

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Trakigräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Silant
- Brodäck

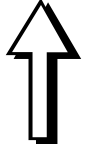
**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 16 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i augusti 2020**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



SKALA 1:1 000 (A3)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## Kvartersmark

**E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

+0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

+0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Mark

n<sub>1</sub> Skogsdunge, PBL 4 kap. 10 §

n<sub>2</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år 5, PBL 4 kap. 21 §

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### Ändrad lovplikt

a<sub>1</sub> Marklov krävs för fällning av stora träd med stamomfång lika eller större än 80 centimeter, 100 centimeter över marknivån. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Uppsala kommun<br>Samråd            | Beslutsdatum<br>Samråd: 2020-09-24 PBN<br>Granskning: PBN<br>Antagande: PBN<br>Laga kraft: |
|                                     | Till planen hör:<br>Plankarta<br>Planbeskrivning<br>diariennr: 2019-002439                 |
| <b>Detaljplan för Flogstaskolan</b> |  |
| Upprättad: 2020-09-07               |  |
| Torsten Livion<br>detaljplanechef   | Sofia Masrouf<br>planarkitekt  |