

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till namngivningsnämnden

Datum:
2022-10-27

Diarienummer:
NGN-2022-00048

Handläggare:
Helen Lind

Namn inom detaljplan för Ramsta-Lund 10:1

Förslag till beslut

Namngivningsnämnden beslutar

1. **att** ställa ut och remittera vägnamnet Ramsta skogsväg.

Ärendet

Detaljplan för Ramsta-Lund 10:1 har varit på samråd.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra cirka 25 nya bostäder i Ramstalund. Detaljplanen syftar även till att tydliggöra byggrätten för fyra befintliga villafastigheter som idag inte är planlagda. Den tillkommande bebyggelsen ska utformas så att den anpassas till omgivande villabebyggelse och områdets natur- och terrängförhållanden.

Planområdet ligger i norra delen av Ramstalund, cirka 1,5 mil sydväst om Uppsala längs riksväg 55. Planområdet omfattar cirka 1,8 hektar. Planområdet avgränsas i söder av Ramsta gårdsväg, i väster av naturmark, i norr av en skogshöjd och i öster av åkermark.

Behovet är ett vägnamn. Den nya vägen skapar en allmänt tillgänglig förbindelse mellan Ramsta gårdsväg och skogshöjden i norr samt till omgivande naturmarker.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår vägnamnet Ramsta skogsväg.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen.

Föredragning

Gatan utformas i en så kallad måsvingegata, med en T-korsning och vändplan i öster. Den nya gatan utformas som allmän plats och därmed skapas en allmänt tillgänglig

förbindelse mellan Ramsta gärdesväg och skogshöjden i norr samt till omgivande naturmarker. Den intilliggande skogen är skälet till att stadsbyggnadsförvaltningen föreslår namnet Ramsta Skogsväg.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.

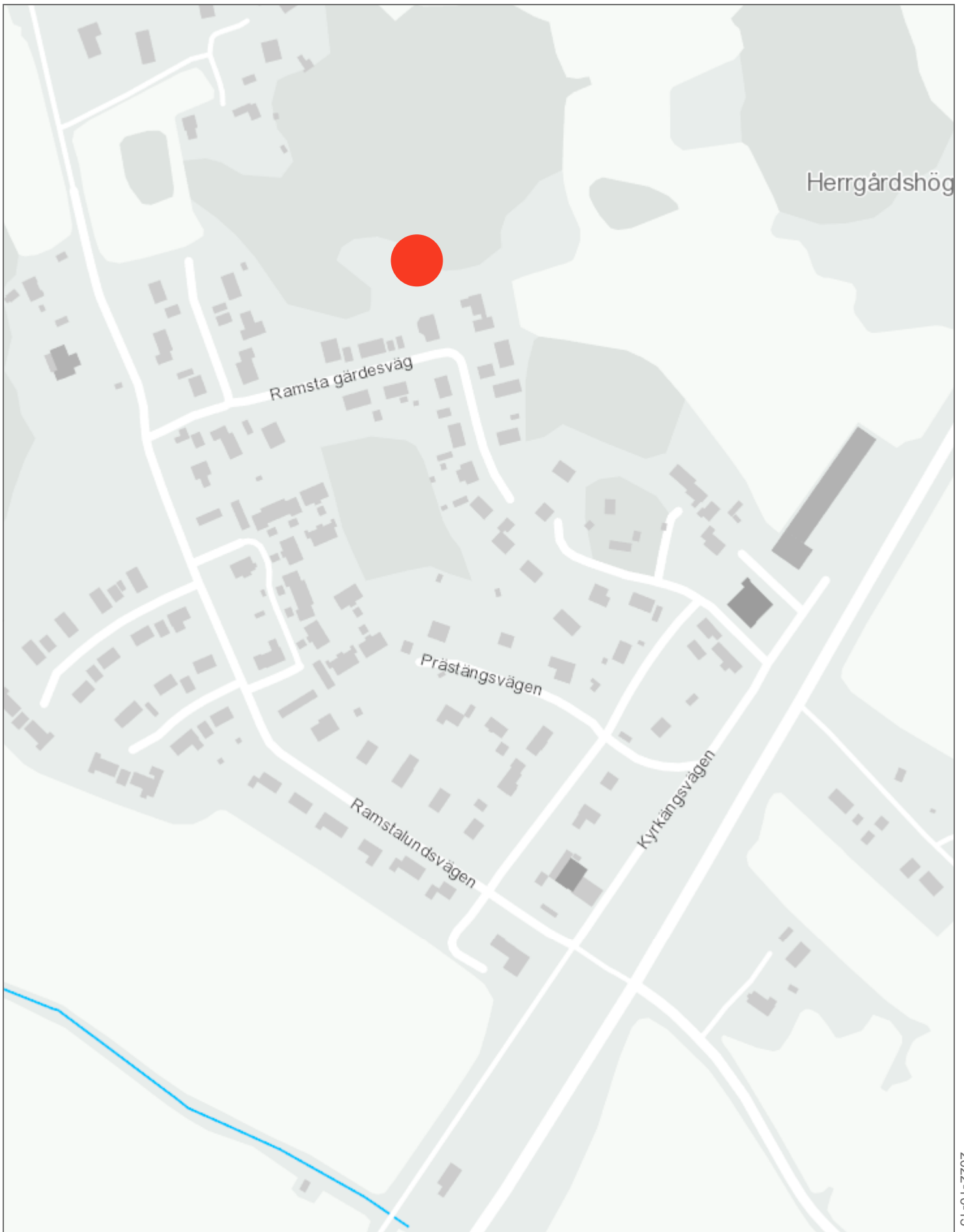
Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 27 oktober 2022
- Kartbilaga

