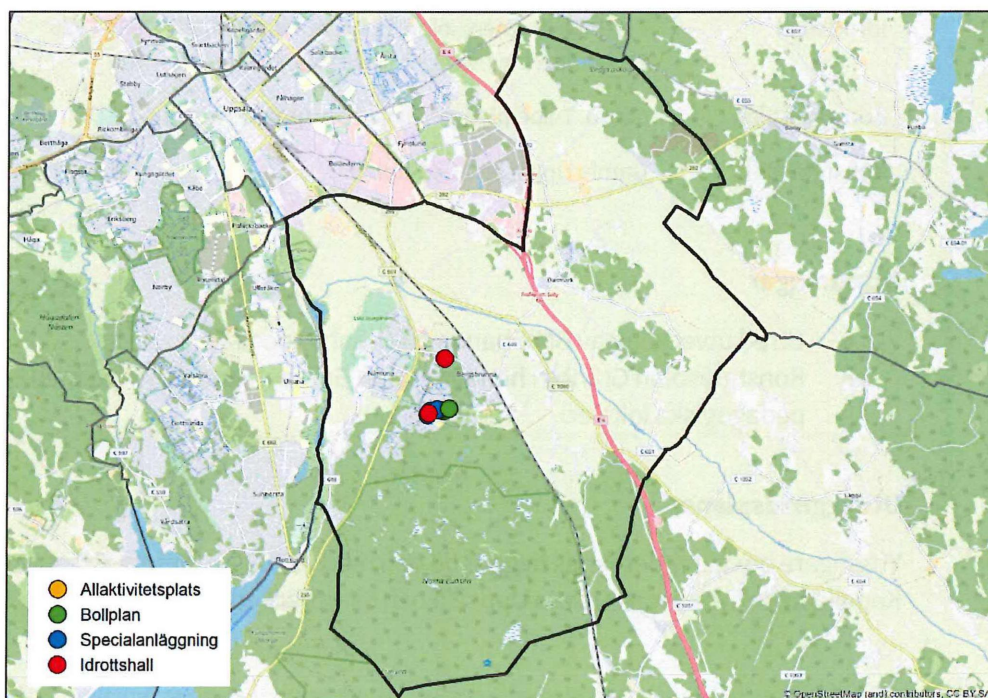
Utredningar

- Utred utveckling av BMX-banan på Gränby sportfält.
- Konstgräsplan Gränby i handlingsplan Gränby. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.

Utbyggnadsplaner

Ytterligare bostäder beräknas byggas till och med år 2030 i Liljefors-Gränby och Kapellgården men även i Gamla Uppsala och Svartbäcken.

Sävja – Bergsbrunna – Danmark



Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Skate
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	BMX
Allaktivitetsplats	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Sävja IP allaktivitet
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Sävja IP beachvolley
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Sävja IP boule
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Ridanläggning		Uppsala Voltige
	Privatperson	
Bollplan	Danmarks idrottsförening	11-spelsplan
Bollplan	Danmarks idrottsförening	11-spelsplan
Bollplan		7-spelsplan
Bollplan		7-spelsplan

Bollplan		5-spelsplan
Bollplan		9-spelsplan
Bollplan		5-spelsplan
Bollplan		5-spelsplan
Bollplan		5-spelsplan
Bollplan		7-spelsplan
Bollplan		11-spelsplan
Specialanläggning	Sävja Tennisklubb	Tennis
Idrottshall	Skolfastigheter	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor

Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

Utredningar

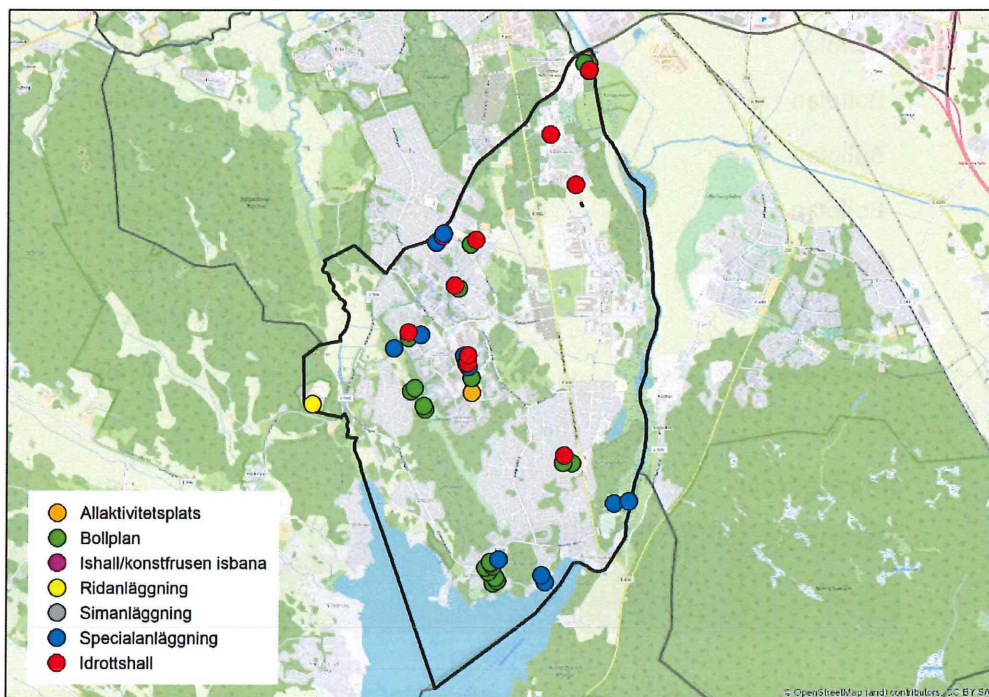
- Utred behov av idrotts- och fritidsanläggningar i utbyggnaden av Bergsbrunna.

Utbyggnadsplaner

Programarbete pågår för utbyggnad av Sävja –Bergsbrunna fram till år 2050 med cirka 21 500 bostäder.

Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna



Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	Kanot
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	Alnäs beachvolley
Bollplan	Uppsala kommun	9-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	Granebergsparken
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Slalom
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Kanot
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan

Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	9-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Ridanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Lurbo ridanläggning
Specialanläggning	Gustavianska Stiftelsen	Lilla Sunnersta
Allaktivitetsplats	Uppsala kommun	Gottsunda allaktivitetsplats
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun fastighetsaktiebolag	Gottsunda boulehall
Simanläggning	Uppsala kommun fastighetsaktiebolag	Simhall
Simanläggning	Uppsala kommun fastighetsaktiebolag	Simhall
Simanläggning	Uppsala kommun fastighetsaktiebolag	Simhall
Specialanläggning	Uppsala kommun fastighetsaktiebolag	Gottsunda Dans & Teater
Specialanläggning	Uppsala kommun	BMX
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	Stenhammarparkens beachvolley
Specialanläggning	Akademiska Hus Aktiebolag	Ultuna beachvolley
Bollplan	Akademiska Hus Aktiebolag	Ultuna fotbollsplan
Specialanläggning	Akademiska Hus Aktiebolag	Discogolf
Specialanläggning	Akademiska Hus Aktiebolag	Ultuna kanotuthyrning
Bollplan	Stenvalvet 206 Uppsala Ultuna AB	Engelska skolan fotbollsplan
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Akademiska Hus Aktiebolag	Ultuna tennis
Specialanläggning	Akademiska Hus Aktiebolag	Ultuna tennis
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	11-spelsplan

Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Valsätra IP friidrott
Ishall/konstfrusen isbana	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Ishockeyhall
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Tennis
Specialanläggning	Staten Sveriges lantbruksuniversitet	Ulleråker skjutbana
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Lundellska skolan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	9-spelsplan
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Uppsala kommuns fastighetsbolag AB	Ej fullstor
Idrottshall	Uppsala kommuns fastighetsbolag AB	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Kommunstyrelsen	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor

Nya åtgärder

Åtgärder

Enhet

Beskrivning

Tid

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Simhall	Gottsunda. Ny simhall med bla en 25 m alternativt en 50 m bassäng som både ersätter det befintliga Gottsundabadet och som möter ökade behovet för hela södra staden.	2029-
Boulehall	Ny boulehall ersätter befintlig hall i Gottsunda	2020
Idrottshall	Gottsunda. Fullstor idrottshall som ersätter den befintliga sporthallen.	2027-
Idrottshall	Gottsunda. Två fullstora idrottshallar som ersätter hallarna i den befintliga boule och bollhallen.	HT 2024

Utredningar

- Utred en tillfällig idrottshall som temporärt ersätter föreningslivets behov när idrottshallarna i boule och bollhallen rivs (hallen klar HT 2021), klar.
- Utred eventuell anläggning av konstgräs i anslutning till Valsätra IP, klar.
- Utred eventuell konstgräsplan på befintlig grusplan vid Lilla Valsätra/Bäcklösaskolan.

