



Uppsala kommun  
SBF.planadministrator@upsala.se

## Granskning av detaljplan för Bälinge-Ekeby 1:3, Uppsala kommun

Kommunens ärendenummer: PBN 2023-001851

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-6039-2024, daterat den 30 september 2024.

### Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny grundskola med idrottshall och fritidsverksamhet i Bälinge. Detaljplanen reglerar höjder, placering och utformning av ny bebyggelse med syftet att säkerställa en anpassning till områdets kulturhistoriska värden och landskapsbilden. För att tillgodose behovet av tekniska anläggningar i området så möjliggör detaljplanen även bygggrätter för tekniskt ändamål. Detaljplanen syftar även till att samordna planläggningen med den pågående planläggningen av Bälinge-Ekeby 1:2 för att skapa en god helhet.

### Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

## Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

### De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planhandläggare Johan Ovsiannikov med planhandläggare Samu Manselius som föredragande. I den slutliga handläggningen har också planhandläggare klimatanpassning Mikaela Behrens medverkat.

*Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.*