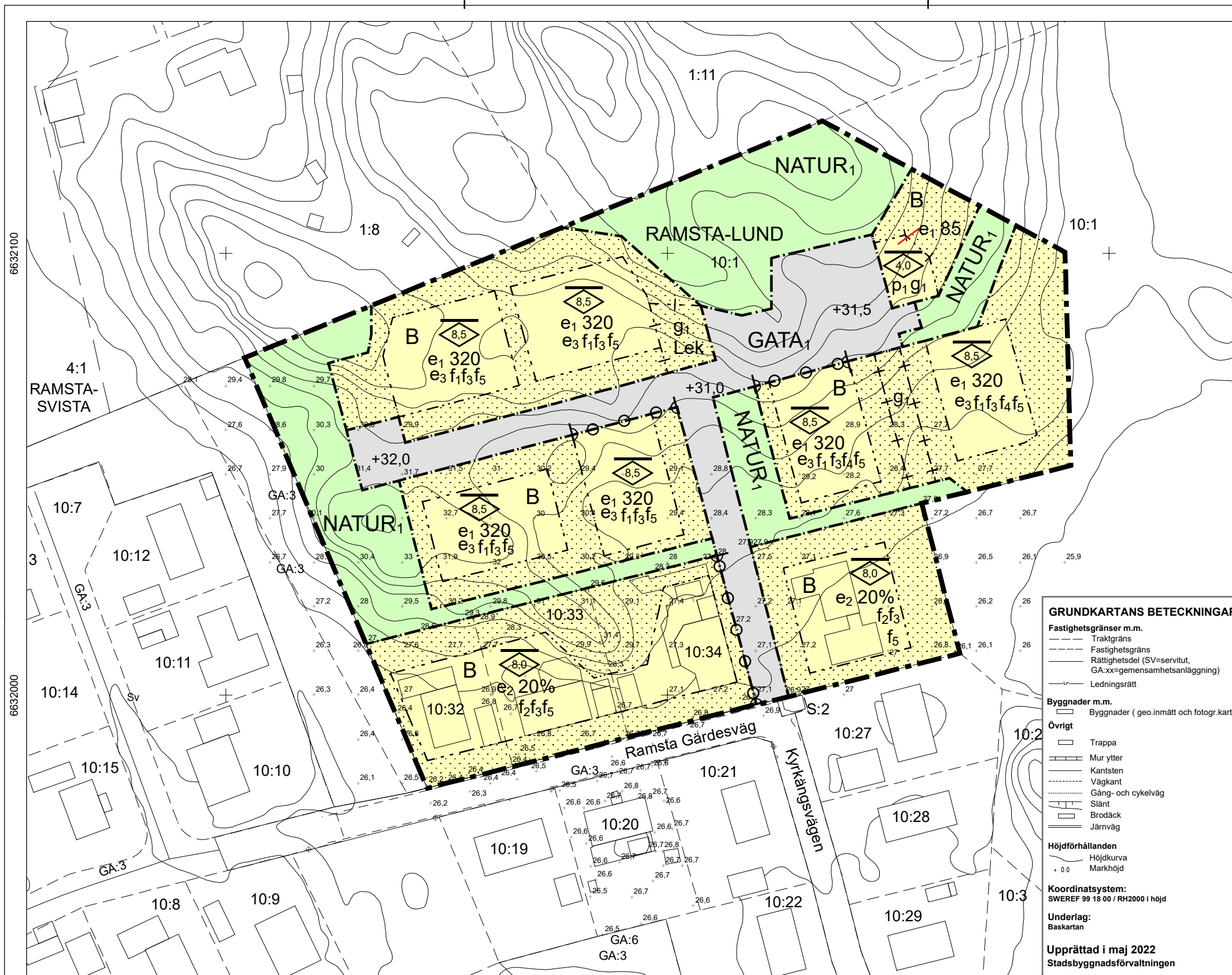
Stadsbyggnadsförvaltningen

Anna Axelsson
Biträdande stadsbyggnadsdirektör

Geografiskt läge för Ramsta-Lund 10.1



2022-10-13



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA₁ Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

NATUR₁ Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₃ Max fyra lägenheter får uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Endast radhus, parhus och kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ En- och tvåbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Fasad ska utformas i trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Sammanbyggda småhus ska varieras med en nedtrappning som följer terrängen. Högsta nockhöjd är 8,5 meter i förhållande till medelmarknivån vid varje entréplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Högsta nockhöjd för fristående komplementbyggnader är 4,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

0,0 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Byggnad ska placeras så att tak inte inkräktar på gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

