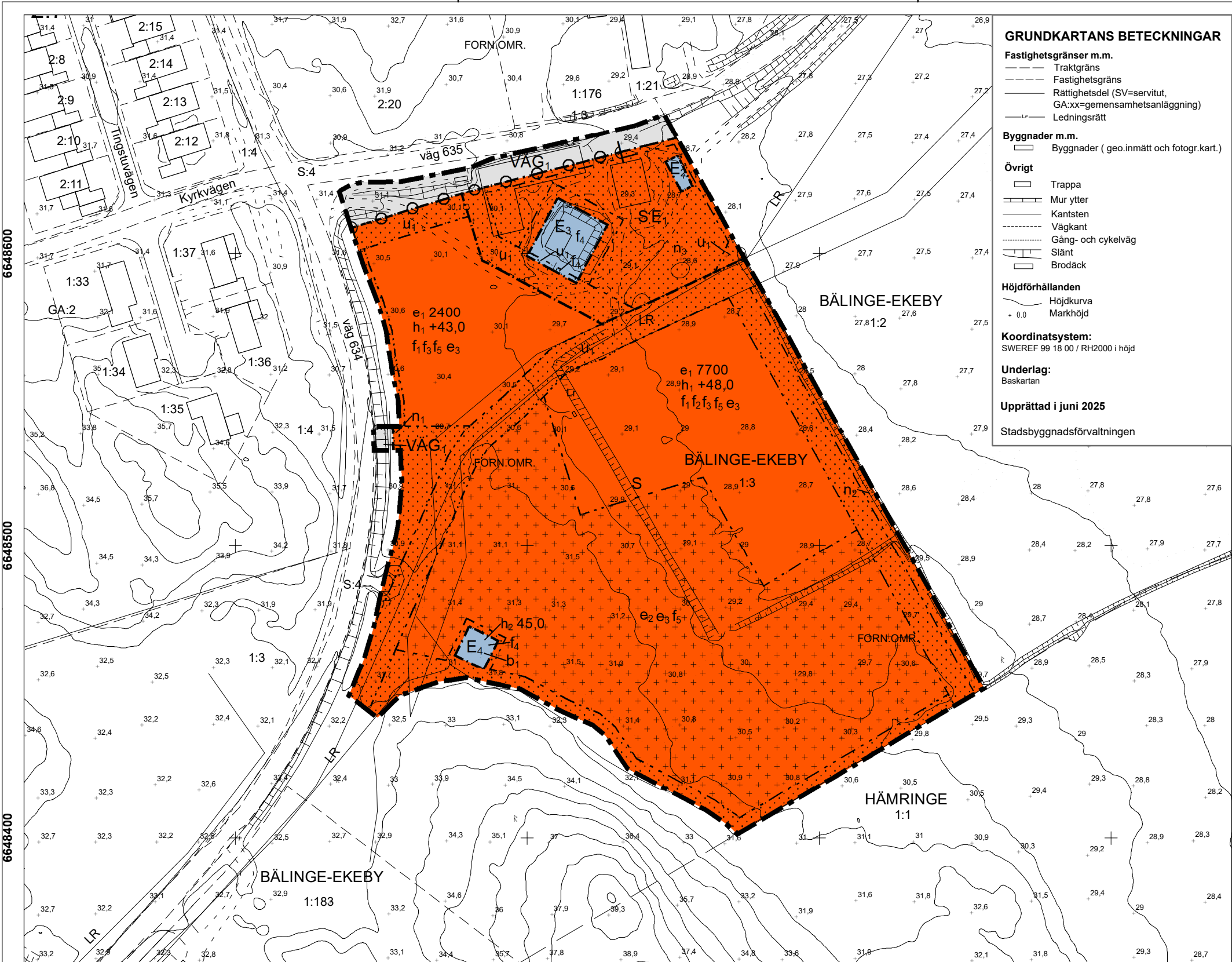




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
Traktgräns
Fastighetsgräns
Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
Ledningsrätt

Byggnader m.m.
Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
Trappa
Mur ytter
Kantsten
Väggkant
Gång- och cykelväg
Slänt
Brodäck

Höjdförhållanden
Höjdkurva
Markhöjd
+ 0.0

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i juni 2025
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

VÄG₁ Allmän väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

S Skola
E₁ Dagvattenanläggning
E₂ Transformatorstation
E₃ Tryckstegningsstation
E₄ Mast eller torn för radio- och telekommunikation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.
Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
h₂ 45,0 Högsta totalhöjd på mast och torn är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m².
e₂ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 300 kvadratmeter.
e₃ Största byggnadsarea per enskild komplementbyggnad är 50 kvadratmeter.

Utformning

f₁ Byggnad ska ha en färgskala och utformning som harmoniserar med den äldre bebyggelsen i området som karaktäriseras av röda träfasader.
f₂ Byggnad ska utföras med sadeltak.
f₃ Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade med takets gestaltning.
f₄ Plank, stängsel eller annan avgränsning ska utformas med hänsyn till kulturmiljön.
f₅ Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

D O F Utfartsförbud

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken ska anordnas för in- och utfart samt gång- och cykelväg.
n₂ Mark avsedd för dike.
n₃ Minst 300 kvadratmeter ska anordnas för dagvattenanläggning.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

b₁ Mast eller torn ska utföras med fackverkskonstruktion.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



LAGA KRAFT

Detaljplan för del av
Bälunge-Ekeby 1:3

Upprättad: 2026-05-25

Boel Hellman
planchef

Sebastian Nordman
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2024-06-13 PBN
Granskning: 2025-12-11 PBN
Antagande: 2026-06-11 PBN
Laga kraft: 2026-09-29

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning

dariennr: PBN 2023-001851



0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1 500 (A3)