

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Sebastian Nordman
Planarkitekt

Underrättelse Detaljplan för Del av Bälinge-Ekeby 1:3

Standardförfarande

Detaljplan för Del av Bälinge-Ekeby 1:3 finns tillgänglig för granskning från och med 16 januari till och med 6 februari 2026.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om granskning den 11 december 2025.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny grundskola med idrottshall och fritidsverksamhet i Bälinge. Detaljplanen reglerar höjder, placering och utformning av ny bebyggelse med syftet att säkerställa en anpassning till områdets kulturhistoriska värden och landskapsbilden. För att tillgodose behovet av tekniska anläggningar i området så möjliggör detaljplanen även byggrätter för tekniskt ändamål.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan och Landsbygdsprogram för Uppsala kommun 2017 – 2023. Utvecklingen av planområdet är en del i att utveckla de prioriterade tätorterna Bälinge och Lövstalöt och tillgodose en ökad efterfrågan av kommunal service i form av bland annat skolplatser.

Detaljplanen innebär att natur- och jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse, skolgård och infrastruktur.

Plan- och byggnadsnämnden tog 11 december 2025 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens sjätte kapitel.

Granskningen pågår mellan 16 januari och 6 februari 2026. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/balinge-Ekeby-13. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 6 februari 2026 till:

Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/balinge-Ekeby-13

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

Standardförfarande i Uppsala kommun

