

Handläggare
Ingrid Anderbjörk

Datum
2014-09-02

Diarienummer
KSN-2014-1013

Kommunstyrelsen

Köp av Ultuna 2:1

Kommunstyrelsen föreslås besluta

- att** Uppsala kommun förvärvar delar av Ultuna 2:1 av SLU i enlighet med inriktningen i bilagda förslag till köpeavtal till en total köpeskilling om 100 650 000 kronor
- att** Uppsala kommun vidareförsäljer delar av Ultuna 2:1 till Uppsalahem AB respektive till Studentstaden i Uppsala AB genom transportköp på oförändrade villkor
- att** Uppsala kommun godkänner köpeavtal avseende detaljplanelagd del av fastigheten Uppsala Ultuna 2:1 avsedd för vanliga bostäder, samt
- att** Uppsala kommun godkänner köpeavtal avseende detaljplanelagd del av fastigheten Uppsala Ultuna 2:1 avsedd för studentbostäder.

Sammanfattning

Uppsala kommun avser skapa förutsättningar för att bygga ca 550 nya bostäder på en del av Ultuna 2:1 i enlighet med detaljplan för Bäcklösa genom Uppsalahem AB och Studentstaden i Uppsala AB. Cirka 250 lägenheter ska utgöra studentboende. Förvärvet ligger väl i linje med kommunens bostadspolitiska mål.

Den totala köpeskillingen uppgår till 100 650 000 kronor och fördelar sig på två avtal.

Markområdet inom Ultuna 2:1 vidareförsäljs till Uppsalahem AB respektive Studentstaden i Uppsala AB inom bolagskoncernen genom transportköp. Transportköp innebär att Uppsala kommun inom tre månader från sitt förvärv på oförändrade villkor överlåter den del av fastigheten som förvärvats till Uppsalahem AB respektive Studentstaden AB.

Ärendet

Planläggning pågår för ett bostadsområde i Bäcklösa, väster om Dag Hammarskjölds väg. Markområdet ägs av SLU och avgränsas geografiskt av Gottsunda allé i norr, av Dag Hammarskjölds väg i öster, av Bäcklösadiket i väster och av Vipängsvägen i söder. **(Bilaga 1)**

Detaljplanen syftar till att skapa möjligheter för att bygga cirka 550 bostäder i form av flerfamiljshus i mellan två och sex våningar samt att skapa ett nytt parkområde och förskola i bostadsnära läge. Utmed vägförbindelsen mellan Gottsunda och Ultuna prövas möjligheten att ha lokaler för verksamhet i bottenvåningen.

Exploateringen skapar ett betydelsefullt komplement av hyresbostäder samt bostäder avsedda för studenter i ett universitetsnära läge. Parallellt pågår planläggning av mark som står i Akademiska hus ägo, norr om Gottsunda Allé, för huvudsakligen bostadsrätter samt äganderätter. **(Bilaga 2)**

SLU har genom ett huvudmannabeslut rätt att försälja mark inom fastigheten Ultuna 2:1 till offentlig part för allmänt bostadsändamål. Uppsala kommun och Sveriges Lantbruksuniversitet (SLU) har berett en överlåtelse avseende ett markområde om ca 64 000 kvm av fastigheten Uppsala Ultuna 2:1. Markområdet ska därför överlåtas från SLU till Uppsala kommun för att sedan transporteras från Uppsala kommun till Uppsalahem AB och dess dotterbolag Studentstaden i Uppsala AB.

Uppsala kommun avser genom Uppsalahem AB och Studentstaden i Uppsala AB skapa förutsättningar för att bygga ca 550 nya bostäder på en del av Ultuna 2:1 i enlighet med detaljplan för Bäcklösa, Ultuna diarienummer 2012/20086-1, varav ca 250 ska utgöra studentboende. Förvärvet ligger också väl i linje med kommunens bostadspolitiska mål.

Markområdet inom Ultuna 2:1 vidareförsäljs till Uppsalahem AB respektive Studentstaden i Uppsala AB inom bolagskoncernen genom transportköp. Transportköp innebär att Uppsala kommun inom tre månader från sitt förvärv på oförändrade villkor överlåter den del av fastigheten som förvärvats till Uppsalahem AB respektive Studentstaden AB. Förutsättningar för transportköp är att vidareförsäljningen avser hela köpet, att överlåtelsen sker på oförändrade villkor och att lagfart söks för samtliga köp inom tre månader från första köpets fullbordande.

Ekonomiska konsekvenser

Den totala köpeskillingen uppgår till 100 650 000 kronor och fördelar sig på två avtal omfattande 7 250 kvm ljus BTA för studentbostäder till ett à-pris om 2 500 kronor (**Bilaga 3**) respektive 23 750 kvm ljus BTA för bostäder till ett à-pris om 3 475 kronor (**Bilaga 4**).

Bolagen har genomfört en ekonomisk genomlysning och avvägning av affären. Beslut om förvärv har fattats av styrelsen för Uppsalahem AB och utrymme har reserverats i budget för 2014. Affären bedöms ligga väl inom bolagets direktiv, är ekonomiskt sund och utgör därmed ingen negativ belastning för bolagen och kommunkoncernen.

Parterna är överens om att Uppsalahem AB och Studentstaden i Uppsala AB ska utöva alla de rättigheter och ikläda sig alla de skyldigheter som tillkommer köparen av markområdet i förhållande SLU.

Det innebär att Uppsala kommun inte i någon bemärkelse belastas ekonomiskt då fastigheten föreslås överföras till Uppsalahem AB och Studentstaden i Uppsala AB inom bolagskoncernen genom transportköp.

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Ingrid Anderbjörk
Avdelningschef

Bilaga 1 Plankarta

Bilaga 2 Översiktskarta

Bilaga 3 Köpeavtal avseende detaljplanelagd del av fastigheten Uppsala Ultuna 2:1 avsedd för studentbostäder

Bilaga 4 Köpeavtal avseende detaljplanelagd del av fastigheten Uppsala Ultuna 2:1 avsedd för bostäder

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
 - Ledningsrätt

OBS.
Lantmätförrättning pågår (KLM 2013-000026.)
Berörande Ultuna 2:25 och Gottsunda 11:23 m.fl.

- Gränser enligt detaljplan
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Användningsgräns övriga fall
 - Egenskapsgräns

- Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

- Övrigt
- Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Dike mittlinje resp. ytterlinje
 - Räcke
 - Träd
 - Ägoslagsgräns
 - Aker resp. mosse
 - Ängs-, hag- eller betesmark
 - Barrskog resp. Lövskog
 - Fornlämning

- Ledningar
- Kraftledning
 - Höjdförhållanden
 - Höjdkurva
 - Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Primärkartan

Upprättad i okt. 2012, rev. i okt. 2013

Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg
Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- PARK / DIKE Parkmark och dike för avledning av dagvatten.
- TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet

Kvartersmark

- B Bostäder
- BC Bostäder.
Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåningen mot torg och får finnas i bottenvåningen i övrigt. Entréer till lokaler ska finnas från gatumark, ej via bostadstrapphus.
- E Tekniska anläggningar, nätstation och pumpstation.
- S Förskola, Skola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Vegetationsbestämmelser

- n₁ Fördröjningsmagasin för dagvatten, spillvattenpumpanordningar med marköverbyggnad och enkla tillfartsvägar till magasin och pumpanordning för spillvatten får anläggas och ansluta till lokalgata.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Radhus, kedjehus, parhus eller friliggande hus. Vid radhus får max 55 % av tomten bebyggas. Vid parhus och kedjehus får max 45 % av tomten bebyggas. Vid friliggande hus får max 45 % av tomten bebyggas.
- e₂ 1700/80 Största byggnadsarea för huvudbyggnad resp. komplementbyggnad.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₂ Minst 50 % av dagvattnet från tak ska avledas ovan mark utöver infiltrationsytor där vattnet ges möjlighet att fördröjas/infiltreras innan det leds vidare.

- parkering Parkeringsplats ska finnas.

Utfart och stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Garage/förråd ska placeras minst 1 meter från tomtragrän och med angöringssidan minst 6 meter från gata.

Utformning och omfattning

- II Högsta antal våningar.
- II-VI Lägsta - högsta antal våningar. Våningsantalet ska variera.
- Största taklutning i grader.
- entréer Entréer till bebyggelsen ska vara markerade och i huvudsak genomgående mellan gata och gård.

- v₁ Byggnader ska utformas så att (gäller bostadshus):
 - minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får tillgång till tyst eller ljuddämpad sida, med högst 50 dB(A) ekvivalent nivå (<45 dB(A) ska eftersträvas) och 70 dB(A) maximal nivå vid fasad, där bullernivåer på den bullerutsatta sidan överstiger 55 dB(A) ekvivalent nivå och/eller 70 dB(A) maximal nivå (avser frifältsvärde).
 - varje bostad, där bullernivåer på den bullerutsatta sidan överstiger 55 dB(A) ekvivalent nivå och/eller 70 dB(A) maximal nivå (avser frifältsvärde), har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida i nära anslutning till bostaden.

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Fasader mot allmän plats ska ges en utformning som skapar variation i gaturummet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats, TORG.



Uppsala kommun		GRANSKNING	
Detaljplan för BÄCKLÖSA		Beslutsdatum 2012-12-13 PBN	
Upprättad i november 2013		Samråd 2012-12-13 PBN	
Ulla-Britt Wickström planeringschef		Granskning 2013-11-12 PBN	
Sofie Andersson Rosell planarkitekt		Antagande PBN	
		Laga kraft PBN	
		Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning	
		diariennr: 2012/20086-1	



Bilaga 2 Översiktskarta

Datum

15-08-2014

KÖPEAVTAL

**avseende detaljplanelagd del av fastigheten Uppsala Ultuna 2:1
avsedd för studentbostäder**

mellan

Uppsala kommun

och

Staten genom Sveriges Lantbruksuniversitet

29 september 2014

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	BAKGRUND	3
2.	ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING OCH KÖPESKILLING	3
3.	EKONOMISKT TILLTRÄDE OCH ÄGANDERÄTTENS ÖVERGÅNG	4
4.	VILLKOR M.M.	4
5.	AVSTYCKNING M.M.	4
6.	NYTTJANDERÄTTER, SERVITUT OCH ANDRA RÄTTIGHETER	4
7.	FORMELLT TILLTRÄDE	5
8.	BETALNING	5
9.	ÅTGÄRDER PÅ AVTALSDAGEN	5
10.	BRISTANDE UPPFYLLELSE PÅ AVTALSDAGEN	5
11.	ÅTGÄRDER EFTER TILLTRÄDESDAGEN	6
12.	KOSTNADER OCH INTÄKTER	6
13.	SÄLJARENS GARANTIER	6
14.	FRISKRIVNING	7
15.	AVVIKELSE FRÅN GARANTI M.M.	7
16.	ANSVARSBEGRÄNSNINGAR	8
17.	FORNLÄMNINGAR	8
18.	ÖVERLÅTELSE	8
19.	MEDDELANDEN	8
20.	KOSTNADER	9
21.	PASSIVITET	9
22.	ÄNDRING OCH TILLÄGG	9
23.	TVISTER	10

BILAGOR

Bilaga 1.2	Förslag till detaljplan
Bilaga 2.1	Karta utvisande Områdets gränser
Bilaga 2.3	Ansökan om fastighetsbildning
Bilaga 13.1.2	Fastighetsregisterutdrag Uppsala Ultuna 2:1

DETTA KÖPEAVTAL (detta "Avtal") är träffat dagen för undertecknande av detta Avtal ("Avtalsdagen") mellan:

- (1) **Staten genom Sveriges Lantbruksuniversitet**, org.nr 202100-2817, SLU Box 7070, 75007 Uppsala ("**Säljaren**"); och
- (2) **Uppsala kommun**, org. nr. 212000-3005, 753 75 Uppsala ("**Köparen**").

Säljaren och Köparen kallas också individuellt "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

1. BAKGRUND

- 1.1 Säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare till fastigheten Uppsala Ultuna 2:1 ("**Stamfastigheten**").
- 1.2 Del av Stamfastigheten omfattas av förslag till detaljplan för Bäcklösa, Ultuna, diarienummer 2012/20086-1, för planläggning av bland annat bostäder, Bilaga 1.2. Förslaget till detaljplan har genomgått granskning och kommer att behandlas av byggnadsnämnden i Uppsala kommun i början av hösten 2014.
- 1.3 Köparen avser att bebygga ett område av Stamfastigheten med bostäder för hyresrätter. Köpeskillingen enligt detta Avtal, baseras på 7 250 kvm ljus (ovan mark) BTA för bostäder på Området (definierat nedan).
- 1.4 Säljaren önskar överlåta och Köparen önskar förvärva Området (definierat nedan) mot den ersättning och på de övriga villkor som anges i detta Avtal.

2. ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING OCH KÖPESKILLING

- 2.1 Säljaren överlåter härmed till Köparen det område av Stamfastigheten som anges på karta, Bilaga 2.1 ("**Området**") för en köpeskillning om 18 125 000 (artonmiljonerettihundratjugofemtusen) kronor ("**Köpeskillingen**"). Området ska genom fastighetsbildning avstyckas till en egen registerfastighet.
- 2.2 Köpeskillingen enligt detta Avtal, baseras på 7 250 kvm ljus (ovan mark) BTA för bostäder på Området å 2 500 kronor. Parterna är överens om att Köpeskillingen under detta Avtal inte ska påverkas för det fall faktiskt erhållen bygg rätt på Området överstiger eller understiger uppskattade kvm ljus (ovan mark) BTA enligt ovan. Köpeskillingen ovan innefattar inte kommunal exploateringsavgift och Parterna är överens om att denna erläggs av Köparen.
- 2.3 Köparen skall inom tre vardagar från Avtalsdagen till lantmäteriet inge ansökan om fastighetsbildning (avstyckning) avseende Området i enlighet med Bilaga 2.3. Samtliga avvikelser från vad som framgår av ansökan liksom samtliga kompletteringar som inges till följd av ansökan skall godkännas av båda Parter. Båda Parter åtar sig att godkänna alla åtgärder som rimligen behövs för att genomdriva förrättningen och som inte inverkar menligt på kvarstående del av Stamfastigheten. Parterna är vidare överens om att godta mindre justeringar av Områdets gränser som är nödvändiga för att genomföra lantmåteriförrättningen.

3. EKONOMISKT TILLTRÄDE OCH ÄGANDERÄTTENS ÖVERGÅNG

- 3.1 Parterna är överens om att Köparen ska tillträda Området i ekonomiskt avseende på Avtalsdagen innebärande att Köparen övertar, Parterna emellan, Säljarens samtliga rättigheter och skyldigheter för Området på Avtalsdagen.
- 3.2 Risken för Området ska anses övergå till Köparen från och med Avtalsdagen, vilket innebär bl.a. att Köparen från och med sagda tid står faran för skador som uppkommer på Området.
- 3.3 Rätten att ingå eller ändra i förekommande fall hyresavtal, servitutsavtal och andra avtal som belastar och/eller på annat sätt berör Området ska från och med Avtalsdagen tillkomma Köparen.
- 3.4 Säljaren förbinder sig att från och med Avtalsdagen inte utöva någon av de rättigheter som normalt tillkommer en lagfaren ägare av Området eller i övrigt mot myndigheter, domstolar, hyresgäster eller annan part (tredje man) uppträda som ägare av Området, utan att Köparen har lämnat sitt föregående skriftliga medgivande till detta. Säljaren ska vidare i erforderlig utsträckning lämna de medgivanden och ställa ut de fullmakter till Köparen som denne begär och på annat sätt aktivt medverka så att Köparen kan bevaka sina intressen såsom en fastighetsägare.

4. VILLKOR M.M.

- 4.1 Avtalet är för sin giltighet villkorat av att avstyckningen genomförs i huvudsak i enlighet med detta Avtal och att den vinner laga kraft.
- 4.2 Om Avtalet blir utan verkan enligt punkt 4.1 ska eventuella prestationer återgå och Köparen ska återställa Området till det skick Området hade på Avtalsdagen. I övrigt ska ingen av Parterna ha skyldighet att utge prestation eller äga rätt till ersättning från den andra Parten.

5. AVSTYCKNING M.M.

Köparen ska på egen bekostnad driva det ärende som initieras genom ingivandet av ansökan enligt punkt 2.3 i syfte att erhålla en fastighetsbildning i enlighet därmed så snart detta är möjligt. Köparen skall inhämta Säljarens godkännande enligt vad som anges i punkt 2.3. Säljaren ska vid behov bistå Köparen.

6. NYTTJANDERÄTTER, SERVITUT OCH ANDRA RÄTTIGHETER

- 6.1 Köparen ska i fastighetsbildningssansökan begära att förrättningslantmätaren i sitt beslut om fastighetsbildning enligt detta Avtal förordnar att de nyttjanderätter, servitut och ledningsrätter och andra belastningar som gäller till förmån för eller belastar Stamfastigheten, efter lantmäteriförrättningen enligt detta Avtal ska gälla oförändrat för Området.
- 6.2 Parterna förbinder sig att omedelbart godkänna lantmäteriets fastighetsbildningsbeslut enligt detta Avtal, förutsatt att beslut meddelats i enlighet med ansökan enligt Bilaga 2.3, med de justeringar som kan ha gjorts enligt punkt 2.3.

- 6.3 I den utsträckning det finns framtida behov av att säkerställa rättigheter eller skyldigheter enligt ovan ska Parterna verka för att även dessa säkerställs på motsvarande sätt.

7. FORMELLT TILLTRÄDE

- 7.1 Formellt tillträde av Området ska ske i samband med att lantmäteriförrättningen avseende avstyckningen av Området vunnit laga kraft ("**Tillträdesdagen**"), varefter Köparen ansöker om full lagfart.