Utbyggnadsplaner

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000–7 000 nya bostäder, vara cirka 2 000 till och med år 2030, ska prövas i området. Ulleråker planeras för en bostadsutbyggnad på 6 000 bostäder med start under andra halvan av 2020-talet. Inom Bäcklösa-Ultuna kan cirka 3 000 bostäder byggas till och med år 2050 inom ramen för ”uppsalapaketet”. En del av dessa kan byggas innan år 2030.

Ambitions-och konsekvensbeskrivning för lokalkategorier Idrottshallar och fotbollsplaner

Inledning

Utbyggnaden av Uppsala fortsätter och behovet av idrotts- och fritidsanläggningar som social infrastruktur bör ges förutsättningar att följa denna utveckling. Att förse olika målgrupper i en kommun med idrotts- och fritidsanläggningar är en viktig del för att skapa en attraktiv, ekonomiskt och socialt hållbar kommun. Idrott och fritid berör många olika delar i samhället och bör ges medel och förutsättningar att bidra till utvecklingen av samhället på ett kostnadseffektivt sätt – för barn, ungdomar, vuxna och seniorer.

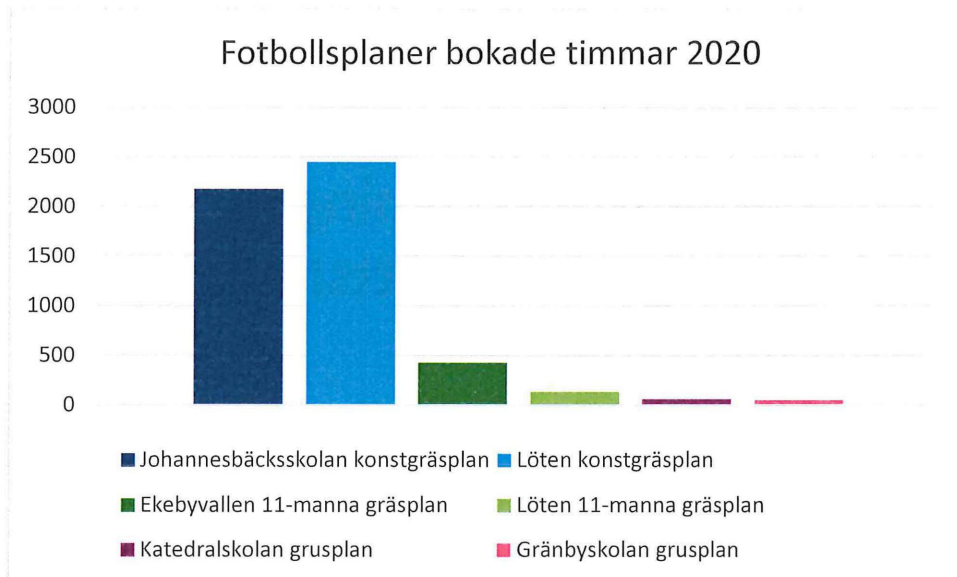
Lokalkategorier med rätt innehåll, rätt funktioner, rätt kostnadsnivå och rätt ambitionsnivå

Kommunen har ett ekonomiskt perspektiv med i byggandet av nya lokaler och anläggningar tex idrottshallar. Med det menas att maximera funktioner och mått i hallar, samtidigt hålla ner kostnaderna. Utvecklingen av Uppsala fortsätter och behovet av lokaler och anläggningar för idrott och fritid och följer denna utveckling. Samtidigt som kommunen möter eftersatta behov inom vissa kategorier av lokaler och anläggningar. Det kommer att vara en stor utmaning att lyckas med detta då kommunen befinner i början av en period där behoven av att bygga ut välfärdssektorn kommer att vara större än möjligheten att finansiera det framförallt beroende på demografiska trycket och ev. kommande lågkonjunkturer.

