

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- · — · — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · · + · · Egenskapsgräns och administrativ gräns

## Användning av mark och vatten

### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

- BS** Bostäder, Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- SBC** Skola, Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

**e<sub>1</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- +0.0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0.0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Placering

- [Dotted pattern]** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- [Cross pattern]** Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Mark

**n<sub>1</sub>** Träd med stamomfång lika med eller större än 80 centimeter, 100 centimeter över marknivån, får endast fällas om det är sjukt eller utgör säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

### Rivningsförbud

**r<sub>1</sub>** Huvudbyggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

### Varsamhet

**k<sub>1</sub>** Byggnadsverkets ursprungliga karaktärsdrag vad gäller färgsättning, fasad- och takutformning och takfotslistor ska bibehållas vid ändring, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**k<sub>2</sub>** Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### Ändrad lovplikt

**a<sub>1</sub>** Marklov krävs för fällning av stora träd med stamomfång lika eller större än 80 centimeter, 100 centimeter över marknivån. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

### Villkor för startbesked

**a<sub>2</sub>** Startbesked får inte ges för ändrad användning förrän marken sanerats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

Fastighetsgränser m.m.  
 - - - - - Traktgräns  
 - · - · - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rättsgränslinje (SV=servitut, GA=egenhetsanslutning)  
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.  
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

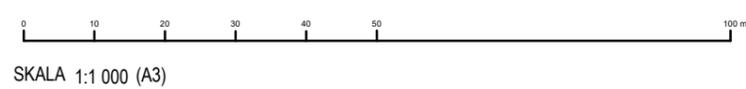
Övrigt  
 □ Trappa  
 □ Mur ytter  
 □ Kantsten  
 □ Vägkant  
 □ Gång- och cykelväg  
 □ Slänt  
 □ Brodäck  
 □ Järnväg

Höjdförhållanden  
 ····· Höjdkurva  
 ····· Markhöjd

Koordinatsystem:  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:  
 Baskartan

Upprättad i augusti 2022  
 Stadsbyggnadsförvaltningen



<p><b>Uppsala kommun</b></p> <p>Granskning</p> <p>Detaljplan för Flogstaskolan</p> <p>Upprättad: 2022-06-07</p> <p>Johan Nilsson planechef</p>	<p>Beslutsdatum</p> <p>Instans</p> <p>Samråd: 2020-09-24 PBN</p> <p>Granskning: 2022-06-23 PBN</p> <p>Antagande: PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariennr:2019-002439</p>