8. BETALNING

- 8.1 Köparen, eller av Köparen anvisad part, ska betala Köpeskillingen om 18 125 000 kronor till Säljaren kontant på Avtalsdagen.
- 8.2 Betalning ska ske till bankkonto som anvisas av Säljaren.

9. ÅTGÄRDER PÅ AVTALSDAGEN

- 9.1 När Köparen på Avtalsdagen har betalat Köpeskillingen ska Parterna upprätta två villkorade köpebrev varav respektive Part ska erhålla ett originalexemplar var.
- 9.2 En likvidavräkning ska upprättas på Avtalsdagen. I den ska så mycket som möjligt av Områdets kostnader och intäkter fördelas mellan Köparen och Säljaren. Kostnader hänförliga till tiden innan Avtalsdagen som blir kända hos Köparen efter Avtalsdagen ska snarast meddelas Säljaren och ersättas av denne.
- 9.3 På Avtalsdagen ska Säljaren överlämna de handlingar avseende Området till Köparen som Säljaren innehar och som kan vara av betydelse för Köparen, såsom ritningar, kartor, bygglovshandlingar etc.
- 9.4 Säljaren svarar för att Området är fullvärdesförsäkrat till Avtalsdagen. Köparen svarar för att Området är fullvärdesförsäkrat från och med Avtalsdagen.

10. BRISTANDE UPPFYLLELSE PÅ AVTALSDAGEN

- 10.1 Om betalning enligt punkt 8 inte i sin helhet genomförs på Avtalsdagen, och anledningen därtill inte är att hänföra till Säljaren har Säljaren rätt att:
- a) frånträda detta Avtal och kräva ersättning från Köparen för direkt skada, som orsakats Säljaren på grund av Köparens bristande uppfyllelse; eller
 - b) kräva betalning, i vilket fall årlig ränta enligt Riksbankens referensränta plus åtta (8) procentenheter ska belöpa på det utestående belopp från Avtalsdagen till dagen då full betalning erläggs. Köparen ska också, i tillägg till dröjsmålsräntan, kompensera Säljaren för varje annan direkt skada som orsakas Säljaren som ett resultat av Köparens bristande uppfyllelse av punkt 8.
- 10.2 Säljarens rätt enligt punkten 10.1 a) ovan gäller inte om anledningen till Köparens dröjsmål är hänförligt till tekniska problem hos den bank som ska överföra eller ta emot betalning, allmänna tekniska problem i betalningssystemet eller annan omständighet utanför Köparens kontroll och full betalning sker omgående efter det att sådant hinder övervunnits, dock senast

på den dag som infaller fem (5) bankdagar efter Avtalsdagen oavsett om hindret då kvarstår eller inte.

- 10.3 Fullbordas inte överlåtelsen av Området enligt detta Avtal till följd av Säljarens bristande uppfyllelse av någon av de åtgärder som anges i punkt 9 ovan och detta inte beror på Säljaren får Köparen, om denne inte kräver att tillträde ska ske och förutsatt att den bristande uppfyllelsen är av väsentlig betydelse, häva detta Avtal och kräva ersättning för den direkta skada som uppkommit för Köparen som en följd av Säljarens bristande uppfyllelse.
- 10.4 Parterna är överens om att de påföljder som anges i punkten 10.1 och punkten 10.3 ovan är de enda påföljder som kan göras gällande i anledning av Parts bristande uppfyllelse av de åtgärder som anges i punkt 8 och 9 ovan och Parterna avstår med bindande verkan från alla andra påföljder som skulle kunna göras gällande mot den andre parten i anledning av sådan brist.

11. ÅTGÄRDER EFTER TILLTRÄDESDAGEN

Köparen ska omedelbart efter Tillträdesdagen ansöka om full lagfart avseende sitt förvärv av Området.

12. KOSTNADER OCH INTÄKTER

Kostnader för och intäkter från Området för tiden före Avtalsdagen belastar respektive tillkommer Säljaren. Kostnader och intäkter för tiden från och med Avtalsdagen belastar respektive tillkommer Köparen.

13. SÄLJARENS GARANTIER

13.1 Säljaren garanterar

- 13.1.1 att Säljaren har full och oinskränkt äganderätt till Området och är innehavare av lagfart på Stamfastigheten;
- 13.1.2 att Området inte besväras av inteckningar, inskrivningar, servitut, nyttjanderätter (inklusive hyresrätter), utöver de som framgår av detta Avtal eller av Bilaga 13.1.2;
- 13.1.3 att vare sig inteckningar eller pantbrev tagits ut i Området;
- 13.1.4 att ingen annan lantmäteriförrättning än den som ska initieras enligt Bilaga 2.3 pågår samt att ingen annan ansökan om fastighetsbildning, fastighetsreglering eller inteckningsåtgärd har ingivits eller medgivits avseende Området;
- 13.1.5 att Området inte är föremål för expropriation och såvitt Säljaren känner till har inga förberedande åtgärder för expropriation vidtagits;
- 13.1.6 att inga entreprenader eller andra arbeten beställts av Säljaren eller är pågående inom Området som inte är färdigställda och godkända vid slutbesiktning;
- 13.1.7 att ingen personal får rätt till anställning hos Köparen som en konsekvens av denna överlåtelse;
- 13.1.8 att det inte finns och att det inte heller kan förväntas förelägganden eller motsvarande från domstol eller myndighet eller annat enskilt eller offentligt organ beträffande Området eller beträffande den verksamhet som bedrivs på Området;

- 13.1.9 att Säljaren inte har kännedom om att Området - förutsatt nuvarande användning – skulle vara förorenat i sådan utsträckning att det finns en skyldighet för fastighetsägaren att utföra utredning, efterbehandling, skyddsåtgärder eller annan liknande åtgärd;
- 13.1.10 att Säljaren inte har kännedom om att det på Området förekommer tankar eller deponier som – förutsatt nuvarande användning - kan föranleda krav på åtgärder;
- 13.1.11 att inga VA-anslutningskostnader, fjärrvärmeanslutningskostnader, el-anslutningskostnader, gatukostnader, plankostnader eller andra liknande kostnader för Området hänförliga till åtgärd före Avtalsdagen kommer att uppkomma och/eller belasta Köparen;
- 13.1.12 att Säljaren inte är part i någon domstolstvist, skiljetvist, administrativt eller annat förfarande rörande Området och att det inte finns skäl att anta att sådant förfarande ska uppkomma; och
- 13.1.13 att all information avseende Området eller dess användning som lämnats av Säljaren med anledning av detta förvärv är fullständig och korrekt.
- 13.2 De av Säljaren lämnade garantierna avser Avtalsdagen om inget annat anges eller framgår av omständigheterna.

14. FRISKRIVNING

- 14.1 Med undantag för vad som uttryckligen garanterats i punkten 13.1 ovan friskriver Köparen Säljaren från allt ansvar som Säljaren eventuellt skulle kunnat ha på grund av lag eller på annan grund, inklusive köplagen, jordabalken och miljöbalken. Köparen friskriver således Säljaren från allt ansvar för köprättsliga, faktiska och rättsliga fel och brister, rådfel liksom eventuella inskränkningar i dispositionsmöjligheten beträffande Fastigheten, samt eventuellt ansvar för s.k. dolda fel och avstår således från alla framtida anspråk i dessa delar.
- 14.2 Köparen har uppmanats och beretts, och bekräftar härmed att så skett, tillfälle att informera sig om Fastighetens geotekniska förutsättningar och förekomst av eventuella föroreningar i mark eller byggnad. Köparen friskriver Säljaren från allt ansvar avseende Fastigheten enligt tillämplig miljölagstiftning och avstår med bindande verkan från alla anspråk gentemot Säljaren med anledning härav.
- 14.3 Parterna är medvetna om att strängare miljökrav kan komma att ställas på Området med anledning av den planerade bebyggelsen än som gäller med nuvarande användning. Köparen skall fullt ut bära de kostnader som kan uppkomma för att Området skall uppfylla nämnda miljökrav.

15. AVVIKELSE FRÅN GARANTI M.M.

- 15.1 Vid avvikelse från lämnade garantier eller vid annat kontraktsbrott från Säljaren har Köparen rätt till avdrag på Köpeskillingen med ett belopp motsvarande Köparens skada. Köparen har inte rätt till någon annan påföljd enligt jordabalken eller någon annan lag, allmänna avtalsrättsliga principer eller i övrigt.

- 15.2 Om inte Köparen genast efter det att Köparen märkt eller borde ha märkt avvikelse från garanti och senast inom tolv (12) månader från Tillträdesdagen reklamerar avvikelsen förlorar Köparen rätten att åberopa avvikelsen, dock att krav i anledning av avvikelse avseende skatt får framställas inom tre (3) månader från det att Köparen erhöll slutligt beslut i frågan som inte kan överklagas. Detsamma gäller vid annat kontraktsbrott.
- 15.3 Avdrag på Köpeskillingen ska endast göras för den del av avvikelserna som sammantaget överstiger 1 000 000 kronor.

16. ANSVARSBEGRÄNSNINGAR

- 16.1 Inget ansvar ska åligga Säljaren i anledning av garantiavvikelse i den mån försäkringsersättning för en sådan garantiavvikelse utgår eller om Köparen erhåller ersättning från tredjeman.
- 16.2 Om en skada är avdragsgill ur skattesynpunkt för Köparen ska det belopp som betalas av Säljaren reduceras med ett belopp motsvarande skadan multiplicerad med för Köparen gällande skattesats.
- 16.3 Köparen har inte heller rätt till ersättning för skada till följd av fel eller brist som Köparen eller dess rådgivare på Avtalsdagen har eller bort haft kännedom om. Köparen skall därvid anses ha kännedom om sådana omständigheter som med rimlig tydlighet framgår vid en normalt aktsam granskning av Området och de handlingar och den information Säljaren har lämnat Köparen eller Köparens rådgivare.

17. FORNLÄMNINGAR

För det fall Köparen under sin exploatering av Området påträffar fornlämning, som kräver att byggherren/Köparen bekostar arkeologisk utgrävning, ska Köparen svara för de kostnader som utgrävningen föranleder.

18. ÖVERLÅTELSE

Part har inte rätt att överlåta detta Avtal eller rättigheter och skyldighet hänförliga till detta Avtal, dock att Köparen äger rätt att överlåta samtliga rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal till helägt bolag inom Köparens koncern förutsatt att Köparen garanterar den nya avtalspartens åtaganden såsom för egen skuld.

19. MEDDELANDEN

Alla meddelanden och annan kommunikation enligt detta Avtal ska anses ha blivit vederbörligen lämnad eller utförd:

- (i) vid avlämnande för hand, vid tidpunkten för avlämnandet;
- (ii) vid skickande via telefax eller e-post under normal kontorstid, vid avsändarens mottagande av bekräftat mottagande av meddelandet eller vid automatisk mottagandekvittens;
- (iii) vid skickande av rekommenderat brev före kl. 10.00, två bankdagar efter postandet;

och i varje fall adresserat som följer:

Till Köparen:

Enligt i ingressen angiven adress.

Att: []

Telefax nr: []

E-post: []

Till Säljaren:

Enligt i ingressen angiven adress.

Att: Anders Lundh

Jan Brauners väg 6

750 07 Uppsala

E-post: anders.lundh@slu.se

med kopia till:

Kilpatrick Townsend Advokatbyrå

Att: Johan Gustavsson, Advokat

Hovslagargatan 5B

111 48 Stockholm

E-post: Jgustavsson@kilpatricktownsend.com

eller till sådan annan adress eller sådant annat telefaxnummer som ska ha meddelats (i enlighet med denna punkt) den andra Parten.

20. KOSTNADER

- 20.1 Var Part ska bära sina egna kostnader, såsom för revisorer, konsulter och advokater, vilka orsakas i samband med förberedelser, förhandlingar och genomförandet av detta Avtal.
- 20.2 Köparen ska svara för alla lagfarts- och inteckningskostnader som är förenade med överlåtelsen.

21. PASSIVITET

Att en Part avstår från att utöva någon rättighet enligt detta Avtal eller avstår från att påtala vissa förhållanden hänförliga till detta Avtal medför inte att denne har frånsagt sig rätten att göra så.

22. ÄNDRING OCH TILLÄGG

- 22.1 Ändringar av och tillägg till detta Avtal ska, för att vara bindande mellan Parterna, vara skriftligen avfattade.
- 22.2 Skulle någon bestämmelse i detta Avtal eller del därav befinnas ogiltig, ska detta inte innebära att Avtalet i dess helhet är ogiltigt utan ska i sådant fall, i den mån ogiltigheten väsentligen påverkar Parts utbyte av eller prestation enligt Avtalet, skälig jämkning av Avtalet ske.

23. TVISTER

Twist angående detta Avtal, dess giltighet, tolkning eller tillämpning ska prövas i allmän domstol.

Detta Avtal har upprättats i två (2) exemplar. Säljaren och Köparen har tagit var sitt exemplar.

Uppsala den 29 september 2014

**Staten genom Sveriges
Lantbruksuniversitet**

Uppsala kommun

Namn:

Namn:

Säljarens egenhändiga namnteckning bevittnas:

BILAGA 1.2
till köpekontrakt mellan SLU och Uppsala Kommun.
Plankarta.

_____ Rättighetsdel (Serv-servitut, ga.-gemenskapsanläggning)
 _____ Ledningsrätt

OBS.
Lantmäteriförrättning pågår (KLM 2013-000026.)
Berörande Ultuna 2:25 och Gottsunda 11:23 m.fl.

Gränser enligt detaljplan

————	Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- - - - -	Användningsgräns övriga fall
— · — · —	Egenskapsgräns

Byggnader m.m.
 Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

	Staket
	Häck
	Stödmur
	Mur ytter
	Kantsten
	Väggkant
	Gång- och cykelväg
	Slänt
	Dike mittlinje resp. ytterlinje
	Räcke
	Träd
	Ägoslagsgräns
	Åker resp. mosse
	Ängs-, hag- eller betesmark
	Barrenskog resp. Lövsskog
	Fornlämning

Ledningar
 Kraftledning

Höjdförhållanden
 Höjdkurva

+ 0.0 Markhöjd

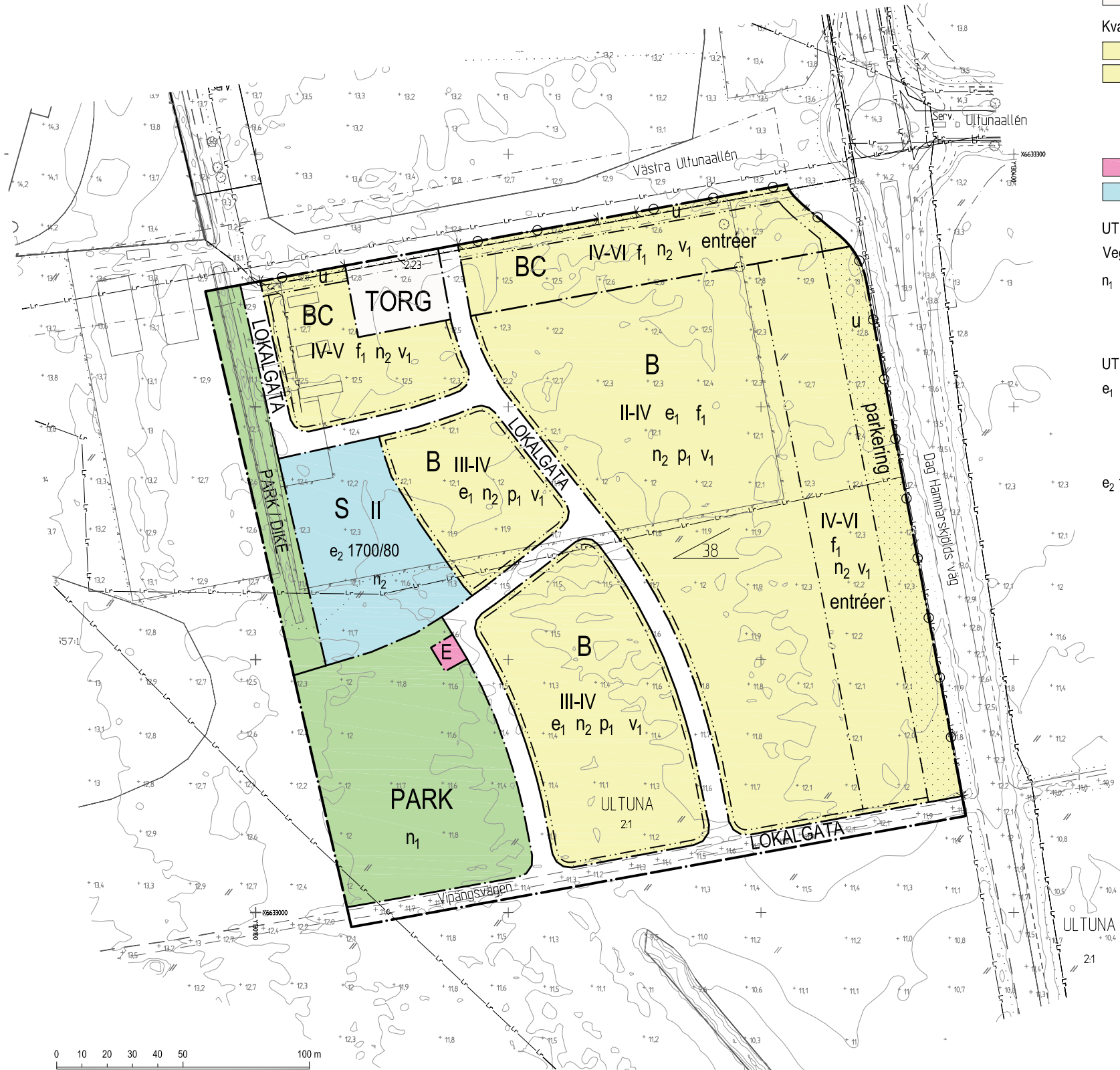
Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Primärkartan

Upprättad i okt. 2012, rev. i okt. 2013

Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg
Karttekniker



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- — — — — Detaljplanegräns
- . — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
PARK / DIKE	Parkmark och dike för avledning av dagvatten.
TORG	Gångtrafik, handel och publik verksamhet

Kvartersmark

B	Bostäder
BC	Bostäder. Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåningen mot torg och får finnas i bottenvåningen i övrigt. Entréer till lokaler ska finnas från gatumark, ej via bostadstrapphus.
E	Tekniska anläggningar, nätstation och pumpstation.
S	Förskola, Skola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Vegetationsbestämmer

n₁ Fördröjningsmagasin för dagvatten, spillvattenpumpanordningar med marköverbyggnad och enkla tillfartsvägar till magasin och pumpanordning för spillvatten får anläggas och ansluta till lokalgata.