Konstgräsplaner

Uppsala har låga nyckeltal för anläggningskategorin konstgräsplan jämfört med referenskommunerna. För en växande kommun är det viktigt att tillgängligheten till idrotts- och fritidsanläggningar följer med befolkningsökningen. Uppsala kommun

växer i snabb takt och har gjort så sedan en längre tid tillbaka. Utbyggnaden av konstgräsplaner har inte gått i samma takt och följt med den växande befolkningen. Detta innebär att det finns ett eftersatt behov av konstgräsplaner. En nulägesanalys av det befintliga beståndet av konstgräsplaner och bollplaner (naturgräs/grus) visar att det är en övervägande del bollplaner av naturgräs/grus i Uppsala. Denna snedfördelning får stor påverkan på dels nyttjandegrad och på antalet aktiviteter som kan nyttja planerna och de begränsade ytorna i kommunen.



Graf 1. Bokningsstatistik perioden 1/1-31/12-2020

I graf 1 finns ex på hur bokningsstatistik ser ut för fotbollsplaner av olika underlag, grus, gräs och konstgräs under perioden. En klar majoritet av föreningslivets bokningar görs på konstgräsplaner.

Grusplaner bokas sällan av föreningslivet men kan fylla en viss funktion för ex bilbingo på landsbygden och korpffotboll. Flertalet av grusplaner är en del av låg, mellan och högstadieskolornas skolgårdar.

Naturgräsplanerna har en betydligt kortare säsong än konstgräs och har inte samma kapacitet i bokningsbara timmar av naturliga orsaker. En naturgräsplan kräver omfattande drift och skötsel, regelbunden klippning, linjering, gödsling, stödså etc. En naturgräsplan kan nyttjas ca 300 timmar under säsong.

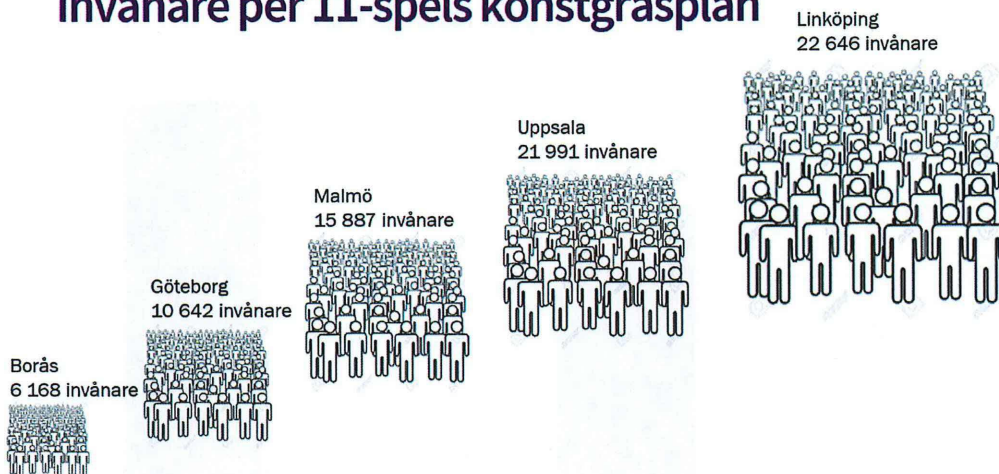
Konstgräsplaner har en stor kapacitet i antalet bokningsbara timmar vilket gör dem betydligt mer yteffektiva än naturgräsplaner och en mindre insats i form av drift och skötsel. En konstgräsplan delas ofta in i flera spelområden så flera lag samtidigt kan träna eller spela match. Ex så kan en konstgräsplan delas in i 2 st 7-spelsplaner, 4 st 5-spelsplaner. En konstgräsplan kan nyttjas ca 3000 timmar per år.

Fotbollen som de flesta andra idrotter har utvecklats till en allt mer året runt verksamhet. Om fotbollen kan bedriva sin försäsongsverksamhet på konstgräs så frigörs även tider i idrottshallarna för inomhusföreningarna. När säsongen förlängs så klarar inte naturgräset av detta av naturliga skäl och för att kunna utöva fotboll under exempelvis november till april är konstgräs en förutsättning. För att kunna möta behoven från föreningar behöver kommunen fler konstgräsplaner.

På landsbygden med strategiskt rätt placerade konstgräsplaner kan dessa göra landsbygden mer levande och ger föreningarna på orten möjlighet att utöva sin idrott på hemmaplan och förhoppningsvis skapa effekter i form av fler föreningar.

