

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- - - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns
- + - - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BS** Bostäder, Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- SBC** Skola, Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- +0.0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0.0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Träd med stamomfång lika med eller större än 80 centimeter, 100 centimeter över marknivån, får endast fällas om det är sjukt eller utgör säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Rivningsförbud

r₁ Huvudbyggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

k₁ Byggnadsverkets ursprungliga karaktärsdrag vad gäller färgsättning, fasad- och takutformning och takfotlister ska bibehållas vid ändring, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₂ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs för fällning av stora träd med stamomfång lika eller större än 80 centimeter, 100 centimeter över marknivån. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

a₂ Startbesked får inte ges för ändrad användning förrän marken sanerats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättsgränslinje (SV=servitut, GA=svärgemensansättning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

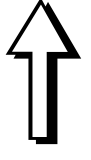
Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck
 □ Järnväg

Höjdförhållanden
 - - - - - Höjdkurva
 . 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i augusti 2022
 Stadsbyggnadsförvaltningen



Uppsala kommun Antagande Detaljplan för Flogstaskolan Upprättad: 2023-03-06 Johan Nilsson planchef	Beslutsdatum Instans Samråd: 2020-09-24 PBN Granskning: 2022-06-23 PBN Antagande: 2023-03-23 PBN Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diariennr: PBN 2019-002439