

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- - - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns
- + - - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

## Användning av mark och vatten

### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

- BS** Bostäder, Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- SBC** Skola, Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

**e<sub>1</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Mark

**n<sub>1</sub>** Träd med stamomfång lika med eller större än 80 centimeter, 100 centimeter över marknivån, får endast fällas om det är sjukt eller utgör säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

### Rivningsförbud

**r<sub>1</sub>** Huvudbyggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

### Varsamhet

- k<sub>1</sub>** Byggnadsverkets ursprungliga karaktärsdrag vad gäller färgsättning, fasad- och takutformning och takfotlister ska bibehållas vid ändring, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k<sub>2</sub>** Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### Ändrad lovplikt

**a<sub>1</sub>** Marklov krävs för fällning av stora träd med stamomfång lika eller större än 80 centimeter, 100 centimeter över marknivån. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

### Villkor för startbesked

**a<sub>2</sub>** Startbesked får inte ges för ändrad användning förrän marken sanerats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättsgränslinje (SV=servitut, GA=taggenomsamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart )

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodjäck
- Järnväg

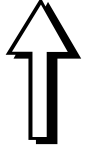
**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i augusti 2022**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



<p><b>Uppsala kommun</b> LAGA KRAFT</p> <p>Detaljplan för Flogstaskolan</p> <p>Upprättad: 2023-03-06</p> <p>Johan Nilsson planchef</p> <p>Jesper Ljung Holm planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum: _____ Instans: _____</p> <p>Samråd: 2020-09-24 PBN</p> <p>Granskning: 2022-06-23 PBN</p> <p>Antagande: 2023-03-23 PBN</p> <p>Laga kraft: 2023-04-21</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p>
<p>diarienummer: PBN 2019-002439</p>	