Det är viktigt att de begränsade ytor som finns tillgängliga i den förtätade staden kan användas av så många som möjligt, så mycket som möjligt, under så lång tid som möjligt. Ur skolornas perspektiv kan vi återanvända utbytta konstgräsplaner till allaktivitetsplatser som placeras i nära/direkt anslutning till skolor och skolor som har en liten utemiljöyta bör prioriteras för detta.

Invånare per 11-spels konstgräsplan



Sammanfattning:

Föreningar väljer idag sena träningstider på konstgräsplaner, ex 22.30-23.30 än att träna på mer attraktiva tider på en grusplan. En del landsbygdsföreningar har stora intäktskällor kopplade till grusplaner, ex bilbingo men de bedriver sin huvudsakliga fotbollsverksamhet på naturgräsplaner eller konstgräsplaner.

En konstgräsplan möter föreningslivets behov av träningsmöjligheter på ett sätt som en naturgräsplan inte kan göra, en konstgräsplan kan nyttjas ca 3000 timmar mot naturgräsets ca 300 timmar. En naturgräsplan är obrukbar från perioden oktober-april.

I en allt mer förtätad stad har vi ett gemensamt ansvar att använda ytorna på ett effektivt och efterfrågat sätt bland kommunens medborgare.

Idrottshallar

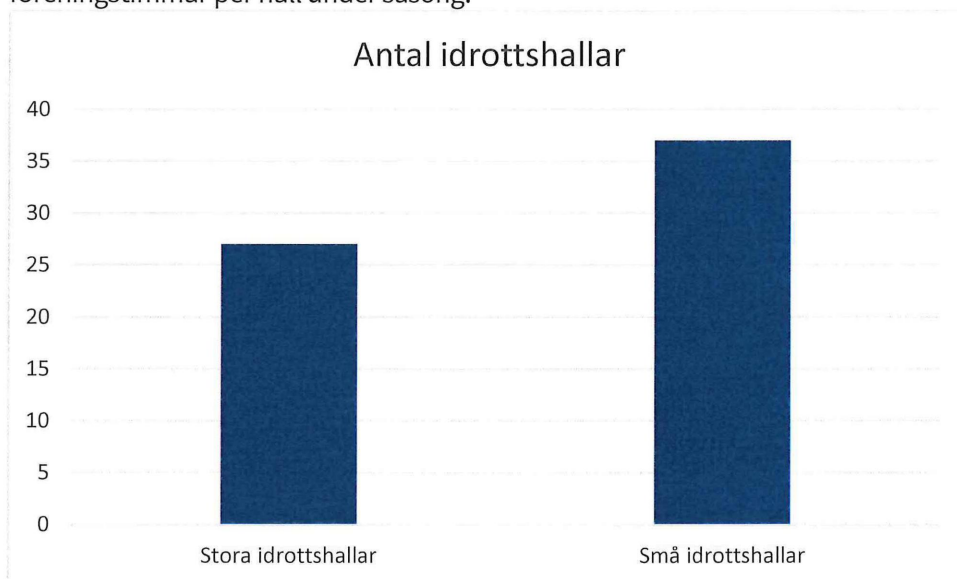
Utbyggnaden av idrottshallar och i synnerhet fullstora idrottshallar har inte följt med den växande befolkningen. Detta innebär att det finns ett tydligt eftersatt behov av fullstora idrottshallar. De fullstora idrottshallarna har en högre nyttjandegrad och jämfört med små idrottshallar och denna skillnad ökar allt mer, snedfördelningen får stor påverkan på nyttjandegrad och antalet idrotter, aktiviteter och verksamheter som kan nyttja idrottshallarna.

Uthyrning stor och liten idrottshall

Skillnaden mellan en stor och liten idrottshall är hallens storlek, som stor idrottshall har måtten 36x18 meter eller större. Hallar med mindre mått räknas som liten idrottshall.