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Radhus, kedjehus, parhus eller friliggande hus. Vid radhus får max 55 % av tomten bebyggas. Vid parhus och kedjehus får max 45 % av tomten bebyggas. Vid friliggande hus får max 45 % av tomten bebyggas.
e_2 1700/80	Största byggnadsarea för huvudbyggnad resp. komplementbyggnad.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

☐ Byggnad får inte uppföras

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₂ Minst 50 % av dagvattnet från tak ska avledas ovan mark utöver infiltrationsytor där vattnet ges möjlighet att fördrojas/infiltreras innan det leds vidare.

parkering Parkeringsplats ska finnas.

Utfart och stängsel

⊥○ — ○ — — Körbar utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placing

p₁ Garage/förråd ska placeras minst 1 meter från tomtgräns och med angöringssidan minst 6 meter från gata.

Utformning och omfattning

II	Högsta antal våningar.
II-VI	Lägst - högsta antal våningar. Våningsantalet ska variera.
	Största taklutning i grader.
entréer	Entréer till bebyggelsen ska vara markerade och i huvudsak genomgående mellan gata och gård.

V₁ Byggnader ska utformas så att (gäller bostadshus):

- minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får tillgång till tyst eller ljuddämpad sida, med högst 50 dB(A) ekvivalent nivå (<45 dB(A) ska eftersträvas) och 70 dB(A) maximal nivå vid fasad, där bullernivåer på den bullerutsatta sidan överstiger 55 dB(A) ekvivalent nivå och/eller 70 dB(A) maximal nivå (avser frifältsvärde).
- varje bostad, där bullernivåer på den bullerutsatta sidan överstiger 55 dB(A) ekvivalent nivå och/eller 70 dB(A) maximal nivå (avser frifältsvärde), har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida i nära anslutning till bostaden.

Utseende (ny bebyggelse)

f ₁	Fasader mot allmän plats ska ges en utformning som skapar variation i gaturummet.
----------------	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats, TORG.

 Uppsala KOMMUN	GRANSKNING	Beslutsdatum Instan
Detaljplan för BÄCKLÖSA Upprättad i november 2013 Ulla-Britt Wickström planeringschef Sofie Andersson Rosell planarkitekt		Samråd 2012-12-13 PBN Granskning 2013-11-12 PBN Antagande PBN Laga kraft Till planen hör: Planfakta Planbeskrivning
		diariennr: 2012/20086-1

BILAGA 2.1
till köpekontrakt mellan SLU och Uppsala Kommun.
Markområdet (för studentboende) som avses i
avtalet rödmarkerat.

Nattningsrätt (serv. servit. ge. gemenskapsanläggning)

Ledningsrätt

OBS.
Lantmäteriförrättning pågår (KLM 2013-000026.)
Berörande Ultuna 2:25 och Gottsunda 11:23 m.fl.

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Staket

Häck

Stödmur

Mur ytter

Kantsten

Väggkant

Gång- och cykelväg

Slänt

Dike mittlinje resp. ytterlinje

Räcke

Träd

Ägoslagsgräns

Aker resp. mosse

Ängs-, hag- eller betesmark

Barrskog resp. Lövskog

Fornlämning

Ledningar

- Kraftledning

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Primärkartan

Upprättad i okt. 2012, rev. i okt. 2013

Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg
Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- PARK / DIKE Parkmark och dike för avledning av dagvatten.
- TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet

Kvartersmark

- B Bostäder
- BC Bostäder.
Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåningen mot torg och får finnas i bottenvåningen i övrigt. Entréer till lokaler ska finnas från gatumark, ej via bostadstrapphus.
- E Tekniska anläggningar, nätstation och pumpstation.
- S Förskola, Skola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Vegetationsbestämmelser

n₁

Förröjningsmagasin för dagvatten, spillvattenpumpanordningar med marköverbyggnad och enkla tillfartsvägar till magasin och pumpanordning för spillvatten får anläggas och ansluta till lokalgata.

UTNYTTJANDEGRAD

e₁

Radhus, kedjehus, parhus eller friliggande hus. Vid radhus får max 55 % av tomten bebyggas. Vid parhus och kedjehus får max 45 % av tomten bebyggas. Vid friliggande hus får max 45 % av tomten bebyggas.

e₂ 1700/80

Största byggnadsarea för huvudbyggnad resp. komplementbyggnad.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

u

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₂

Minst 50 % av dagvattnet från tak ska avledas ovan mark utöver infiltrationsytor där vattnet ges möjlighet att fördröjas/infiltreras innan det leds vidare.

parkering

Parkeringsplats ska finnas.

Utfart och stängsel

Körbar utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p₁

Garage/förråd ska placeras minst 1 meter från tomtragrän och med angöringssidan minst 6 meter från gata.

Utformning och omfattning

II

Högsta antal våningar.

II-VI

Lägst - högsta antal våningar. Våningsantalet ska variera.

Största taklutning i grader.

entréer

Entréer till bebyggelsen ska vara markerade och i huvudsak genomgående mellan gata och gård.

v₁

Byggnader ska utformas så att (gäller bostadshus):

- minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får tillgång till tyst eller ljuddämpad sida, med högst 50 dB(A) ekvivalent nivå (<45 dB(A) ska eftersträvas) och 70 dB(A) maximal nivå vid fasad, där bullernivåer på den bullerutsatta sidan överstiger 55 dB(A) ekvivalent nivå och/eller 70 dB(A) maximal nivå (avser frifältsvärde).
- varje bostad, där bullernivåer på den bullerutsatta sidan överstiger 55 dB(A) ekvivalent nivå och/eller 70 dB(A) maximal nivå (avser frifältsvärde), har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida i nära anslutning till bostaden.

Utseende (ny bebyggelse)

f₁

Fasader mot allmän plats ska ges en utformning som skapar variation i gaturummet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats, TORG.



Uppsala Kommun

GRANSKNING

Detaljplan för
BÄCKLÖSA

Upprättad i november 2013

Ulla-Britt Wickström
planeringschef

Sofie Andersson Rosell
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2012-12-13 PBN	
Granskning 2013-11-12 PBN	
Antagande	PBN
Laga kraft	
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning	
diariennr: 2012/20086-1	

MILJÖKONTORET
ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e.d. undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökande är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas
- Företrädare för bolag förening e.d. skall bifoga registreringsbevis eller protokollutdrag.

Sändes till:
Uppsala kommun
Lantmäterimyndigheten
753 75 Uppsala

Uppgifterna som lämnas i ansökan databehandlas för administration av ärendet. Information om registrerade uppgifter lämnas efter skriftlig begäran till Personuppgiftsansvarig, Uppsala kommun, Miljökontoret, 753 75 Uppsala. Begäran om rättelse av felaktiga uppgifter görs till samma adress eller på telefon 018-727 40 00.

Texta gärna!

Personuppgifter	1) Namn (sökande) Uppsalahem AB (att: David Kierkegaard)		Personnummer/organisationsnr 556137-3589
	Postutdelningsadress Box 136		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort 751 04 Uppsala		Telefon, arbete (även riktnr) 018 727 34 15
	E-post adress david.kierkegaard@uppsalahem.se		Mobiltelefon
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs		
	Namn (sökande) Staten genom Sveriges Lantbruksuniversitet		Personnummer/organisationsnr 202100-2817
	Postutdelningsadress SLU box 7070		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort 750 07 Uppsala		Telefon, arbete (även riktnr)
	E-post adress anders.lundh@slu.se		Mobiltelefon
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs Uppsala Ultuna 2:1		
Önskad åtgärd	☒ Avstyckning ²⁾ ☐ Fastighetsreglering ³⁾ ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Tredimensionell fastighetsbildning ☐ Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? Bifoga gärna en kartsbild		
	Avstyckning av område för bostadsbebyggelse i enlighet med bifogade avtal mellan Uppsala kommun och Sveriges Lantbruksuniversitet samt mellan Uppsala kommun och Uppsalahem AB (transportköp).		
Området skall användas till	☒ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- eller skogsbruk ☐ Något annat, ange vad		
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2		Makes/makas/sambos samtycke krävs om den gemensamma bostaden berörs, eller om fastighetens värde ändras väsentligen. Sökande Sökande Sökande
	Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under		
	Sökande		
	Sökande		

1) Om fler än två sökande fortsatt på baksidan vid "Andra som berörs"

2) Se pantfri avstyckning på baksidan

3) Övriga upplysningar om servitut och nyttjanderätter på baksidan

VÄND

Bebyggelse, tillstånd, dispenser.	☐ Området är bebyggt med		
	☒ Området är obebyggt	☐ Bygglov har inte sökts	☐ Bygglov har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Bygglov har beviljats den		☐ Förvärvstillstånd finns
	☐ Förhandsbesked har erhållits den		☐ Tillstånd / yttrande från vägverket finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sändes till Uppsalahem AB		
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till		
	Betalas av		
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos lantmäterimyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisad, inställda ärenden) Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här. Förrättningskostnaderna betalas av Uppsalahem AB		
	(En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna)		
Övriga upplysningar om servitut och nyttjanderätter	Finns servitut eller nyttjanderätt om berör området? ☐ Ja kopia bifogas ☐ Ja, avtalet inskrivet ☒ Nej, inte vad jag vet		
	Önskas att avtalet/en ska gälla i överfört område? ☐ Ja, LM bör besluta om detta om möjligt		
Andra som berörs ²⁾	Namn (sökande) Uppsala kommun		Personnummer 212000-3005
	Postutdelningsadress Mark och exploatering		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort 753 75 Uppsala		Telefon, arbete (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs		Mobiltelefon
	Namn (sökande)		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort		Telefon, arbete (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs		Mobiltelefon
Överlåtelse handling	Finns köpehandling, skriftligt överenskommelse e.d.? ☒ Ja, daterad den ☐ Nej		
Övriga upplysningar			
Pantfri avstyckning	Önskar prövning av om avstyckningslotten ska befrias från de penninginteckningar som finns i stamfastigheten ☒ Ja ☐ Nej		

²⁾ Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har
- En köpehandling e.d. kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in

UPPSALA ULTUNA 2 1



FASTIGHET

UPPSALA ULTUNA 2:1

Fastighetsnyckel:	030073844	Aktualitet FR:	2014-05-20
Län:	03, UPPSALA	Kommun:	80, UPPSALA
Församling:	38, GOTTSUNDA		

*** MARK SOM ÄR ELLER HAR VARIT STATSÄGD (se pdf) ***

Lantmäteriförrättning pågår Ärende: 100789 Registrerat: 2010-11-30

Lantmäteriförrättning pågår Ärende: 127128 Registrerat: 2012-04-19

Lantmäteriförrättning pågår Ärende: 147035 Registrerat: 2014-02-03

TIDIGARE BETECKNING

Registrerat:	1951-05-10	Akt:	0380-42/1951
C-BONDKYRKO ULTUNA 1 1			
Registrerat:	1971-05-01	Akt:	0380-214/1970
C-UPPSALA * STG 2776+2777+/2778/			

AREAL

AREALUPPGIFT SAKNAS

KOORDINATER

Punkttyp:	X-koord:	Y-koord:	Gå till:
Central	6633862	648761	
	6634350 (RT90)	1603662 (RT90)	
Central	6633704	646181	
	6634223 (RT90)	1601079 (RT90)	
Central	6634773	649025	
	6635258 (RT90)	1603937 (RT90)	
Central	6635089	649413	
	6635569 (RT90)	1604329 (RT90)	
Central	6634366	648546	
	6634857 (RT90)	1603453 (RT90)	

ÅTGÄRDER

	Datum:	Akt:
Fastighetsrättsliga		
Ägoutbyte,	1845-08-01	03-BON-116
Ägoutbyte,	1849-02-20	03-BON-121
Ägoutbyte,	1854-02-14	03-BON-122
Ägoutbyte,	1858-03-09	03-BON-125
Ägoutbyte,	1866-11-28	03-BON-140
Ägoutbyte,	1894-04-30	03-BON-152
Ägoutbyte,	1911-09-09	03-BON-171
Gränsbestämning,	1966-06-06	0380-1/C113
Fastighetsreglering,	1979-06-25	0380-3/GO45

UPPSALA ULTUNA 2 1

Fastighetsreglering,	1988-01-22	0380-88/1
Ledningsåtgärd,	1988-11-03	0380-88/115
Registrering, SERVITUT	1990-11-07	0380-90/108
Ledningsåtgärd,	1991-08-15	0380-88/115
Fastighetsreglering,	1991-10-08	0380-90/23
Fastighetsreglering,	1993-01-19	0380-92/149
Fastighetsreglering,	1993-11-10	0380-93/105
Ledningsåtgärd,	1994-12-01	0380-94/100
Anläggningsåtgärd,	1996-04-10	0380-96/25
Fastighetsreglering, Fastighetsbestämning, Ledningsåtgärd, SERVITUTSÅTGÄRD	1998-09-15	0380-98/104
Ledningsåtgärd,	2003-01-20	0380-2003/2
Fastighetsreglering,	2003-02-10	0380-2002/223
Inställd åtgärd eller förrättning,	2005-01-17	0380-2004/209
Fastighetsreglering,	2009-12-15	0380-2009/169
Fastighetsreglering,	2011-07-08	0380-2011/77
Ledningsåtgärd,	2012-05-09	0380-2012/26
Gränsbestämning,	1931-03-17	03-BON-362
Ledningsåtgärd,	2013-04-26	0330-13/5
Fastighetsreglering,	2014-05-20	0380-2013/244
Tekniska		
Ägomätning,	1816-09-16	03-BON-94

AVSKILD FASTIGHET

KRONÅSEN 3:1	NÅNTUNA 15:1	SUNNERSTA 51:74	ULTUNA 2:2	ULTUNA 2:11
ULTUNA 2:4	ULTUNA 2:5	ULTUNA 2:6	ULTUNA 2:7	ULTUNA 2:8
ULTUNA 2:9	ULTUNA 2:10	ULTUNA 2:12	ULTUNA 2:13	ULTUNA 2:14
ULTUNA 2:15	ULTUNA 2:16	ULTUNA 2:17	ULTUNA 2:18	ULTUNA 2:19
ULTUNA 2:20	ULTUNA 2:21	ULTUNA 2:22	ULTUNA 2:23	ULTUNA 2:25

SKATTETAL

12 Mantal

ANDEL I SAMF.

Ev. andelstal inom parantes
UPPSALA ULLERÅKERS ALLMÄNNING S:2 (12,6250 OFÖRM MTL Övrigt)

ANDEL I GA

Ev. andelstal inom parantes
UPPSALA ULTUNA GA:2

ADRESS

Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Fågelbacksvägen 1	756 51	Uppsala	Ultuna
Fågelbacksvägen 3	756 51	Uppsala	Ultuna
Gälbovägen 68	756 51	Uppsala	Ultuna

UPPSALA ULTUNA 2 1

Gälbovägen 70	756 51	Uppsala	Ultuna
Vindbrovägen 11	756 51	Uppsala	Ultuna
Vindbrovägen 21	756 51	Uppsala	Ultuna

LANTMÄTERIKONTOR

UPPSALA KOMMUN, LANTMÄTERIMYNDIGHETEN, 753 75 UPPSALA

Kontorsbeteckning: CK12

Tel: 018-7274304

MARKREGLERING

HÅGADALEN-NÅSTEN

Plan: Naturresevat

Aktbeteckning: 0380-P99/14 **Beslutsdatum:** 1998-05-27

Berörd kommun: UPPSALA

BÄCKLÖSA

Plan: Natura 2000-område

Aktbeteckning: 0380-P2006/71 **Beslutsdatum:** 2004-12-00

Anmärkning: OMRÅDET REDOVISAS INTE I REGISTERKARTAN

Mynd. aktbet.: SE0210291

Berörd kommun: UPPSALA

Berörda fastigheter

GOTTSUNDA 11:20	SUNNERSTA 51:22	ULTUNA 2:1	VALSÄTRA 1:4
ULTUNA 2:23	ULTUNA 2:25		

N.GOTTSUNDA VILLAOMRÅDE M.M.

