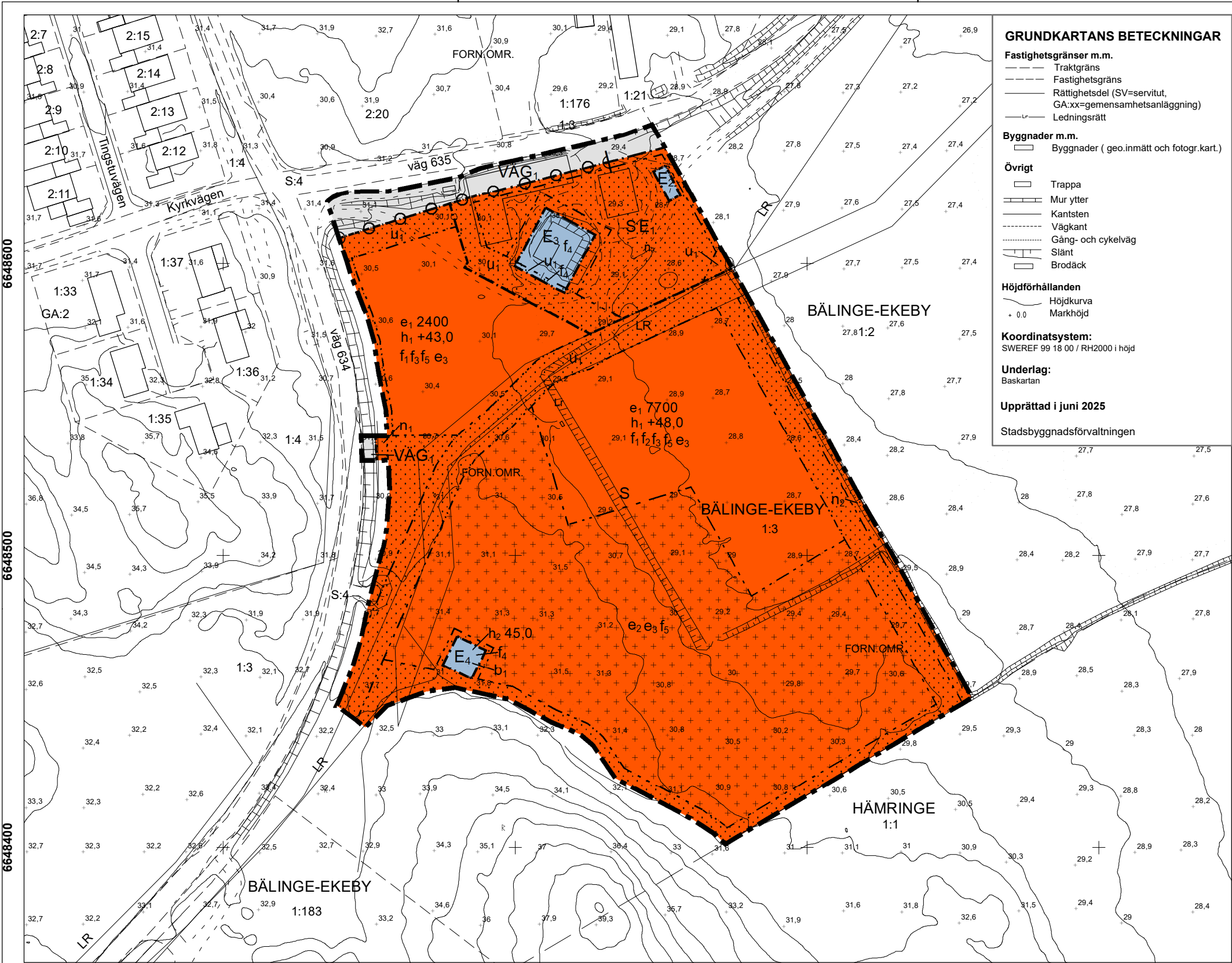




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
- SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
- Baskartan
- Upprättad i juni 2025**
- Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG₁ Allmän väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S Skola
- E₁ Dagvattenanläggning
- E₂ Transformatorstation
- E₃ Tryckstegningsstation
- E₄ Mast eller torn för radio- och telekommunikation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h₂ 45,0 Högsta totalhöjd på mast och torn är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m².
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 300 kvadratmeter.
- e₃ Största byggnadsarea per enskild komplementbyggnad är 50 kvadratmeter.

Utformning

- f₁ Byggnad ska ha en färgskala och utformning som harmoniserar med den äldre bebyggelsen i området som karaktäriseras av röda träfasader.
- f₂ Byggnad ska utföras med sadeltak.
- f₃ Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade med takets gestaltning.
- f₄ Plank, stängsel eller annan avgränsning ska utformas med hänsyn till kulturmiljön.
- f₅ Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

- U₁ Utfartsförbud

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken ska anordnas för in- och utfart samt gång- och cykelväg.
- n₂ Mark avsedd för dike.
- n₃ Minst 300 kvadratmeter ska anordnas för dagvattenanläggning.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

- b₁ Mast eller torn ska utföras med fackverkskonstruktion.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Granskning

Detaljplan för del av
Bälunge-Ekeby 1:3

Upprättad: 2025-11-24

Boel Hellman
planchef

Sebastian Nordman
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2024-06-13 PBN
Granskning: 2025-12-11 PBN
Antagande: PBN
Laga kraft:

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning

darienr: PBN 2023-001851



0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1 500 (A3)