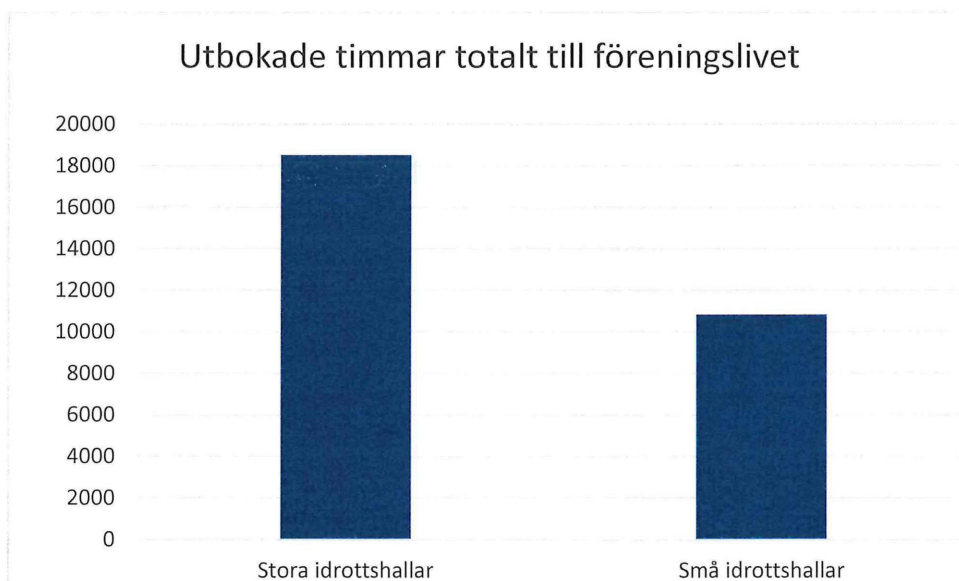
Under perioden 1/10-2019 -30/4-2020 vilket är den ordinarie inomhussäsongen för inomhusidrotter har kommunens 27 stora idrottshallar totalt 18 509 föreningstimmar och ett snitt på 686 föreningstimmar per hall under säsong.

Kommunens 38 små idrottshallar har totalt 10 822 föreningstimmar och ett snitt på 292 föreningstimmar per hall under säsong.

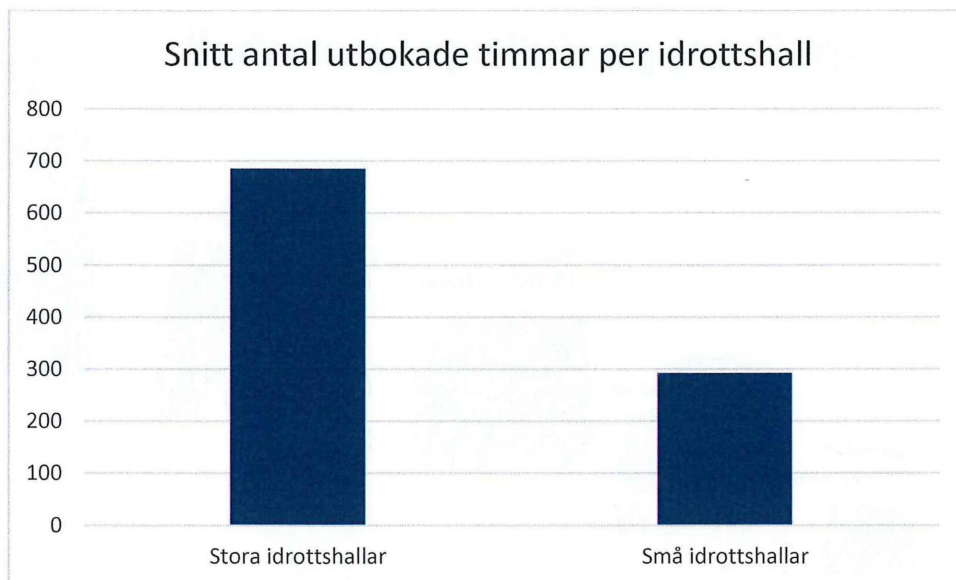


Graf 2. Bokningsstatistik perioden xxxxx

I stora idrottshallar ingår idrottshallar som är sk "icke fullstora" med mått på ex 36x18m. Dagens standard är 43x23 m.



Graf 3. Bokningsstatistik perioden 191001-200430



Graf 4. Bokningsstatistik perioden 191001-200430

I graf 3 och 4 ses ett mycket tydligt samband mellan antalet bokningar per hall och dess storlek. En fullstor hall har 130% fler bokningar än små idrottshallar. I många stora idrottshallar har föreningslivet svårt att växa i och med att det inte finns fler bokningsbara tider. Stadsbyggnadsförvaltningen hjälper föreningar som inte har behov av de fullstora måtten till mindre hallar där deras verksamhet kan bedrivas, ex gymnastik. För att kunna erbjuda föreningar som har behov av fullstora hallar tider.