Plan: Stadsplan

Aktbeteckning: 0380-371 **Beslutsdatum:** 1971-04-19

Hänv. till beslut: 030002497

Hänv. till beslut: 030003425

Hänv. till beslut: 030004517

Hänv. till beslut: 030004601

Hänv. till beslut: 030110068

Hänv. till beslut: 030110124

Hänv. till beslut: 030112127

Hänv. till beslut: 030112189

Anmärkning: TILLHÖR KUNGL. MAJ:TS BESLUT 1972-01-14

Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

Berörd kommun: UPPSALA

UPPSALA ULTUNA 2 1

HUGO ALFVÉNS VÄG

Plan: Stadsplan
Aktbeteckning: 0380-453 **Beslutsdatum:** 1975-11-26
Hänv. till beslut: 030000155
Hänv. till beslut: 030016796
Hänv. till beslut: 030110043
Hänv. till beslut: 030000747
Hänv. till beslut: 030001268
Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT
Berörd kommun: UPPSALA

KUNGSÄNGSLEDEN

Plan: Stadsplan
Aktbeteckning: 0380-488 **Beslutsdatum:** 1978-12-21
Hänv. till beslut: 030004008
Hänv. till beslut: 030004970
Hänv. till beslut: 030005031
Hänv. till beslut: 030005136
Hänv. till beslut: 030017187
Hänv. till beslut: 030110104
Anmärkning: TILLHÖR REGERINGENS BESLUT 1978-12-21
Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT
Berörd kommun: UPPSALA

OMRÅDE SÖDER OM GOTTSUNDA CENTRUM

Plan: Stadsplan
Aktbeteckning: 0380-487 **Beslutsdatum:** 1978-12-29
Hänv. till beslut: 030110043
Hänv. till beslut: 030000747
Hänv. till beslut: 030002398
Berörd kommun: UPPSALA

BIOBRÄNSLEELDAT KRAFTVÄRMEVERK I ULTUNA

Plan: Detaljplan
Aktbeteckning: 0380-P2006/34 **Beslutsdatum:** 2006-07-06
Hänv. till 030110136

UPPSALA ULTUNA 2 1

beslut:

Hänv. till 030111955

beslut:

Laga kraft: 2006-08-04

Genomförande: 2006-08-05 - 2011-08-04

Berörd UPPSALA

kommun:

ULTUNA UTBILDNING OCH FORSKNING

Plan: Detaljplan

Aktbeteckning: 0380-P2009/2 **Beslutsdatum:** 2008-11-20

Hänv. till 030034969

beslut:

Laga kraft: 2008-12-19

Genomförande: 2008-12-20 - 2018-12-19

Berörd UPPSALA

kommun:

FORNLÄMNING

Plan: Fornlämning

Mynd. aktbet.: 10028204070001

Berörd UPPSALA

kommun:

FORNLÄMNING

Plan: Fornlämning

Mynd. aktbet.: 10028204220001

Berörd UPPSALA

kommun:

FORNLÄMNING

Plan: Fornlämning

Mynd. aktbet.: 10028204260001

Berörd UPPSALA

kommun:

FORNLÄMNING

Plan: Fornlämning

Mynd. aktbet.: 10028204750001

Berörd UPPSALA

kommun:

FORNLÄMNING

Plan: Fornlämning

Mynd. aktbet.: 10028205550001

Berörd UPPSALA

kommun:

FORNLÄMNING

Plan: Fornlämning

Mynd. aktbet.: 10028205870001

UPPSALA ULTUNA 2 1

Berörd kommun: UPPSALA

FORNLÄMNING

Plan: Fornlämning
Mynd. aktbet.: 12000000135860
Berörd kommun: UPPSALA

ENL 15 OCH 35 PAR BYGGNADSLAGEN

Plan: Nybygg.förb tidbg
Aktbeteckning: 0380-75:87 **Beslutsdatum:** 1975-03-17
Anmärkning: FÖRLÄNGT 1984-12-19 (AKT 0380-84:208)
Berörd kommun: UPPSALA

ENL 15 OCH 35 PAR BYGGNADSLAGEN

Plan: Nybygg.förb tidbg
Aktbeteckning: 0380-P87/13 **Beslutsdatum:** 1987-03-31
Berörd kommun: UPPSALA

Sök efter InfoPlan.

RÄTTIGHETER

Redovisningen kan vara ofullständig.

Det finns 20 rättigheter på fastigheten.

Sök efter InfoRätt.

BYGGNAD / OMRÅDE

Det finns 44 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.

Det bor 10 personer inom 250m. Sök efter grannskapsinformation.

INSKRIVNING STATUS

Aktualitet IR: 2014-08-07
Senaste ändring för fastigheten: 2013-05-27

LAGFART

Ägare:

202100-2817
STATEN, SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
SLU
BOX 7070
750 07 UPPSALA

Fång: Fångestyp kan ej anges 1994-03-01
Köpeskilling: (Ingen köpeskilling)
Dagboksnr: 0402611 Inskrivningsdag: 2004-02-09
Aktuellt namn hos Bolagsverket: SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

TIDIGARE ÄGARE

UPPSALA ULTUNA 2 1

Tid. Ägare:

556459-9172

WASAJORDEN AB

Fång: Köp**Fång, datum:**

1994-06-09

Köpeskillning: (Ingen köpeskillning)**Dagboksnr:** 9431038**Inskrivningsdag:**

2002-12-05

Anm.: VILANDE(OMR)

ÄLDRE ÄNDRINGAR

Akt: Anteckning

76/49986

Akt: Anteckning

77/4413

Akt: Anteckning

77/4419

Akt: Anteckning

77/8034

Akt: Anteckning

77/8058

Akt: Anteckning

77/4419

Akt: Lagfart

77/5550

Akt: Lagfart

77/17027

Akt: Lagfart

77/4420

Akt: Lagfart

94/31263

Akt: Lagfart

94/32039

Akt: Lagfart

99/14272

Akt: Inteckning, innehav
eller rättighet

95/32785

Akt: Inteckning, innehav
eller rättighet

96/33982

Akt: Inteckning, innehav
eller rättighet

99/24683

Akt: Lagfart

94/31038

Akt: Lagfart

02/26979

Akt: Lagfart

03/983

Akt: Lagfart

04/2757

INTECKNINGAR

Inga inteckningar hittades.

AVTALS RÄTTIGHET

Förmånsordn: 1**Inskr.dag:** 1990-08-06 **Akt:** 9032685**Typ:** AVTALSSERVITUT CYKELVÄG MM**Not:****Förmånsordn: 2****Inskr.dag:** 1985-03-06 **Akt:** 8510832**Typ:** AVTALSSERVITUT KRAFTLEDNING**Not:****Anm.:** FÖRORDNANDE ENL FBL 96/33882**Förmånsordn: 3****Inskr.dag:** 1977-05-09 **Akt:** 7719974**Typ:** NYTTJANDERÄTT TELE**Not:****Anm.:** FÖRORDNANDE ENL FBL 96/33969**Förmånsordn: 4****Inskr.dag:** 2004-02-11 **Akt:** 0402866**Typ:** AVTALSSERVITUT RÅVATTENLEDNING MM**Not:**

UPPSALA ULTUNA 2 1

Förmånsordn: 5

Inskr.dag: 2004-08-25 **Akt:** 0419482
Typ: AVTALSSERVITUT VATTENLEDNING MM
Not:

Förmånsordn: 6

Inskr.dag: 2009-10-30 **Akt:** 0925718
Typ: AVTALSSERVITUT KRAFTLEDNING
Not:

Förmånsordn: 7

Inskr.dag: 2013-05-27 **Akt:** 1310384
Typ: AVTALSSERVITUT KRAFTLEDNING
Not:

INSKRIVNINGSMYNDIGHET

LANTMÄTERIET, FASTIGHETSINSKRIVNING NORRTÄLJE, BOX 252, 761 23 NORRTÄLJE
Kontorsbeteckning: CI21
Tel: 0771-636363

ÖVRIGT

Kontrollera om fastigheten förekommit i "Lex Total Fastighet"
Kontrollera om fastigheten förekommit i "Lex Total Avgjort"

TAXERING

Taxeringsenhet: **375745-5 (121 Lantbruksenhet best. av växthus, djurstall)**

Uppgiftsår: 2013
Taxeringsår: 2011
Taxeringsvärde i tkr: 465
Tax.enhet avser: Byggnad på ofri grund

Ägare:

556001-5272
Lantmännen SW Seed AB
268 81 SVALÖV
Juridisk form: Övriga aktiebolag
Andel: 1/1

Värderingsenhet: **Ekonomibyggnad**
Tillhör tax.enhet: 375745-5 (121 Lantbruksenhet best. av växthus, djurstall)
Skatteverkets id: 73450422
Tax.värde i tkr: 169
Riktvärdeområde: 3006
Taxvärde i tkr: 168
(före ev. just. för säregna förh.)
Yta i kvm: 72
Byggnadskategori: Växthus, typ blockhus
Beskaffenhet: Normal

UPPSALA ULTUNA 2 1

Beskaffenhet (summa poäng): 12
Värdeår: 1980
Under byggnad: Nej

Värderingsenhet: **Ekonomibyggnad**
Tillhör tax.enhet: 375745-5 (121 Lantbruksenhet best. av växthus, djurstall)
Skatteverkets id: 73448422
Tax.värde i tkr: 233
Riktvärdeområde: 3006
Taxvärde i tkr: 231
(före ev. just. för säregna förh.)
Yta i kvm: 184
Byggnadskategori: Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980
Beskaffenhet: Normal
Under byggnad: Nej

Värderingsenhet: **Ekonomibyggnad**
Tillhör tax.enhet: 375745-5 (121 Lantbruksenhet best. av växthus, djurstall)
Skatteverkets id: 73447422
Tax.värde i tkr: 63
Riktvärdeområde: 3006
Taxvärde i tkr: 63
(före ev. just. för säregna förh.)
Yta i kvm: 55
Byggnadskategori: Växthus, typ blockhus
Beskaffenhet: Normal
Beskaffenhet (summa poäng): 12
Värdeår: 1939
Under byggnad: Nej

Taxeringsenhet: **725419-5 (220 Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer)**
Uppgiftsår: 2013
Taxeringsår: 2012
Taxeringsvärde i tkr: 1706
Tax.enhet avser: Del av registerfastighet
Areal: 1000

Ägare:
202100-2817
SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
SLU
Box 7070
750 07 UPPSALA
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Värderingsenhet: **Småhusbyggnad**
Tillhör tax.enhet: 725419-5 (220 Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer)

UPPSALA ULTUNA 2 1

Skatteverkets id: 73435422
Tax.värde i tkr: 1047
Riktvärdeområde: 380502
Boyta i kvm: 150
Biyta i kvm: 75
Tot. värdegr. yta i kvm: 165
Summa standardpoäng: 32
Typ av bebyggelse: Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.: Ej avstyckningsbar
Nybyggnadsår: 1938
Värdeår: 1938
Under byggnad: Nej
Placerad på värdeenhets: 300668617 (Skatteverkets id)

Värderingsenhet: **Småhusmark**
Tillhör tax.enhet: 725419-5 (220 Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer)
Skatteverkets id: 300668617
Tax.värde i tkr: 659
Areal i kvm: 1000
Typ av bebyggelse: Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.: Ej avstyckningsbar
Belägenhet: Ej strand (eller strandnära mer än 150m)
VA: Kommunalt vatten året om, Kommunalt avlopp

Taxeringsenhet: **375739-5 (820 Specialenhet, distributionsbyggnad)**
Uppgiftsår: 2013
Taxeringsår: 2013
Taxeringsvärde i tkr: 0
Tax.enhet avser: Byggnad på ofri grund

Ägare:
556417-0800
Vattenfall Eldistribution AB
RU 2560
169 92 STOCKHOLM
Juridisk form: Övriga aktiebolag
Andel: 1/1

Taxeringsenhet: **375737-5 (110 Obebyggd lantbruksenhet)**
Uppgiftsår: 2013
Taxeringsår: 2011
Taxeringsvärde i tkr: 213
Tax.enhet avser: Del av registerfastighet
Areal: 72500

Ägare:
202100-2817
SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
SLU
Box 7070

750 07 UPPSALA

Juridisk form: Statliga enheter

Andel: 1/1

Värderingsenhet: **Lantbruk**
Tillhör tax.enhet: 375737-5 (110 Obebyggd lantbruksenhet)
Tax.värde skogsmark i tkr: 128
Skogsmark i ha: 2
Tax.värde betesmark i tkr: 85
Betesmark i ha: 5

Värderingsenhet: **Skog**
Tillhör tax.enhet: 375737-5 (110 Obebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 73437422
Tax.värde i tkr: 128
Riktvärdeområde: 305
Taxvärde i tkr: 123
(före ev. just. för säregna förh.)
Areal i ha: 2
Klassindelning: 6
Virkesförråd, Totalt
(kbm / ha): 180
Samfällid mark: Nej

Värderingsenhet: **Betesmark**
Tillhör tax.enhet: 375737-5 (110 Obebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 73438422
Tax.värde i tkr: 85
Riktvärdeområde: 3006
Taxvärde i tkr: 82
(före ev. just. för säregna förh.)
Areal i ha: 5
Beskaffenhet: 30% lägre avkastning och kvalitet än normalt i området.
Samfällid mark: Nej

Taxeringsenhet: **375742-5 (110 Obebyggd lantbruksenhet)**
Uppgiftsår: 2013
Taxeringsår: 2011
Taxeringsvärde i tkr: 1285
Tax.enhet avser: Del av registerfastighet
Areal: 320000

Ägare:

202100-2817
SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
SLU
Box 7070
750 07 UPPSALA
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

UPPSALA ULTUNA 2 1

Värderingsenhet: Åkermark
Tillhör tax.enhet: 375742-5 (110 Obebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 73441422
Tax.värde i tkr: 1285
Riktvärdeområde: 3006
Taxvärde i tkr: 1320
(före ev. just. för säregna förh.)
Areal i ha: 24
Beskaffenhet: Normal avkastning och kvalitet. Avviker max 30%
Dränering: Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1.
Samfällid mark: Nej

Taxeringsenhet: 380828-5 (110 Obebyggd lantbruksenhet)
Uppgiftsår: 2013
Taxeringsår: 2011
Taxeringsvärde i tkr: 2837
Tax.enhet avser: Del av registerfastighet
Areal: 558520

Ägare:

202100-2817
SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
SLU
Box 7070
750 07 UPPSALA
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Värderingsenhet: Lantbruk
Tillhör tax.enhet: 380828-5 (110 Obebyggd lantbruksenhet)
Tax.värde skogsmark i tkr: 1210
Skogsmark i ha: 21
Tax.värde åkermark i tkr: 1596
Åkermark i ha: 31
Tax.värde betesmark i tkr: 31
Betesmark i ha: 2

Värderingsenhet: Skog
Tillhör tax.enhet: 380828-5 (110 Obebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 85986422
Tax.värde i tkr: 1210
Riktvärdeområde: 305
Taxvärde i tkr: 1293
(före ev. just. för säregna förh.)
Areal i ha: 21
Klassindelning: 6
Virkesförråd, Totalt
(kbm / ha): 196
Samfällid mark: Nej

Värderingsenhet: Åkermark

UPPSALA ULTUNA 2 1

Tillhör tax.enhet: 380828-5 (110 Obebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 85987422
Tax.värde i tkr: 1596
Riktvärdeområde: 3006
Taxvärde i tkr: 1705
(före ev. just. för säregna förh.)
Areal i ha: 31
Beskaffenhet: Normal avkastning och kvalitet. Avviker max 30%
Dränering: Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1.
Samfällid mark: Nej

Värderingsenhet: **Betesmark**
Tillhör tax.enhet: 380828-5 (110 Obebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 85988422
Tax.värde i tkr: 31
Riktvärdeområde: 3006
Taxvärde i tkr: 33
(före ev. just. för säregna förh.)
Areal i ha: 2
Beskaffenhet: 30% lägre avkastning och kvalitet än normalt i området.
Samfällid mark: Nej

Taxeringsenhet: **375741-5 (821 Specialenhet, reningsanläggning)**
Uppgiftsår: 2013
Taxeringsår: 2013
Taxeringsvärde i tkr: 0
Tax.enhet avser: Byggnad på ofri grund

Ägare:

212000-3005
UPPSALA KOMMUN
753 75 UPPSALA
Juridisk form: Primärkommuner, borgerliga
Andel: 1/1

Taxeringsenhet: **375748-5 (824 Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanl.)**
Uppgiftsår: 2013
Taxeringsår: 2013
Taxeringsvärde i tkr: 0
Tax.enhet avser: Del av registerfastighet
Areal: 15000

Ägare:

202100-2817
SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
SLU
Box 7070
750 07 UPPSALA
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Taxeringsenhet: **375740-5 (821 Specialenhet, reningsanläggning)**
Uppgiftsår: 2013
Taxeringsår: 2013
Taxeringsvärde i tkr: 0
Tax.enhet avser: Byggnad på ofri grund

Ägare:

212000-3005
UPPSALA KOMMUN
753 75 UPPSALA
Juridisk form: Primärkommuner, borgerliga
Andel: 1/1

Taxeringsenhet: **343380-5 (823 Specialenhet, vårdbyggnad)**
Uppgiftsår: 2013
Taxeringsår: 2013
Taxeringsvärde i tkr: 0
Tax.enhet avser: Del av registerfastighet
Areal: 131693
Samtaxerad med: UPPSALA KRONÅSEN 1:16
UPPSALA KRONÅSEN 1:20
UPPSALA KRONÅSEN 1:17

Ägare:

202100-2817
SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
SLU
Box 7070
750 07 UPPSALA
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Taxeringsenhet: **706672-5 (820 Specialenhet, distributionsbyggnad)**
Uppgiftsår: 2013
Taxeringsår: 2013
Taxeringsvärde i tkr: 0
Tax.enhet avser: Byggnad på ofri grund

Ägare:

556417-0800
Vattenfall Eldistribution AB
RU 2560
169 92 STOCKHOLM
Juridisk form: Övriga aktiebolag
Andel: 1/1

Taxeringsenhet: **375749-5 (820 Specialenhet, distributionsbyggnad)**
Uppgiftsår: 2013
Taxeringsår: 2013

UPPSALA ULTUNA 2 1

Taxeringsvärde i tkr: 0
Tax.enhet avser: Byggnad på ofri grund

Ägare:

