

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2025-11-07

Diarienummer:
KSN-2025-03386

Handläggare:
Hannes Vidmark

Delegation för köp av byggnader på Jälla 2:18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** delegera till fastighetsdirektören att köpa två byggnader enligt bilaga 1 på fastigheten Jälla 2:18 till ett pris som inte överstiger 8,3 miljoner kronor.

Ärendet

I ärendet föreslås fastighetsdirektören få delegation att köpa två byggnader av Stiftelsen Jälla egendom. Förslaget är att kommunen köper byggnaderna från stiftelsen som får en sänkning motsvarande köpeskillingen av ett lån de har till kommunen. I och med köpet införlivas byggnaderna i fastigheten Jälla 2:18 som ägs av kommunen.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret.

Föredragning

Stiftelsen Jälla egendom har ett lån från kommunen uppgående till 8,3 miljoner kronor som förfaller den sista december 2025. Stiftelsen bedöms sakna möjlighet att återbetala hela lånet.

Stiftelsen har en byggnad som den inte behöver men som kommunens utbildningsnämnd har behov av. Stiftelsen behöver vidare bygga om en annan byggnad för annan form av djurhållning. Efter ombyggnationen ska stiftelsen fortsatt disponera byggnaden.

Förslaget är att kommunen köper byggnaderna från Stiftelsen som får en sänkning av lånet motsvarande köpeskillingen. Lånet utgör med andra ord ett tak för

köpeskillingen. I och med köpet införlivas byggnaderna som idag står på ofri grund i fastigheten Jälla 2:18 som ägs av kommunen.

Stiftelsen företräds i ärendet av en god man utsedd av länsstyrelsen och förhandlingar pågår. Eftersom det idag saknas delegation för inköp av byggnader på ofri grund, även om kommunen äger fastigheten, föreslås att fastighetsdirektören får delegation att företräda kommunen i detta ärende så att köpet kan genomföras före årsskiftet.

Kommunens kostnader för ombyggnation av byggnaden för djurhållning finansieras av medel från den riktade nivåpåverkande justeringen avsedd för omställning på Jälla. Medlen beslutades i Mål och budget 2018-20 (Kommunfullmäktige 2017-11-06--07 §248). Eventuella kostnader för anpassning av den andra byggnaden hanteras i särskilt hyresavtal med utbildningsnämnden.

Ekonomiska konsekvenser

I och med köpet minskar den skuld som stiftelsen har till kommunen. För kommunen kompenseras den minskade skulden genom en ökad tillgång motsvarande värdet på byggnaderna som kommunen tar över.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 7 november 2025
- Bilaga 1, Karta över byggnader som ingår i ev. köp

Kommunledningskontoret

Birgitta Pettersson
Stadsdirektör

Ingela Hagström
Biträdande stadsdirektör
och Utvecklingsdirektör

Bilaga 1 KSN-2025-03386

Karta över byggnader på Jälla 2:18 som ingår i ev. köp