Föreningslivet efterfrågar fullstora hallar med fritt golvmått 43x23 meter för att möta de olika idrotternas krav på förbundsmått. I dag får många föreningar söka dispens hos de olika förbunden för att kunna spela matcher i de icke fullstora hallarna, det kan röra sig om för låg takhöjd eller för liten spelyta.

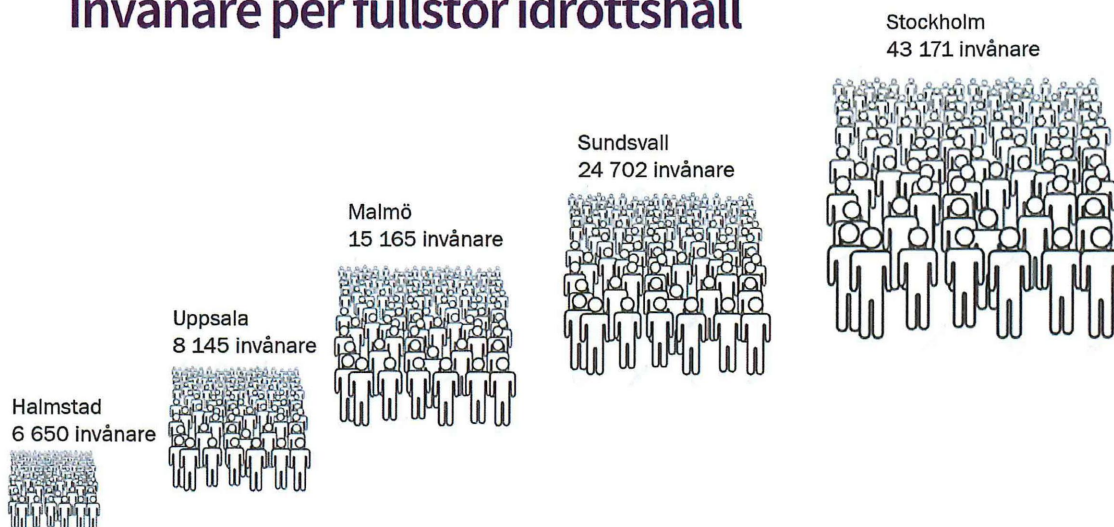
När det uttrycks behov av en idrottshall kopplat till ett stadsbyggnadsprojekt ex en ny skola så förordar Stadsbyggnadsförvaltningen och Utbildningsförvaltningen fullstora hallar som går att anpassa för skolans idrottsundervisning, ex med ridåvägg.

Grundskolans läroplan har under de senaste åren förändrats och idrott och hälsa har prioriterats och antalet kurstimmar som ingår i kursplanen från F-9 har ökat, trenden är att antalet idrottstimmar kommer att fortsätta öka i och med de positiva effekterna som idrott har för folkhälsan.

I en förtätad stad och i ett långsiktigt perspektiv är det viktigt att de idrottshallar kommunen bygger är fullstora och kan möta:

- nya fritidsintressen
- nya idrotter
- ökade behov hos en växande befolkning
- allt fler skolor med idrottsprofil och idrottsgymnasium
- ett växande föreningsliv

Invånare per fullstor idrottshall



Sammanfattning:

En fullstor idrottshall fyller föreningslivet och skolans behov av effektiva och multifunktionella idrottslokaler. En liten idrottshall begränsar föreningslivets och skolans behov av yteffektiva lokaler, ex golvmått och takhöjd.

Bokningar i fullstora idrottshallar är 130% fler än i små idrottshallar.

Fullstora idrottshallar är en förutsättning för att skapa samnyttjande, effektiv lokalanvändning för människor i olika åldrar och verksamheter. Behov som kommer med nya intressen, nya aktiviteter och kanske nya idrotter kräver att vi planerar långsiktigt och inte bygger för små idrottshallar, med för få funktioner. Skolor utvecklas och byggs ut. Det är viktigt att då kunna anpassa idrottshallen till skolans storlek och behov. För skolornas perspektiv och behov är fullstora idrottshallar en optimal lösning. Skolans behov av fler idrottslokaler kommer öka allt mer i och med att ämnet idrott och hälsa får allt fler undervisningstimmar i läroplanen.