556417-0800
Vattenfall Eldistribution AB
RU 2560
169 92 STOCKHOLM
Juridisk form: Övriga aktiebolag
Andel: 1/1

Taxeringsenhet: **375743-5 (820 Specialenhet, distributionsbyggnad)**
Uppgiftsår: 2013
Taxeringsår: 2013
Taxeringsvärde i tkr: 0
Tax.enhet avser: Byggnad på ofri grund

Ägare:

556417-0800
Vattenfall Eldistribution AB
RU 2560
169 92 STOCKHOLM
Juridisk form: Övriga aktiebolag
Andel: 1/1

Taxeringsenhet: **725447-5 (220 Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer)**
Uppgiftsår: 2013
Taxeringsår: 2012
Taxeringsvärde i tkr: 3273
Tax.enhet avser: Del av registerfastighet
Areal: 1480

Ägare:

202100-2817
SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
SLU
Box 7070
750 07 UPPSALA
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Värderingsenhet: **Småhusbyggnad**
Tillhör tax.enhet: 725447-5 (220 Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer)
Skatteverkets id: 73455422
Tax.värde i tkr: 1187
Riktvärdeområde: 380502
Boyta i kvm: 105
Tot. värdegr. yta i kvm: 105
Summa standardpoäng: 48

UPPSALA ULTUNA 2 1

Typ av bebyggelse:	Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig
Nybyggnadsår:	1909
Värdeår:	1929
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenhets:	300672623 (Skatteverkets id)
Värderingsenhet:	Småhusmark
Tillhör tax.enhet:	725447-5 (220 Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer)
Skatteverkets id:	300672623
Tax.värde i tkr:	2086
Areal i kvm:	1480
Typ av bebyggelse:	Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig
Belägenhet:	Strandnära (mer än 75m men högst 150m)
VA:	Kommunalt vatten året om, Kommunalt avlopp
Taxeringsenhet:	343381-5 (120 Bebyggd lantbruksenhet)
Uppgiftsår:	2013
Taxeringsår:	2013
Taxeringsvärde i tkr:	15741
Tax.enhet avser:	Del av registerfastighet
Areal:	2120000
Tax.enhet avser:	Del av registerfastighet
Samtaxerad med:	UPPSALA VALSÄTRA 1:1
Ägare:	202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA Juridisk form: Statliga enheter Andel: 1/1
Värderingsenhet:	Lantbruk
Tillhör tax.enhet:	343381-5 (120 Bebyggd lantbruksenhet)
Tax.värde skogsmark i tkr:	380
Skogsmark i ha:	7
Tax.värde åkermark i tkr:	5822
Åkermark i ha:	120
Tax.värde ek.byggn. i tkr:	352
Övrig mark i ha:	8
Värderingsenhet:	Skog
Tillhör tax.enhet:	343381-5 (120 Bebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id:	38426422
Tax.värde i tkr:	380
Riktvärdeområde:	305
Taxvärde i tkr:	431

UPPSALA ULTUNA 2 1

(före ev. just. för säregna förh.)

Areal i ha: 7
Klassindelning: 6
Virkesförråd, Totalt (kbm / ha): 176
Samfälld mark: Nej

Värderingsenhet: Åkermark
Tillhör tax.enhet: 343381-5 (120 Bebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 38427422
Tax.värde i tkr: 2911
Riktvärdeområde: 3006
Taxvärde i tkr: 3300
(före ev. just. för säregna förh.)

Areal i ha: 60
Beskaffenhet: Normal avkastning och kvalitet. Avviker max 30%
Dränering: Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1.
Samfälld mark: Nej

Värderingsenhet: Åkermark
Tillhör tax.enhet: 343381-5 (120 Bebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 38428422
Tax.värde i tkr: 2911
Riktvärdeområde: 3006
Taxvärde i tkr: 3300
(före ev. just. för säregna förh.)
Areal i ha: 60
Beskaffenhet: Normal avkastning och kvalitet. Avviker max 30%
Dränering: Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1.
Samfälld mark: Nej

Värderingsenhet: Ekonomibyggnad
Tillhör tax.enhet: 343381-5 (120 Bebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 301051324
Tax.värde i tkr: 204
Riktvärdeområde: 3006
Taxvärde i tkr: 231
(före ev. just. för säregna förh.)
Yta i kvm: 150
Byggnadskategori: Övriga ekonomibyggnader
Beskaffenhet: Normal
Värdeår: 1985
Under byggnad: Nej

Värderingsenhet: Ekonomibyggnad
Tillhör tax.enhet: 343381-5 (120 Bebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 301051326
Tax.värde i tkr: 148
Riktvärdeområde: 3006
Taxvärde i tkr: 168
(före ev. just. för säregna förh.)

UPPSALA ULTUNA 2 1

Yta i kvm: 107
Byggnadskategori: Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980
Beskaffenhet: Enklare
Under byggnad: Nej

Värderingsenhet: **Småhusbyggnad på lantbruk**
Tillhör tax.enhet: 343381-5 (120 Bebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 73470422

Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Tax.värde i tkr: 447
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Riktvärdeområde: 380502
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Boyta i kvm: 105
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Tot. värdegr. yta i kvm: 105
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Summa standardpoäng: 15
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Typ av bebyggelse: Friliggande
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Nybyggnadsår: 1909
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Värdeår: 1929
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Under byggnad: Nej
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Placerad på värdeenheter: 73469422 (Skatteverkets id)
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Värderingsenhet: **Småhusmark på lantbruk**
Tillhör tax.enhet: 343381-5 (120 Bebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 73445422
Tax.värde i tkr: 864
Taxvärde i tkr: 980
(före ev. just. för säregna förh.)

UPPSALA ULTUNA 2 1

Areal i kvm: 1000
Typ av bebyggelse: Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.: Avstyckningsbar
Belägenhet: Strandnära (mer än 150m men högst 250m)
VA: Vatten saknas, Avlopp saknas

Värderingsenhet: **Småhusmark på lantbruk**
Tillhör tax.enhet: 343381-5 (120 Bebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 73469422
Tax.värde i tkr: 1032
Taxvärde i tkr: 1170
(före ev. just. för säregna förh.)
Areal i kvm: 2500
Typ av bebyggelse: Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.: Självständig
Belägenhet: Strandnära (mer än 150m men högst 250m)
VA: Vatten saknas, Avlopp saknas

Värderingsenhet: **Småhusmark på lantbruk**
Tillhör tax.enhet: 343381-5 (120 Bebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 73473422
Tax.värde i tkr: 864
Taxvärde i tkr: 980
(före ev. just. för säregna förh.)
Areal i kvm: 1000
Typ av bebyggelse: Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.: Avstyckningsbar
Belägenhet: Strandnära (mer än 150m men högst 250m)
VA: Vatten saknas, Avlopp saknas

Värderingsenhet: **Småhusmark på lantbruk**
Tillhör tax.enhet: 343381-5 (120 Bebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 73476422
Tax.värde i tkr: 1085
Taxvärde i tkr: 1230
(före ev. just. för säregna förh.)
Areal i kvm: 2000
Typ av bebyggelse: Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.: Avstyckningsbar
Belägenhet: Strandnära (mer än 150m men högst 250m)
VA: Kommunalt vatten året om, Kommunalt avlopp

Värderingsenhet: **Småhusmark på lantbruk**
Tillhör tax.enhet: 343381-5 (120 Bebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 73478422
Tax.värde i tkr: 4895
Taxvärde i tkr: 5550
(före ev. just. för säregna förh.)
Areal i kvm: 1200
Typ av bebyggelse: Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.: Avstyckningsbar

UPPSALA ULTUNA 2 1

Belägenhet:	Strandnära (mer än 150m men högst 250m)
VA:	Kommunalt vatten året om, Kommunalt avlopp
Taxeringsenhet:	375738-5 (824 Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanl.)
Uppgiftsår:	2013
Taxeringsår:	2013
Taxeringsvärde i tkr:	0
Tax.enhet avser:	Byggnad på ofri grund
Ägare:	817600-4508 UPPSALA BRUKSHUNDKLUBB BOX 25063 750 25 UPPSALA Juridisk form: Ideella föreningar Andel: 1/1
Taxeringsenhet:	738173-5 (220 Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer)
Uppgiftsår:	2013
Taxeringsår:	2013
Taxeringsvärde i tkr:	2224
Tax.enhet avser:	Del av registerfastighet
Areal:	1000
Ägare:	
Värderingsenhet:	Småhusbyggnad
Tillhör tax.enhet:	738173-5 (220 Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer)
Skatteverkets id:	301072587
Tax.värde i tkr:	949
Riktvärdeområde:	380502
Boyta i kvm:	89
Tot. värdegr. yta i kvm:	89
Summa standardpoäng:	35
Typ av bebyggelse:	Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.:	Avstyckningsbar
Nybyggnadsår:	1945
Värdeår:	1945
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenhet:	301072586 (Skatteverkets id)
Värderingsenhet:	Småhusmark
Tillhör tax.enhet:	738173-5 (220 Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer)
Skatteverkets id:	301072586
Tax.värde i tkr:	1275
Areal i kvm:	1000
Typ av bebyggelse:	Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.:	Avstyckningsbar

UPPSALA ULTUNA 2 1

Belägenhet:

Ej strand (eller strandnära mer än 150m)

VA:

Enskilt vatten året om, Enskilt avlopp

Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

KÖPEAVTAL

**avseende detaljplanelagd del av fastigheten Uppsala Ultuna 2:1
avsedd för vanliga bostäder**

mellan

Uppsala kommun

och

Staten genom Sveriges Lantbruksuniversitet

29 september 2014

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	BAKGRUND	3
2.	ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING OCH KÖPESKILLING	3
3.	EKONOMISKT TILLTRÄDE OCH ÄGANDERÄTTENS ÖVERGÅNG	4
4.	VILLKOR M.M.	4
5.	AVSTYCKNING M.M.	4
6.	NYTTJANDERÄTTER, SERVITUT OCH ANDRA RÄTTIGHETER	4
7.	FORMELLT TILLTRÄDE	5
8.	BETALNING	5
9.	ÅTGÄRDER PÅ AVTALSDAGEN	5
10.	BRISTANDE UPPFYLLELSE PÅ AVTALSDAGEN	5
11.	ÅTGÄRDER EFTER TILLTRÄDESDAGEN	6
12.	KOSTNADER OCH INTÄKTER	6
13.	SÄLJARENS GARANTIER	6
14.	FRISKRIVNING	7
15.	AVVIKELSE FRÅN GARANTI M.M.	7
16.	ANSVARSBEGRÄNSNINGAR	8
17.	FORNLÄMNINGAR	8
18.	ÖVERLÅTELSE	8
19.	MEDDELANDEN	8
20.	KOSTNADER	9
21.	PASSIVITET	9
22.	ÄNDRING OCH TILLÄGG	9
23.	TVISTER	10

BILAGOR

Bilaga 1.2	Förslag till detaljplan
Bilaga 2.1	Karta utvisande Områdets gränser
Bilaga 2.3	Ansökan om fastighetsbildning
Bilaga 13.1.2	Fastighetsregisterutdrag Uppsala Ultuna 2:1

DETTA KÖPEAVTAL (detta "**Avtal**") är träffat dagen för undertecknande av detta Avtal ("**Avtalsdagen**") mellan:

- (1) **Staten genom Sveriges Lantbruksuniversitet**, org.nr 202100-2817, SLU Box 7070, 75007 Uppsala ("**Säljaren**"); och
- (2) **Uppsala kommun**, org. nr. 212000-3005, 753 75 Uppsala ("**Köparen**").

Säljaren och Köparen kallas också individuellt "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

1. BAKGRUND

- 1.1 Säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare till fastigheten Uppsala Ultuna 2:1 ("**Stamfastigheten**").
- 1.2 Del av Stamfastigheten omfattas av förslag till detaljplan för Bäcklösa, Ultuna, diarienummer 2012/20086-1, för planläggning av bland annat bostäder, Bilaga 1.2. Förslaget till detaljplan har genomgått granskning och kommer att behandlas av byggnadsnämnden i Uppsala kommun i början av hösten 2014.
- 1.3 Köparen avser att bebygga ett område av Stamfastigheten med bostäder för hyresrätter. Köpeskillingen enligt detta Avtal, baseras på 23 750 kvm ljus (ovan mark) BTA för bostäder på Området (definierat nedan).
- 1.4 Säljaren önskar överlåta och Köparen önskar förvärva Området (definierat nedan) mot den ersättning och på de övriga villkor som anges i detta Avtal.

2. ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING OCH KÖPESKILLING

- 2.1 Säljaren överlåter härmed till Köparen det område av Stamfastigheten som anges på karta, Bilaga 2.1 ("**Området**") för en köpeskillning om 82 525 000 (åttiotvåmiljonerfemhundratjugofemtusen) kronor ("**Köpeskillning**"). Området ska genom fastighetsbildning avstyckas till en egen registerfastighet.
- 2.2 Köpeskillingen enligt detta Avtal, baseras på 23 750 kvm ljus (ovan mark) BTA för bostäder på Området å 3 475 kronor. Parterna är överens om att Köpeskillingen under detta Avtal inte ska påverkas för det fall faktiskt erhållen bygg rätt på Området överstiger eller understiger uppskattade kvm ljus (ovan mark) BTA enligt ovan. Köpeskillingen ovan innefattar inte kommunal exploateringsavgift och Parterna är överens om att denna erläggs av Köparen.
- 2.3 Köparen skall inom tre vardagar från Avtalsdagen till lantmäteriet inge ansökan om fastighetsbildning (avstyckning) avseende Området i enlighet med Bilaga 2.3. Samtliga avvikelser från vad som framgår av ansökan liksom samtliga kompletteringar som inges till följd av ansökan skall godkännas av båda Parter. Båda Parter åtar sig att godkänna alla åtgärder som rimligen behövs för att genomdriva förrättningen och som inte inverkar menligt på kvarstående del av Stamfastigheten. Parterna är vidare överens om att godta mindre justeringar av Områdets gränser som är nödvändiga för att genomföra lantmåteriförrättningen.

3. EKONOMISKT TILLTRÄDE OCH ÄGANDERÄTTENS ÖVERGÅNG

- 3.1 Parterna är överens om att Köparen ska tillträda Området i ekonomiskt avseende på Avtalsdagen innebärande att Köparen övertar, Parterna emellan, Säljarens samtliga rättigheter och skyldigheter för Området på Avtalsdagen.
- 3.2 Risken för Området ska anses övergå till Köparen från och med Avtalsdagen, vilket innebär bl.a. att Köparen från och med sagda tid står faran för skador som uppkommer på Området.
- 3.3 Rätten att ingå eller ändra i förekommande fall hyresavtal, servitutsavtal och andra avtal som belastar och/eller på annat sätt berör Området ska från och med Avtalsdagen tillkomma Köparen.
- 3.4 Säljaren förbinder sig att från och med Avtalsdagen inte utöva någon av de rättigheter som normalt tillkommer en lagfaren ägare av Området eller i övrigt mot myndigheter, domstolar, hyresgäster eller annan part (tredje man) uppträda som ägare av Området, utan att Köparen har lämnat sitt föregående skriftliga medgivande till detta. Säljaren ska vidare i erforderlig utsträckning lämna de medgivanden och ställa ut de fullmakter till Köparen som denne begär och på annat sätt aktivt medverka så att Köparen kan bevaka sina intressen såsom en fastighetsägare.

4. VILLKOR M.M.

- 4.1 Avtalet är för sin giltighet villkorat av att avstyckningen genomförs i huvudsak i enlighet med detta Avtal och att den vinner laga kraft.
- 4.2 Om Avtalet blir utan verkan enligt punkt 4.1 ska eventuella prestationer återgå och Köparen ska återställa Området till det skick Området hade på Avtalsdagen. I övrigt ska ingen av Parterna ha skyldighet att utge prestation eller äga rätt till ersättning från den andra Parten.

5. AVSTYCKNING M.M.

Köparen ska på egen bekostnad driva det ärende som initieras genom ingivandet av ansökan enligt punkt 2.3 i syfte att erhålla en fastighetsbildning i enlighet därmed så snart detta är möjligt. Köparen skall inhämta Säljarens godkännande enligt vad som anges i punkt 2.3. Säljaren ska vid behov bistå Köparen.

6. NYTTJANDERÄTTER, SERVITUT OCH ANDRA RÄTTIGHETER

- 6.1 Köparen ska i fastighetsbildningssansökan begära att förrättningslantmätaren i sitt beslut om fastighetsbildning enligt detta Avtal förordnar att de nyttjanderätter, servitut och ledningsrätter och andra belastningar som gäller till förmån för eller belastar Stamfastigheten, efter lantmäteriförrättningen enligt detta Avtal ska gälla oförändrat för Området.
- 6.2 Parterna förbinder sig att omedelbart godkänna lantmäteriets fastighetsbildningsbeslut enligt detta Avtal, förutsatt att beslut meddelats i enlighet med ansökan enligt Bilaga 2.3, med de justeringar som kan ha gjorts enligt punkt 2.3.

- 6.3 I den utsträckning det finns framtida behov av att säkerställa rättigheter eller skyldigheter enligt ovan ska Parterna verka för att även dessa säkerställs på motsvarande sätt.

7. FORMELLT TILLTRÄDE

Formellt tillträde av Området ska ske i samband med att lantmäteriförrättningen avseende avstyckningen av Området vunnit laga kraft ("**Tillträdesdagen**"), varefter Köparen ansöker om full lagfart.

8. BETALNING

- 8.1 Köparen, eller av Köparen anvisad part, ska betala Köpeskillingen om 82 525 000 kronor till Säljaren kontant på Avtalsdagen.

- 8.2 Betalning ska ske till bankkonto som anvisas av Säljaren.

