

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2026-06-11

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdag 11 juni 2026

Plats och tid

Stadshuset, KS-salen, 16:15–19:45
ajournering 18:18-18:28

Paragrafer

129–154

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet

Protokollet justeras av följande personer

Ylva Stadell (S), ordförande

Anna Johansson Dahl (V), §134

Markus Lagerquist (M)

Protokollförare

Birgitta Robért, sekreterare

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2026-06-11

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande §§129–133, 135–154
Anna Johansson Dahl (V), 1: a vice ordförande §§129–134
Markus Lagerquist (M), 2: a vice ordförande
Kia Solid (S) §§129–144, 146–154
Peter Burman (S)
Christer Forsberg (S)
Kjell Haglund (V)
Susanne Engström (MP)
Lars Tufvesson (M)
Victor Zhao-Jansson (C)
Magnus Wikberg (KD)
Anders A Aronsson (L)
Bonny Trolle (SD)
Jacob Svedin (S) §§134, 145
Lovisa Carli (V) §§135–154

Ej tjänstgörande ersättare

Jacob Svedin (S) §§129-133, 135-144, 146-154
Emad Shaabani (S)
Åsa Bergman (S)
Lovisa Carli (V) §§129–134
Lars Björndahl (-)
Mathias Kullberg (M)
Lars-Gunnar Sjö (M)
Anders Dahlin (C) §§134–154
Marja Tullberg (KD)

Övriga närvarande

Maija Tammela, avdelningschef, Torsten Livion, processledare tidiga skeden, (närvarar på distans), Martin Edfelt, stadsarkitekt, Andreas Thoor, Johan Nilsson, områdeschefer, (närvarar på distans), Elin Hedström, tf. enhetschef, Anton Vikström, Yvonne Fredriksson, föredragande, enhetschef, Birgitta Robért, nämndsekreterare Malin Adner, nämndsekreterare, Menna Hagstroem, föredragande (närvarar på distans), Anders Ågren, föredragande, Marcus Ekström, föredragande (närvarar på distans), Carlos Ruiz-Alejos, föredragande, Sara Jergander, föredragande, Sebastian

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2026-06-11

Nordman, föredragande, Emil Lindström, föredragande, Jesper Ljung Holm,
föredragande

Electronically Signed ID: 098a721b-557d-4334-adaa-ac80845e75ef

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2026-06-11

§ 144

Detaljplan för del av Bälinge-Ekeby 1:3 (dnr ByggR 2023-001851)

PBN-2024-00092

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta Detaljplan för del av Bälinge-Ekeby 1:3

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny grundskola med idrottshall och fritidsverksamhet i Bälinge. För att tillgodose behovet av tekniska anläggningar i området så möjliggör detaljplanen även byggrätter för tekniskt ändamål. Detaljplanen syftar även till att samordna planläggning med pågående planläggning av Bälinge-Ekeby 1:2 för att skapa en god helhet.

Planförslaget bedöms vara förenlig med översiktsplanen och Landsbygdsprogram för Uppsala kommun 2017 – 2023.

Detaljplanen har varit på granskning under vintern 2026 och sammanlagt inkom 28 skriftliga yttranden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 25 maj 2026
- Bilaga 1, Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande, arbetsmaterial

Föredragning av Sebastian Nordman

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Yrkanden

Anders A Aronsson (L) yrkar bifall till liggande förslag.

Ylva Stadell (S), ordförande yrkar bifall till liggande förslag.

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2026-06-11

Victor Zhao Jansson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Markus Lagerquist (M) yrkar bifall till liggande förslag.

Magnus Wikberg (KD) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen att *åtgärda parkerings och trafiksituationen som uppstår i området i och med byggandet. Andra hand avslag då det redan finns ett bygglov som i och med beslutet vinner laga kraft och därmed inga justeringar kan göras efter detta beslut.*

Ylva Stadell (S), ordförande yrkar avslag till Markus Wikbergs (KD) återremiss.

Beslutsgång

Ordförande ställer först Magnus Wikbergs (KD) yrkande mot avslag och finner att yrkandet avslås och ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden finner därefter att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

Reservationer

Magnus Wikberg (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande med följande motivering:

Kristdemokraterna anser att 20 parkeringsplatser är alldeles för få för en grundskola (förskoleklass – årskurs 6) med kapacitet för 630 elever, inklusive idrottshall och fritidsverksamhet. Förutom att försvåra för anställda och idrottsutövare samt deras föräldrar. Den förväntade parkeringssituationen kommer att spilla över på närliggande områden, Lex Rosendal/Norby, och omkringliggande gator kommer att användas för att täcka behovet.

I detaljplanen görs antagandet att som mest kommer 50 personer besöka idrottshallen samtidigt. Vidare beräknas att 60 % av besökarna kommer med bil och att 1/3 av de som åker bil samåker. Av detta dras slutsatsen att 20 parkeringsplatser kommer behövas.

Kristdemokraterna ifrågasätter rimligheten och hur antaganden tagits fram, som även saknar referenser i beslutsdokumenten. Det kan också ifrågasättas varför det inte räknats med en överlappning mellan tillresande besökare och de som redan är i hallen och som dröjer kvar för att göra sig i ordning efter idrottsaktivitet. Med en sådan överlappning vore det rimligt att räkna på det dubbla antalet p-platser.

I underlaget till beslut saknas planer för hur idrottshallen skulle kunna utgöra en trygghetspunkt och evakueringsplats i händelse av samhällsstörning, och därmed saknas också planering av ytor som behövs för tunga fordon i en sådan situation. Detta anser Kristdemokraterna utgör en allvarlig brist.

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2026-06-11

Protokollet expedieras till

Sökande

Akten

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: YLVA STADELL
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2026-06-16 09:39:26 GMT+02:00
Transaktions-ID: 01eb402f78e3485f9318b007304de1ca

Underskrift 2

Namn: Anna Cecilia Margareta Dahl
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2026-06-16 10:24:59 GMT+02:00
Transaktions-ID: 66798b8f97244eb49fc399562a8b97a2

Underskrift 3

Namn: Lars Markus Lagerquist
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2026-06-16 11:30:05 GMT+02:00
Transaktions-ID: 608ca76d12d34530ac05079a51abc11e

Electronically Signed ID: 098a721b-557d-4334-adaa-ac08045e75ef