0,0 Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

ILLUSTRATIONER

Illustrationstext

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - - Rättighetsdel (SV-servitut, GA:xx-gemensamhetsanläggning)
- - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

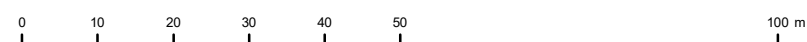
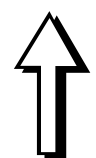
Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- + 0,0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 13 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i maj 2022
Stadsbyggnadsförvaltningen



SKALA 1:1 000 (A3)



Samråd

Detaljplan för Ramsta-Lund 10:1

Upprättad: 2022-08-08

Johan Nilsson
planchef

Marie-Louise Elfstrand
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2019-09-19 PBN

Granskning: PBN

Antagande: PBN

Laga kraft:

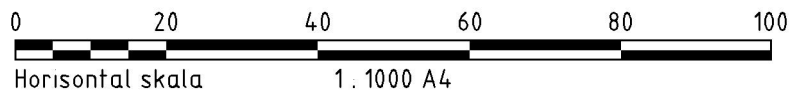
Till planen hör:

Plankarta

Planbeskrivning

dariernr: 2019-001494

Ramsta Skogsväg



Rev. test6C 20220308
2 st radhus i NV flyttade ca
5-9 meter österut.

Ramstalund 10:1
Utr. skiss 20210303
Rev. vändplan, tomtstorlek, sophus
Ramboll/GG