9. ÅTGÄRDER PÅ AVTALSDAGEN

- 9.1 När Köparen på Avtalsdagen har betalat Köpeskillingen ska Parterna upprätta två villkorade köpebrev varav respektive Part ska erhålla ett originalexemplar var.

- 9.2 En likvidavräkning ska upprättas på Avtalsdagen. I den ska så mycket som möjligt av Områdets kostnader och intäkter fördelas mellan Köparen och Säljaren. Kostnader hänförliga till tiden innan Avtalsdagen som blir kända hos Köparen efter Avtalsdagen ska snarast meddelas Säljaren och ersättas av denne.

- 9.3 På Avtalsdagen ska Säljaren överlämna de handlingar avseende Området till Köparen som Säljaren innehar och som kan vara av betydelse för Köparen, såsom ritningar, kartor, bygglovshandlingar etc.

- 9.4 Säljaren svarar för att Området är fullvärdesförsäkrat till Avtalsdagen. Köparen svarar för att Området är fullvärdesförsäkrat från och med Avtalsdagen.

10. BRISTANDE UPPFYLLELSE PÅ AVTALSDAGEN

- 10.1 Om betalning enligt punkt 8 inte i sin helhet genomförs på Avtalsdagen, och anledningen därtill inte är att hänföra till Säljaren har Säljaren rätt att:

- a) frånträda detta Avtal och kräva ersättning från Köparen för direkt skada, som orsakats Säljaren på grund av Köparens bristande uppfyllelse; eller
- b) kräva betalning, i vilket fall årlig ränta enligt Riksbankens referensränta plus åtta (8) procentenheter ska belöpa på det utestående belopp från Avtalsdagen till dagen då full betalning erläggs. Köparen ska också, i tillägg till dröjsmålsräntan, kompensera Säljaren för varje annan direkt skada som orsakas Säljaren som ett resultat av Köparens bristande uppfyllelse av punkt 8.

- 10.2 Säljarens rätt enligt punkten 10.1 a) ovan gäller inte om anledningen till Köparens dröjsmål är hänförligt till tekniska problem hos den bank som ska överföra eller ta emot betalning, allmänna tekniska problem i betalningssystemet eller annan omständighet utanför Köparens kontroll och full betalning sker omgående efter det att sådant hinder övervunnits, dock senast

på den dag som infaller fem (5) bankdagar efter Avtalsdagen oavsett om hindret då kvarstår eller inte.

- 10.3 Fullbordas inte överlåtelsen av Området enligt detta Avtal till följd av Säljarens bristande uppfyllelse av någon av de åtgärder som anges i punkt 9 ovan och detta inte beror på Säljaren får Köparen, om denne inte kräver att tillträde ska ske och förutsatt att den bristande uppfyllelsen är av väsentlig betydelse, häva detta Avtal och kräva ersättning för den direkta skada som uppkommit för Köparen som en följd av Säljarens bristande uppfyllelse.
- 10.4 Parterna är överens om att de påföljder som anges i punkten 10.1 och punkten 10.3 ovan är de enda påföljder som kan göras gällande i anledning av Parts bristande uppfyllelse av de åtgärder som anges i punkt 8 och 9 ovan och Parterna avstår med bindande verkan från alla andra påföljder som skulle kunna göras gällande mot den andre parten i anledning av sådan brist.

11. ÅTGÄRDER EFTER TILLTRÄDESDAGEN

Köparen ska omedelbart efter Tillträdesdagen ansöka om full lagfart avseende sitt förvärv av Området.

12. KOSTNADER OCH INTÄKTER

Kostnader för och intäkter från Området för tiden före Avtalsdagen belastar respektive tillkommer Säljaren. Kostnader och intäkter för tiden från och med Avtalsdagen belastar respektive tillkommer Köparen.

13. SÄLJARENS GARANTIER

13.1 Säljaren garanterar

- 13.1.1 att Säljaren har full och oinskränkt äganderätt till Området och är innehavare av lagfart på Stamfastigheten;
- 13.1.2 att Området inte besväras av inteckningar, inskrivningar, servitut, nyttjanderätter (inklusive hyresrätter), utöver de som framgår av detta Avtal eller av Bilaga 13.1.2;
- 13.1.3 att vare sig inteckningar eller pantbrev tagits ut i Området;
- 13.1.4 att ingen annan lantmäteriförrättning än den som ska initieras enligt Bilaga 2.3 pågår samt att ingen annan ansökan om fastighetsbildning, fastighetsreglering eller inteckningsåtgärd har ingivits eller medgivits avseende Området;
- 13.1.5 att Området inte är föremål för expropriation och såvitt Säljaren känner till har inga förberedande åtgärder för expropriation vidtagits;
- 13.1.6 att inga entreprenader eller andra arbeten beställts av Säljaren eller är pågående inom Området som inte är färdigställda och godkända vid slutbesiktning;
- 13.1.7 att ingen personal får rätt till anställning hos Köparen som en konsekvens av denna överlåtelse;
- 13.1.8 att det inte finns och att det inte heller kan förväntas förelägganden eller motsvarande från domstol eller myndighet eller annat enskilt eller offentligt organ beträffande Området eller beträffande den verksamhet som bedrivs på Området;

- 13.1.9 att Säljaren inte har kännedom om att Området - förutsatt nuvarande användning – skulle vara förorenat i sådan utsträckning att det finns en skyldighet för fastighetsägaren att utföra utredning, efterbehandling, skyddsåtgärder eller annan liknande åtgärd;
- 13.1.10 att Säljaren inte har kännedom om att det på Området förekommer tankar eller deponier som – förutsatt nuvarande användning - kan föranleda krav på åtgärder;
- 13.1.11 att inga VA-anslutningskostnader, fjärrvärmeanslutningskostnader, el-anslutningskostnader, gatukostnader, plankostnader eller andra liknande kostnader för Området hänförliga till åtgärd före Avtalsdagen kommer att uppkomma och/eller belasta Köparen;
- 13.1.12 att Säljaren inte är part i någon domstolstvist, skiljetvist, administrativt eller annat förfarande rörande Området och att det inte finns skäl att anta att sådant förfarande ska uppkomma; och
- 13.1.13 att all information avseende Området eller dess användning som lämnats av Säljaren med anledning av detta förvärv är fullständig och korrekt.
- 13.2 De av Säljaren lämnade garantierna avser Avtalsdagen om inget annat anges eller framgår av omständigheterna.

14. FRISKRIVNING

- 14.1 Med undantag för vad som uttryckligen garanterats i punkten 13.1 ovan friskriver Köparen Säljaren från allt ansvar som Säljaren eventuellt skulle kunnat ha på grund av lag eller på annan grund, inklusive köplagen, jordabalken och miljöbalken. Köparen friskriver således Säljaren från allt ansvar för köprättsliga, faktiska och rättsliga fel och brister, rådfel liksom eventuella inskränkningar i dispositionsmöjligheten beträffande Fastigheten, samt eventuellt ansvar för s.k. dolda fel och avstår således från alla framtida anspråk i dessa delar.
- 14.2 Köparen har uppmanats och beretts, och bekräftar härmed att så skett, tillfälle att informera sig om Fastighetens geotekniska förutsättningar och förekomst av eventuella föroreningar i mark eller byggnad. Köparen friskriver Säljaren från allt ansvar avseende Fastigheten enligt tillämplig miljölagstiftning och avstår med bindande verkan från alla anspråk gentemot Säljaren med anledning härav.
- 14.3 Parterna är medvetna om att strängare miljökrav kan komma att ställas på Området med anledning av den planerade bebyggelsen än som gäller med nuvarande användning. Köparen skall fullt ut bära de kostnader som kan uppkomma för att Området skall uppfylla nämnda miljökrav.

15. AVVIKELSE FRÅN GARANTI M.M.

- 15.1 Vid avvikelse från lämnade garantier eller vid annat kontraktsbrott från Säljaren har Köparen rätt till avdrag på Köpeskillingen med ett belopp motsvarande Köparens skada. Köparen har inte rätt till någon annan påföljd enligt jordabalken eller någon annan lag, allmänna avtalsrättsliga principer eller i övrigt.

15.2 Om inte Köparen genast efter det att Köparen märkt eller borde ha märkt avvikelse från garanti och senast inom tolv (12) månader från Tillträdesdagen reklamerar avvikelsen förlorar Köparen rätten att åberopa avvikelsen, dock att krav i anledning av avvikelse avseende skatt får framställas inom tre (3) månader från det att Köparen erhöll slutligt beslut i frågan som inte kan överklagas. Detsamma gäller vid annat kontraktsbrott.

15.3 Avdrag på Köpeskillingen ska endast göras för den del av avvikelserna som sammantaget överstiger 1 000 000 kronor.

16. ANSVARSBEGRÄNSNINGAR

16.1 Inget ansvar ska åligga Säljaren i anledning av garantiavvikelse i den mån försäkringsersättning för en sådan garantiavvikelse utgår eller om Köparen erhåller ersättning från tredjeman.

16.2 Om en skada är avdragsgill ur skattesynpunkt för Köparen ska det belopp som betalas av Säljaren reduceras med ett belopp motsvarande skadan multiplicerad med för Köparen gällande skattesats.

16.3 Köparen har inte heller rätt till ersättning för skada till följd av fel eller brist som Köparen eller dess rådgivare på Avtalsdagen har eller bort haft kännedom om. Köparen skall därvid anses ha kännedom om sådana omständigheter som med rimlig tydlighet framgår vid en normalt aktsam granskning av Området och de handlingar och den information Säljaren har lämnat Köparen eller Köparens rådgivare.

17. FORNLÄMNINGAR

För det fall Köparen under sin exploatering av Området påträffar fornlämning, som kräver att byggherren/Köparen bekostar arkeologisk utgrävning, ska Köparen svara för de kostnader som utgrävningen föranleder.

18. ÖVERLÅTELSE

Part har inte rätt att överlåta detta Avtal eller rättigheter och skyldighet hänförliga till detta Avtal, dock att Köparen äger rätt att överlåta samtliga rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal till helägt bolag inom Köparens koncern förutsatt att Köparen garanterar den nya avtalspartens åtaganden såsom för egen skuld.

19. MEDDELANDEN

Alla meddelanden och annan kommunikation enligt detta Avtal ska anses ha blivit vederbörligen lämnad eller utförd:

- (i) vid avlämnande för hand, vid tidpunkten för avlämnandet;
- (ii) vid skickande via telefax eller e-post under normal kontorstid, vid avsändarens mottagande av bekräftat mottagande av meddelandet eller vid automatisk mottagandekvittens;
- (iii) vid skickande av rekommenderat brev före kl. 10.00, två bankdagar efter postandet;

och i varje fall adresserat som följer:

Till Köparen:

Enligt i ingressen angiven adress.

Att: []

Telefax nr: []

E-post: []

Till Säljaren:

Enligt i ingressen angiven adress.

Att: Anders Lundh

Jan Brauners väg 6

750 07 Uppsala

E-post: anders.lundh@slu.se

med kopia till:

Kilpatrick Townsend Advokatbyrå

Att: Johan Gustavsson, Advokat

Hovslagargatan 5B

111 48 Stockholm

E-post: Jgustavsson@kilpatricktownsend.com

eller till sådan annan adress eller sådant annat telefaxnummer som ska ha meddelats (i enlighet med denna punkt) den andra Parten.

20. KOSTNADER

- 20.1 Var Part ska bära sina egna kostnader, såsom för revisorer, konsulter och advokater, vilka orsakas i samband med förberedelser, förhandlingar och genomförandet av detta Avtal.
- 20.2 Köparen ska svara för alla lagfarts- och inteckningskostnader som är förenade med överlåtelsen.

21. PASSIVITET

Att en Part avstår från att utöva någon rättighet enligt detta Avtal eller avstår från att påtala vissa förhållanden hänförliga till detta Avtal medför inte att denne har frånsagt sig rätten att göra så.

22. ÄNDRING OCH TILLÄGG

- 22.1 Ändringar av och tillägg till detta Avtal ska, för att vara bindande mellan Parterna, vara skriftligen avfattade.
- 22.2 Skulle någon bestämmelse i detta Avtal eller del därav befinnas ogiltig, ska detta inte innebära att Avtalet i dess helhet är ogiltigt utan ska i sådant fall, i den mån ogiltigheten väsentligen påverkar Parts utbyte av eller prestation enligt Avtalet, skälig jämkning av Avtalet ske.

23. TVISTER

Twist angående detta Avtal, dess giltighet, tolkning eller tillämpning ska prövas i allmän domstol.

Detta Avtal har upprättats i två (2) exemplar. Säljaren och Köparen har tagit var sitt exemplar.

Uppsala den 29 september 2014

**Staten genom Sveriges
Lantbruksuniversitet**

Uppsala kommun

Namn:

Namn:

Säljarens egenhändiga namnteckning bevittnas:

BILAGA 1.2
till köpekontrakt mellan SLU och Uppsala Kommun.
Plankarta.

Kartteckningar (Serv=servitut, ga.=gemenskapsanläggning)

Ledningsrätt

OBS.

Lantmäteriförrättning pågår (KLM 2013-000026.)

Berörande Ultuna 2:25 och Gottsunda 11:23 m.fl.

Gränser enligt detaljplan

Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns

Användningsgräns övriga fall

Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Staket

Häck

Stödmur

Mur ytter

Kantsten

Väggkant

Gång- och cykelväg

Slänt

Dike mittlinje resp. ytterlinje

Räcke

Träd

Ägoslagsgräns

Aker resp. mosse

Ängs-, hag- eller betesmark

Barrskog resp. Lövskog

Fornlämning

0

+ 0.0

Höjdkurva

Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Primärkartan

Upprättad i okt. 2012, rev. i okt. 2013

Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg

Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- PARK: Anlagd park
- PARK / DIKE: Parkmark och dike för avledning av dagvatten.
- TORG: Gångtrafik, handel och publik verksamhet

Kvartersmark

- B: Bostäder
- BC: Bostäder. Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåningen mot torg och får finnas i bottenvåningen i övrigt. Entréer till lokaler ska finnas från gatumark, ej via bostadstrapphus.
- E: Tekniska anläggningar, nätstation och pumpstation.
- S: Förskola, Skola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Vegetationsbestämmelser

- n1: Fördröjningsmagasin för dagvatten, spillvattenpumpordningar med marköverbyggnad och enkla tillfartsvägar till magasin och pumpanordning för spillvatten får anläggas och ansluta till lokalgata.

UTNYTTJANDEGRAD

- e1: Radhus, kedjehus, parhus eller friliggande hus. Vid radhus får max 55 % av tomten bebyggas. Vid parhus och kedjehus får max 45 % av tomten bebyggas. Vid friliggande hus får max 45 % av tomten bebyggas.
- e2 1700/80: Största byggnadsarea för huvudbyggnad resp. komplementbyggnad.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n2: Minst 50 % av dagvattnet från tak ska avledas ovan mark utöver infiltrationsytor där vattnet ges möjlighet att fördröjas/infiltreras innan det leds vidare.

- parkering: Parkeringsplats ska finnas.

Utfart och stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p1: Garage/förråd ska placeras minst 1 meter från tomtragrän och med angöringssidan minst 6 meter från gata.

Utformning och omfattning

- II: Högsta antal våningar.
- II-VI: Lägst - högsta antal våningar. Våningsantalet ska variera. Största taklutning i grader.
- entréer: Entréer till bebyggelsen ska vara markerade och i huvudsak genomgående mellan gata och gård.
- v1: Byggnader ska utformas så att (gäller bostadshus): - minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får tillgång till tyst eller ljuddämpad sida, med högst 50 dB(A) ekvivalent nivå (<45 dB(A) ska eftersträvas) och 70 dB(A) maximal nivå vid fasad, där bullernivåer på den bullerutsatta sidan överstiger 55 dB(A) ekvivalent nivå och/eller 70 dB(A) maximal nivå (avser frifältsvärde). - varje bostad, där bullernivåer på den bullerutsatta sidan överstiger 55 dB(A) ekvivalent nivå och/eller 70 dB(A) maximal nivå (avser frifältsvärde), har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida i nära anslutning till bostaden.

Utseende (ny bebyggelse)

- f1: Fasader mot allmän plats ska ges en utformning som skapar variation i gaturummet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats, TORG.

Uppsala Kommun

GRANSKNING

Detaljplan för

BÄCKLÖSA

Upprättad i november 2013

Ulla-Britt Wickström

planeringschef

Sofie Andersson Rosell

planarkitekt

Beslutsdatum

Instans

Samråd

2012-12-13 PBN

Granskning

2013-11-12 PBN

Antagande

Laga kraft

Till planen hör:

Plankarta

Planbeskrivning

diariennr: 2012/20086-1

BILAGA 2.1

till köpekontrakt mellan SLU och Uppsala Kommun.
Markområdet som avses i avtalet blåmarkerat.

Fastighetsgränser
Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
Ledningsrätt

OBS

Lantmäteriförordning pågår (KLM 2013-000026).
Berörande Ultuna 2:25 och Gottsunda 11:23 m.fl.

Gränser enligt detalplan

— Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgränser
- - - Användningsgräns övriga fall
- - - Egenskapsgränser

Byggnader m.m.

□ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Staket
Häck
Stödmur
Mur ytter
Kantsten
Väggkant
Gång- och cykelväg
Slätt
Dike mittlinje resp. ytterlinje
Räcke
Träd
Ägodelsgränser
Aker resp. mosse
Ängs-, hag- eller betesmark
Barnskog resp. Lövsog
Fornlämning

1:1000

Ledningar
— Kraftledning
— Höjd/förhållanden
— Höjddiagram
— Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Primärkartan

Upprättad i okt. 2012, rev. i okt. 2013

Kontoret för samhällsutveckling

Inger Höberg
Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSER

— Detalplanegränser
— Användningsgränser
- - - Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

PARK Anlagd park

PARK/DIKE Parkmark och dike för avledning av dagvatten.

TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet

Kvartersmark

B Bostäder

BC Bostäder.

Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåningen mot torg och får finnas i bottenvåningen i övrigt. Entréer till lokaler ska finnas från gaturum, ej via bostadstrapphus.

E Tekniska anläggningar, nätstation och pumpstation.

S Förskola, Skola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Vegetationsbestämmelser

n₁ Fördrojningsmagasin för dagvatten, spillvattenpumpanordningar med marköverbryggnad och enkla tillfartsvägar till magasin och pumpanordning för spillvatten får anläggas och ansluta till lokalgata.

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Radhus, kedjehus, parhus eller friliggande hus. Vid radhus får max 55 % av tomten bebyggas. Vid parhus och kedjehus får max 45 % av tomten bebyggas.

Vid friliggande hus får max 45 % av tomten bebyggas.

e₂ 1700/80 Största byggnadsarea för huvudbyggnad resp. kompletteringsbyggnad.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₂ Minst 50 % av dagvattnet från tak ska avledas ovan mark utöver infiltrationsstor där vattnet ges möjlighet att fördröjas/infiltreras innan det leds vidare.

parkerings Parkeringsplats ska finnas.

Utfart och stängsel

Körbar utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudsdel.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p₁ Garage/förådl ska placeras minst 1 meter från tomtgräns och med angöringssidan minst 6 meter från gata.

Utformning och omfattning

II Högsta antal våningar.

II-VI Lägsta - högsta antal våningar. Våningsantalet ska variera.

Största taklutning i grader.

entréer Entréer till bebyggelsen ska vara markerade och i huvudsak genomgående mellan gata och gård.

v₁ Byggnader ska utformas så att (gäller bostadshus):
- minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får tillgång till tyst eller juddämpad sida, med högst 50 dB(A) ekvivalent nivå (<45 dB(A) ska eftersträvas) och 70 dB(A) maximal nivå vid fasad, där bullernivåer på den bullerutsatta sidan överstiger 55 dB(A) ekvivalent nivå och/eller 70 dB(A) maximal nivå (avser frifältsvärde).
- varje bostad, där bullernivåer på den bullerutsatta sidan överstiger 55 dB(A) ekvivalent nivå och/eller 70 dB(A) maximal nivå (avser frifältsvärde), har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller juddämpad sida i nära anslutning till bostaden.

Uteende (ny bebyggelse)

f₁ Fasad mot allmän plats ska ges en utformning som skapar variation i gaturummet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats, TORG.

 GRANSKNING		Beslutsdatum: Inget
Detaljplan för BÄCKLÖSA		Samråd: 2012-12-13 PBN Granskning: 2013-11-12 PBN Antagande: Laga kraft:
Upprättad i november 2013		Till planen hör: Planavgränsning Planbeteckning
Ulla-Britt Wickström planeringschef	Sofia Andersson Rosell planarkitekt	dnr: 2012/20086-1

0 10 20 30 40 50 100 m
SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

MILJÖKONTORET
ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e.d. undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökande är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas
- Företrädare för bolag förening e.d. skall bifoga registreringsbevis eller protokollutdrag.

Sändes till:
Uppsala kommun
Lantmäterimyndigheten
753 75 Uppsala

Uppgifterna som lämnas i ansökan databehandlas för administration av ärendet. Information om registrerade uppgifter lämnas efter skriftlig begäran till Personuppgiftsansvarig, Uppsala kommun, Miljökontoret, 753 75 Uppsala. Begäran om rättelse av felaktiga uppgifter görs till samma adress eller på telefon 018-727 40 00.

Texta gärna!

Personuppgifter	1) Namn (sökande) Uppsalahem AB (att: David Kierkegaard)		Personnummer/organisationsnr 556137-3589
	Postutdelningsadress Box 136		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort 751 04 Uppsala		Telefon, arbete (även riktnr) 018 727 34 15
	E-post adress david.kierkegaard@uppsalahem.se		Mobiltelefon
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs		
	Namn (sökande) Staten genom Sveriges Lantbruksuniversitet		Personnummer/organisationsnr 202100-2817
	Postutdelningsadress SLU box 7070		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort 750 07 Uppsala		Telefon, arbete (även riktnr)
	E-post adress anders.lundh@slu.se		Mobiltelefon
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs Uppsala Ultuna 2:1		
Önskad åtgärd	☒ Avstyckning ²⁾ ☐ Fastighetsreglering ³⁾ ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Tredimensionell fastighetsbildning ☐ Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? Bifoga gärna en kartsbild		
	Avstyckning av område för bostadsbebyggelse i enlighet med bifogade avtal mellan Uppsala kommun och Sveriges Lantbruksuniversitet samt mellan Uppsala kommun och Uppsalahem AB (transportköp).		
Området skall användas till	☒ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- eller skogsbruk ☐ Något annat, ange vad		
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2 Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under		Makes/makas/sambos samtycke krävs om den gemensamma bostaden berörs, eller om fastighetens värde ändras väsentligen.
	Sökande		Sökande
	Sökande		Sökande
	Sökande		Sökande

1) Om fler än två sökande fortsatt på baksidan vid "Andra som berörs"

2) Se pantfri avstyckning på baksidan

3) Övriga upplysningar om servitut och nyttjanderätter på baksidan

VÄND

Bebyggelse, tillstånd, dispenser.	☐ Området är bebyggt med		
	☒ Området är obebyggt	☐ Bygglov har inte sökts	☐ Bygglov har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Bygglov har beviljats den		☐ Förvärvstillstånd finns
	☐ Förhandsbesked har erhållits den		☐ Tillstånd / yttrande från vägverket finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sändes till Uppsalahem AB		
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till		
	Betalas av		
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos lantmäterimyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisad, inställda ärenden) Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här. Förrättningskostnaderna betalas av Uppsalahem AB		
	(En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna)		
Övriga upplysningar om servitut och nyttjanderätter	Finns servitut eller nyttjanderätt om berör området? ☐ Ja kopia bifogas ☐ Ja, avtalet inskrivet ☒ Nej, inte vad jag vet		
	Önskas att avtalet/en ska gälla i överfört område? ☐ Ja, LM bör besluta om detta om möjligt		
Andra som berörs ²⁾	Namn (sökande) Uppsala kommun		Personnummer 212000-3005
	Postutdelningsadress Mark och exploatering		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort 753 75 Uppsala		Telefon, arbete (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs		Mobiltelefon
	Namn (sökande)		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort		Telefon, arbete (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs		Mobiltelefon
Överlåtelse handling	Finns köpehandling, skriftligt överenskommelse e.d.? ☒ Ja, daterad den ☐ Nej		
Övriga upplysningar			
Pantfri avstyckning	Önskar prövning av om avstyckningslotten ska befrias från de penninginteckningar som finns i stamfastigheten ☒ Ja ☐ Nej		

²⁾ Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har
- En köpehandling e.d. kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in

UPPSALA ULTUNA 2 1



FASTIGHET

UPPSALA ULTUNA 2:1

Fastighetsnyckel:	030073844	Aktualitet FR:	2014-05-20
Län:	03, UPPSALA	Kommun:	80, UPPSALA
Församling:	38, GOTTSUNDA		

*** MARK SOM ÄR ELLER HAR VARIT STATSÄGD (se pdf) ***

Lantmäteriförrättning pågår Ärende: 100789 Registrerat: 2010-11-30

Lantmäteriförrättning pågår Ärende: 127128 Registrerat: 2012-04-19

Lantmäteriförrättning pågår Ärende: 147035 Registrerat: 2014-02-03

TIDIGARE BETECKNING

Registrerat:	1951-05-10	Akt:	0380-42/1951
C-BONDKYRKO ULTUNA 1 1			
Registrerat:	1971-05-01	Akt:	0380-214/1970
C-UPPSALA * STG 2776+2777+/2778/			

AREAL

AREALUPPGIFT SAKNAS

KOORDINATER

Punkttyp:	X-koord:	Y-koord:	Gå till:
Central	6633862	648761	
	6634350 (RT90)	1603662 (RT90)	
Central	6633704	646181	
	6634223 (RT90)	1601079 (RT90)	
Central	6634773	649025	
	6635258 (RT90)	1603937 (RT90)	
Central	6635089	649413	
	6635569 (RT90)	1604329 (RT90)	
Central	6634366	648546	
	6634857 (RT90)	1603453 (RT90)	

ÅTGÄRDER

	Datum:	Akt:
Fastighetsrättsliga		
Ägoutbyte,	1845-08-01	03-BON-116
Ägoutbyte,	1849-02-20	03-BON-121
Ägoutbyte,	1854-02-14	03-BON-122
Ägoutbyte,	1858-03-09	03-BON-125
Ägoutbyte,	1866-11-28	03-BON-140
Ägoutbyte,	1894-04-30	03-BON-152
Ägoutbyte,	1911-09-09	03-BON-171
Gränsbestämning,	1966-06-06	0380-1/C113
Fastighetsreglering,	1979-06-25	0380-3/GO45

UPPSALA ULTUNA 2 1

Fastighetsreglering,	1988-01-22	0380-88/1
Ledningsåtgärd,	1988-11-03	0380-88/115
Registrering, SERVITUT	1990-11-07	0380-90/108
Ledningsåtgärd,	1991-08-15	0380-88/115
Fastighetsreglering,	1991-10-08	0380-90/23
Fastighetsreglering,	1993-01-19	0380-92/149
Fastighetsreglering,	1993-11-10	0380-93/105
Ledningsåtgärd,	1994-12-01	0380-94/100
Anläggningsåtgärd,	1996-04-10	0380-96/25
Fastighetsreglering, Fastighetsbestämning, Ledningsåtgärd, SERVITUTSÅTGÄRD	1998-09-15	0380-98/104
Ledningsåtgärd,	2003-01-20	0380-2003/2
Fastighetsreglering,	2003-02-10	0380-2002/223
Inställd åtgärd eller förrättning,	2005-01-17	0380-2004/209
Fastighetsreglering,	2009-12-15	0380-2009/169
Fastighetsreglering,	2011-07-08	0380-2011/77
Ledningsåtgärd,	2012-05-09	0380-2012/26
Gränsbestämning,	1931-03-17	03-BON-362
Ledningsåtgärd,	2013-04-26	0330-13/5
Fastighetsreglering,	2014-05-20	0380-2013/244
Tekniska		
Ägomätning,	1816-09-16	03-BON-94

AVSKILD FASTIGHET

KRONÅSEN 3:1	NÅNTUNA 15:1	SUNNERSTA 51:74	ULTUNA 2:2	ULTUNA 2:11
ULTUNA 2:4	ULTUNA 2:5	ULTUNA 2:6	ULTUNA 2:7	ULTUNA 2:8
ULTUNA 2:9	ULTUNA 2:10	ULTUNA 2:12	ULTUNA 2:13	ULTUNA 2:14
ULTUNA 2:15	ULTUNA 2:16	ULTUNA 2:17	ULTUNA 2:18	ULTUNA 2:19
ULTUNA 2:20	ULTUNA 2:21	ULTUNA 2:22	ULTUNA 2:23	ULTUNA 2:25

SKATTETAL

12 Mantal

ANDEL I SAMF.

Ev. andelstal inom parantes
UPPSALA ULLERÅKERS ALLMÄNNING S:2 (12,6250 OFÖRM MTL Övrigt)

ANDEL I GA

Ev. andelstal inom parantes
UPPSALA ULTUNA GA:2

ADRESS

Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Fågelbacksvägen 1	756 51	Uppsala	Ultuna
Fågelbacksvägen 3	756 51	Uppsala	Ultuna
Gälbovägen 68	756 51	Uppsala	Ultuna

UPPSALA ULTUNA 2 1

Gälbovägen 70	756 51	Uppsala	Ultuna
Vindbrovägen 11	756 51	Uppsala	Ultuna
Vindbrovägen 21	756 51	Uppsala	Ultuna

LANTMÄTERIKONTOR

UPPSALA KOMMUN, LANTMÄTERIMYNDIGHETEN, 753 75 UPPSALA

Kontorsbeteckning: CK12

Tel: 018-7274304

MARKREGLERING

HÅGADALEN-NÅSTEN

Plan: Naturresevat

Aktbeteckning: 0380-P99/14 **Beslutsdatum:** 1998-05-27

Berörd kommun: UPPSALA

BÄCKLÖSA

Plan: Natura 2000-område

Aktbeteckning: 0380-P2006/71 **Beslutsdatum:** 2004-12-00

Anmärkning: OMRÅDET REDOVISAS INTE I REGISTERKARTAN

Mynd. aktbet.: SE0210291

Berörd kommun: UPPSALA

Berörda fastigheter

GOTTSUNDA 11:20	SUNNERSTA 51:22	ULTUNA 2:1	VALSÄTRA 1:4
ULTUNA 2:23	ULTUNA 2:25		

N.GOTTSUNDA VILLAOMRÅDE M.M.

Plan: Stadsplan

Aktbeteckning: 0380-371 **Beslutsdatum:** 1971-04-19

Hänv. till beslut: 030002497

Hänv. till beslut: 030003425

Hänv. till beslut: 030004517

Hänv. till beslut: 030004601

Hänv. till beslut: 030110068

Hänv. till beslut: 030110124

Hänv. till beslut: 030112127

Hänv. till beslut: 030112189

Anmärkning: TILLHÖR KUNGL. MAJ:TS BESLUT 1972-01-14

Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

Berörd kommun: UPPSALA

UPPSALA ULTUNA 2 1

HUGO ALFVÉNS VÄG

Plan: Stadsplan
Aktbeteckning: 0380-453 **Beslutsdatum:** 1975-11-26
Hänv. till beslut: 030000155
Hänv. till beslut: 030016796
Hänv. till beslut: 030110043
Hänv. till beslut: 030000747
Hänv. till beslut: 030001268
Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT
Berörd kommun: UPPSALA

KUNGSÄNGSLEDEN

Plan: Stadsplan
Aktbeteckning: 0380-488 **Beslutsdatum:** 1978-12-21
Hänv. till beslut: 030004008
Hänv. till beslut: 030004970
Hänv. till beslut: 030005031
Hänv. till beslut: 030005136
Hänv. till beslut: 030017187
Hänv. till beslut: 030110104
Anmärkning: TILLHÖR REGERINGENS BESLUT 1978-12-21
Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT
Berörd kommun: UPPSALA

OMRÅDE SÖDER OM GOTTSUNDA CENTRUM

Plan: Stadsplan
Aktbeteckning: 0380-487 **Beslutsdatum:** 1978-12-29
Hänv. till beslut: 030110043
Hänv. till beslut: 030000747
Hänv. till beslut: 030002398
Berörd kommun: UPPSALA

BIOBRÄNSLEELDAT KRAFTVÄRMEVERK I ULTUNA

Plan: Detaljplan
Aktbeteckning: 0380-P2006/34 **Beslutsdatum:** 2006-07-06
Hänv. till 030110136

UPPSALA ULTUNA 2 1

beslut:

Hänv. till 030111955

beslut:

Laga kraft: 2006-08-04

Genomförande: 2006-08-05 - 2011-08-04

Berörd UPPSALA

kommun:

ULTUNA UTBILDNING OCH FORSKNING

Plan: Detaljplan

Aktbeteckning: 0380-P2009/2 **Beslutsdatum:** 2008-11-20

Hänv. till 030034969

beslut:

Laga kraft: 2008-12-19

Genomförande: 2008-12-20 - 2018-12-19

Berörd UPPSALA

kommun:

FORNLÄMNING

Plan: Fornlämning

Mynd. aktbet.: 10028204070001

Berörd UPPSALA

kommun:

FORNLÄMNING

Plan: Fornlämning

Mynd. aktbet.: 10028204220001

Berörd UPPSALA

kommun:

FORNLÄMNING

Plan: Fornlämning

Mynd. aktbet.: 10028204260001

Berörd UPPSALA

kommun:

FORNLÄMNING

Plan: Fornlämning

Mynd. aktbet.: 10028204750001

Berörd UPPSALA

kommun:

FORNLÄMNING

Plan: Fornlämning

Mynd. aktbet.: 10028205550001

Berörd UPPSALA

kommun:

FORNLÄMNING

Plan: Fornlämning

Mynd. aktbet.: 10028205870001

UPPSALA ULTUNA 2 1

Berörd kommun: UPPSALA

FORNLÄMNING

Plan: Fornlämning
Mynd. aktbet.: 12000000135860
Berörd kommun: UPPSALA

ENL 15 OCH 35 PAR BYGGNADSLAGEN

Plan: Nybygg.förb tidbg
Aktbeteckning: 0380-75:87 **Beslutsdatum:** 1975-03-17
Anmärkning: FÖRLÄNGT 1984-12-19 (AKT 0380-84:208)
Berörd kommun: UPPSALA

ENL 15 OCH 35 PAR BYGGNADSLAGEN

Plan: Nybygg.förb tidbg
Aktbeteckning: 0380-P87/13 **Beslutsdatum:** 1987-03-31
Berörd kommun: UPPSALA

Sök efter InfoPlan.

RÄTTIGHETER

Redovisningen kan vara ofullständig.

Det finns 20 rättigheter på fastigheten.

Sök efter InfoRätt.

BYGGNAD / OMRÅDE

Det finns 44 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.

Det bor 10 personer inom 250m. Sök efter grannskapsinformation.

INSKRIVNING STATUS

Aktualitet IR: 2014-08-07
Senaste ändring för fastigheten: 2013-05-27

LAGFART

Ägare:

202100-2817
STATEN, SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
SLU
BOX 7070
750 07 UPPSALA

Fång: Fångestyp kan ej anges 1994-03-01
Köpeskilling: (Ingen köpeskilling)
Dagboksnr: 0402611 Inskrivningsdag: 2004-02-09
Aktuellt namn hos Bolagsverket: SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

TIDIGARE ÄGARE

UPPSALA ULTUNA 2 1

Tid. Ägare:

556459-9172

WASAJORDEN AB

Fång: Köp**Fång, datum:**

1994-06-09

Köpeskillning: (Ingen köpeskillning)**Dagboksnr:** 9431038**Inskrivningsdag:**

2002-12-05

Anm.: VILANDE(OMR)

ÄLDRE ÄNDRINGAR

Akt: Anteckning

76/49986

Akt: Anteckning

77/4413

Akt: Anteckning

77/4419

Akt: Anteckning

77/8034

Akt: Anteckning

77/8058

Akt: Anteckning

77/4419

Akt: Lagfart

77/5550

Akt: Lagfart

77/17027

Akt: Lagfart

77/4420

Akt: Lagfart

94/31263

Akt: Lagfart

94/32039

Akt: Lagfart

99/14272

Akt: Inteckning, innehav
eller rättighet

95/32785

Akt: Inteckning, innehav
eller rättighet

96/33982

Akt: Inteckning, innehav
eller rättighet

99/24683

Akt: Lagfart

94/31038

Akt: Lagfart

02/26979

Akt: Lagfart

03/983

Akt: Lagfart

04/2757

INTECKNINGAR

Inga inteckningar hittades.

AVTALS RÄTTIGHET

Förmånsordn: 1**Inskr.dag:** 1990-08-06 **Akt:** 9032685**Typ:** AVTALSSERVITUT CYKELVÄG MM**Not:****Förmånsordn: 2****Inskr.dag:** 1985-03-06 **Akt:** 8510832**Typ:** AVTALSSERVITUT KRAFTLEDNING**Not:****Anm.:** FÖRORDNANDE ENL FBL 96/33882**Förmånsordn: 3****Inskr.dag:** 1977-05-09 **Akt:** 7719974**Typ:** NYTTJANDERÄTT TELE**Not:****Anm.:** FÖRORDNANDE ENL FBL 96/33969**Förmånsordn: 4****Inskr.dag:** 2004-02-11 **Akt:** 0402866**Typ:** AVTALSSERVITUT RÅVATTENLEDNING MM**Not:**

UPPSALA ULTUNA 2 1

Förmånsordn: 5

Inskr.dag: 2004-08-25 **Akt:** 0419482
Typ: AVTALSSERVITUT VATTENLEDNING MM
Not:

Förmånsordn: 6

Inskr.dag: 2009-10-30 **Akt:** 0925718
Typ: AVTALSSERVITUT KRAFTLEDNING
Not:

Förmånsordn: 7

Inskr.dag: 2013-05-27 **Akt:** 1310384
Typ: AVTALSSERVITUT KRAFTLEDNING
Not:

INSKRIVNINGSMYNDIGHET

LANTMÄTERIET, FASTIGHETSINSKRIVNING NORRTÄLJE, BOX 252, 761 23 NORRTÄLJE
Kontorsbeteckning: CI21
Tel: 0771-636363

ÖVRIGT

Kontrollera om fastigheten förekommit i "Lex Total Fastighet"
Kontrollera om fastigheten förekommit i "Lex Total Avgjort"

TAXERING

Taxeringsenhet: **375745-5 (121 Lantbruksenhet best. av växthus, djurstall)**

Uppgiftsår: 2013
Taxeringsår: 2011
Taxeringsvärde i tkr: 465
Tax.enhet avser: Byggnad på ofri grund

Ägare:

556001-5272
Lantmännen SW Seed AB
268 81 SVALÖV
Juridisk form: Övriga aktiebolag
Andel: 1/1

Värderingsenhet: **Ekonomibyggnad**
Tillhör tax.enhet: 375745-5 (121 Lantbruksenhet best. av växthus, djurstall)
Skatteverkets id: 73450422
Tax.värde i tkr: 169
Riktvärdeområde: 3006
Taxvärde i tkr: 168
(före ev. just. för säregna förh.)
Yta i kvm: 72
Byggnadskategori: Växthus, typ blockhus
Beskaffenhet: Normal

UPPSALA ULTUNA 2 1

Beskaffenhet (summa poäng): 12
Värdeår: 1980
Under byggnad: Nej

Värderingsenhet: **Ekonomibyggnad**
Tillhör tax.enhet: 375745-5 (121 Lantbruksenhet best. av växthus, djurstall)
Skatteverkets id: 73448422
Tax.värde i tkr: 233
Riktvärdeområde: 3006
Taxvärde i tkr: 231
(före ev. just. för säregna förh.)
Yta i kvm: 184
Byggnadskategori: Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980
Beskaffenhet: Normal
Under byggnad: Nej

Värderingsenhet: **Ekonomibyggnad**
Tillhör tax.enhet: 375745-5 (121 Lantbruksenhet best. av växthus, djurstall)
Skatteverkets id: 73447422
Tax.värde i tkr: 63
Riktvärdeområde: 3006
Taxvärde i tkr: 63
(före ev. just. för säregna förh.)
Yta i kvm: 55
Byggnadskategori: Växthus, typ blockhus
Beskaffenhet: Normal
Beskaffenhet (summa poäng): 12
Värdeår: 1939
Under byggnad: Nej

Taxeringsenhet: **725419-5 (220 Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer)**
Uppgiftsår: 2013
Taxeringsår: 2012
Taxeringsvärde i tkr: 1706
Tax.enhet avser: Del av registerfastighet
Areal: 1000

Ägare:
202100-2817
SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
SLU
Box 7070
750 07 UPPSALA
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Värderingsenhet: **Småhusbyggnad**
Tillhör tax.enhet: 725419-5 (220 Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer)

UPPSALA ULTUNA 2 1

Skatteverkets id: 73435422
Tax.värde i tkr: 1047
Riktvärdeområde: 380502
Boyta i kvm: 150
Biyta i kvm: 75
Tot. värdegr. yta i kvm: 165
Summa standardpoäng: 32
Typ av bebyggelse: Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.: Ej avstyckningsbar
Nybyggnadsår: 1938
Värdeår: 1938
Under byggnad: Nej
Placerad på värdeenhets: 300668617 (Skatteverkets id)

Värderingsenhet: **Småhusmark**
Tillhör tax.enhet: 725419-5 (220 Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer)
Skatteverkets id: 300668617
Tax.värde i tkr: 659
Areal i kvm: 1000
Typ av bebyggelse: Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.: Ej avstyckningsbar
Belägenhet: Ej strand (eller strandnära mer än 150m)
VA: Kommunalt vatten året om, Kommunalt avlopp

Taxeringsenhet: **375739-5 (820 Specialenhet, distributionsbyggnad)**
Uppgiftsår: 2013
Taxeringsår: 2013
Taxeringsvärde i tkr: 0
Tax.enhet avser: Byggnad på ofri grund

Ägare:
556417-0800
Vattenfall Eldistribution AB
RU 2560
169 92 STOCKHOLM
Juridisk form: Övriga aktiebolag
Andel: 1/1

Taxeringsenhet: **375737-5 (110 Obebyggd lantbruksenhet)**
Uppgiftsår: 2013
Taxeringsår: 2011
Taxeringsvärde i tkr: 213
Tax.enhet avser: Del av registerfastighet
Areal: 72500

Ägare:
202100-2817
SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
SLU
Box 7070

750 07 UPPSALA

Juridisk form: Statliga enheter

Andel: 1/1

Värderingsenhet: **Lantbruk**
Tillhör tax.enhet: 375737-5 (110 Obebyggd lantbruksenhet)
Tax.värde skogsmark i tkr: 128
Skogsmark i ha: 2
Tax.värde betesmark i tkr: 85
Betesmark i ha: 5

Värderingsenhet: **Skog**
Tillhör tax.enhet: 375737-5 (110 Obebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 73437422
Tax.värde i tkr: 128
Riktvärdeområde: 305
Taxvärde i tkr: 123
(före ev. just. för säregna förh.)
Areal i ha: 2
Klassindelning: 6
Virkesförråd, Totalt
(kbm / ha): 180
Samfällid mark: Nej

Värderingsenhet: **Betesmark**
Tillhör tax.enhet: 375737-5 (110 Obebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 73438422
Tax.värde i tkr: 85
Riktvärdeområde: 3006
Taxvärde i tkr: 82
(före ev. just. för säregna förh.)
Areal i ha: 5
Beskaffenhet: 30% lägre avkastning och kvalitet än normalt i området.
Samfällid mark: Nej

Taxeringsenhet: **375742-5 (110 Obebyggd lantbruksenhet)**
Uppgiftsår: 2013
Taxeringsår: 2011
Taxeringsvärde i tkr: 1285
Tax.enhet avser: Del av registerfastighet
Areal: 320000

Ägare:

202100-2817
SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
SLU
Box 7070
750 07 UPPSALA
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

UPPSALA ULTUNA 2 1

Värderingsenhet: Åkermark
Tillhör tax.enhet: 375742-5 (110 Obebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 73441422
Tax.värde i tkr: 1285
Riktvärdeområde: 3006
Taxvärde i tkr: 1320
(före ev. just. för säregna förh.)
Areal i ha: 24
Beskaffenhet: Normal avkastning och kvalitet. Avviker max 30%
Dränering: Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1.
Samfällid mark: Nej

Taxeringsenhet: 380828-5 (110 Obebyggd lantbruksenhet)
Uppgiftsår: 2013
Taxeringsår: 2011
Taxeringsvärde i tkr: 2837
Tax.enhet avser: Del av registerfastighet
Areal: 558520

Ägare:

202100-2817
SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
SLU
Box 7070
750 07 UPPSALA
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Värderingsenhet: Lantbruk
Tillhör tax.enhet: 380828-5 (110 Obebyggd lantbruksenhet)
Tax.värde skogsmark i tkr: 1210
Skogsmark i ha: 21
Tax.värde åkermark i tkr: 1596
Åkermark i ha: 31
Tax.värde betesmark i tkr: 31
Betesmark i ha: 2

Värderingsenhet: Skog
Tillhör tax.enhet: 380828-5 (110 Obebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 85986422
Tax.värde i tkr: 1210
Riktvärdeområde: 305
Taxvärde i tkr: 1293
(före ev. just. för säregna förh.)
Areal i ha: 21
Klassindelning: 6
Virkesförråd, Totalt
(kbm / ha): 196
Samfällid mark: Nej

Värderingsenhet: Åkermark

UPPSALA ULTUNA 2 1

Tillhör tax.enhet: 380828-5 (110 Obebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 85987422
Tax.värde i tkr: 1596
Riktvärdeområde: 3006
Taxvärde i tkr: 1705
(före ev. just. för säregna förh.)
Areal i ha: 31
Beskaffenhet: Normal avkastning och kvalitet. Avviker max 30%
Dränering: Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1.
Samfällid mark: Nej

Värderingsenhet: **Betesmark**
Tillhör tax.enhet: 380828-5 (110 Obebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 85988422
Tax.värde i tkr: 31
Riktvärdeområde: 3006
Taxvärde i tkr: 33
(före ev. just. för säregna förh.)
Areal i ha: 2
Beskaffenhet: 30% lägre avkastning och kvalitet än normalt i området.
Samfällid mark: Nej

Taxeringsenhet: **375741-5 (821 Specialenhet, reningsanläggning)**
Uppgiftsår: 2013
Taxeringsår: 2013
Taxeringsvärde i tkr: 0
Tax.enhet avser: Byggnad på ofri grund

Ägare:

212000-3005
UPPSALA KOMMUN
753 75 UPPSALA
Juridisk form: Primärkommuner, borgerliga
Andel: 1/1

Taxeringsenhet: **375748-5 (824 Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanl.)**
Uppgiftsår: 2013
Taxeringsår: 2013
Taxeringsvärde i tkr: 0
Tax.enhet avser: Del av registerfastighet
Areal: 15000

Ägare:

202100-2817
SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
SLU
Box 7070
750 07 UPPSALA
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Taxeringsenhet: **375740-5 (821 Specialenhet, reningsanläggning)**
Uppgiftsår: 2013
Taxeringsår: 2013
Taxeringsvärde i tkr: 0
Tax.enhet avser: Byggnad på ofri grund

Ägare:

212000-3005
UPPSALA KOMMUN
753 75 UPPSALA
Juridisk form: Primärkommuner, borgerliga
Andel: 1/1

Taxeringsenhet: **343380-5 (823 Specialenhet, vårdbyggnad)**
Uppgiftsår: 2013
Taxeringsår: 2013
Taxeringsvärde i tkr: 0
Tax.enhet avser: Del av registerfastighet
Areal: 131693
Samtaxerad med: UPPSALA KRONÅSEN 1:16
UPPSALA KRONÅSEN 1:20
UPPSALA KRONÅSEN 1:17

Ägare:

202100-2817
SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
SLU
Box 7070
750 07 UPPSALA
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Taxeringsenhet: **706672-5 (820 Specialenhet, distributionsbyggnad)**
Uppgiftsår: 2013
Taxeringsår: 2013
Taxeringsvärde i tkr: 0
Tax.enhet avser: Byggnad på ofri grund

Ägare:

556417-0800
Vattenfall Eldistribution AB
RU 2560
169 92 STOCKHOLM
Juridisk form: Övriga aktiebolag
Andel: 1/1

Taxeringsenhet: **375749-5 (820 Specialenhet, distributionsbyggnad)**
Uppgiftsår: 2013
Taxeringsår: 2013

UPPSALA ULTUNA 2 1

Taxeringsvärde i tkr: 0
Tax.enhet avser: Byggnad på ofri grund

Ägare:

556417-0800
Vattenfall Eldistribution AB
RU 2560
169 92 STOCKHOLM
Juridisk form: Övriga aktiebolag
Andel: 1/1

Taxeringsenhet: **375743-5 (820 Specialenhet, distributionsbyggnad)**
Uppgiftsår: 2013
Taxeringsår: 2013
Taxeringsvärde i tkr: 0
Tax.enhet avser: Byggnad på ofri grund

Ägare:

556417-0800
Vattenfall Eldistribution AB
RU 2560
169 92 STOCKHOLM
Juridisk form: Övriga aktiebolag
Andel: 1/1

Taxeringsenhet: **725447-5 (220 Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer)**
Uppgiftsår: 2013
Taxeringsår: 2012
Taxeringsvärde i tkr: 3273
Tax.enhet avser: Del av registerfastighet
Areal: 1480

Ägare:

202100-2817
SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
SLU
Box 7070
750 07 UPPSALA
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Värderingsenhet: **Småhusbyggnad**
Tillhör tax.enhet: 725447-5 (220 Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer)
Skatteverkets id: 73455422
Tax.värde i tkr: 1187
Riktvärdeområde: 380502
Boyta i kvm: 105
Tot. värdegr. yta i kvm: 105
Summa standardpoäng: 48

UPPSALA ULTUNA 2 1

Typ av bebyggelse:	Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig
Nybyggnadsår:	1909
Värdeår:	1929
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenhets:	300672623 (Skatteverkets id)
Värderingsenhet:	Småhusmark
Tillhör tax.enhet:	725447-5 (220 Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer)
Skatteverkets id:	300672623
Tax.värde i tkr:	2086
Areal i kvm:	1480
Typ av bebyggelse:	Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig
Belägenhet:	Strandnära (mer än 75m men högst 150m)
VA:	Kommunalt vatten året om, Kommunalt avlopp
Taxeringsenhet:	343381-5 (120 Bebyggd lantbruksenhet)
Uppgiftsår:	2013
Taxeringsår:	2013
Taxeringsvärde i tkr:	15741
Tax.enhet avser:	Del av registerfastighet
Areal:	2120000
Tax.enhet avser:	Del av registerfastighet
Samtaxerad med:	UPPSALA VALSÄTRA 1:1
Ägare:	202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA Juridisk form: Statliga enheter Andel: 1/1
Värderingsenhet:	Lantbruk
Tillhör tax.enhet:	343381-5 (120 Bebyggd lantbruksenhet)
Tax.värde skogsmark i tkr:	380
Skogsmark i ha:	7
Tax.värde åkermark i tkr:	5822
Åkermark i ha:	120
Tax.värde ek.byggn. i tkr:	352
Övrig mark i ha:	8
Värderingsenhet:	Skog
Tillhör tax.enhet:	343381-5 (120 Bebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id:	38426422
Tax.värde i tkr:	380
Riktvärdeområde:	305
Taxvärde i tkr:	431

UPPSALA ULTUNA 2 1

(före ev. just. för säregna förh.)

Areal i ha: 7
Klassindelning: 6
Virkesförråd, Totalt (kbm / ha): 176
Samfälld mark: Nej

Värderingsenhet: Åkermark
Tillhör tax.enhet: 343381-5 (120 Bebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 38427422
Tax.värde i tkr: 2911
Riktvärdeområde: 3006
Taxvärde i tkr: 3300
(före ev. just. för säregna förh.)

Areal i ha: 60
Beskaffenhet: Normal avkastning och kvalitet. Avviker max 30%
Dränering: Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1.
Samfälld mark: Nej

Värderingsenhet: Åkermark
Tillhör tax.enhet: 343381-5 (120 Bebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 38428422
Tax.värde i tkr: 2911
Riktvärdeområde: 3006
Taxvärde i tkr: 3300
(före ev. just. för säregna förh.)
Areal i ha: 60
Beskaffenhet: Normal avkastning och kvalitet. Avviker max 30%
Dränering: Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1.
Samfälld mark: Nej

Värderingsenhet: Ekonomibyggnad
Tillhör tax.enhet: 343381-5 (120 Bebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 301051324
Tax.värde i tkr: 204
Riktvärdeområde: 3006
Taxvärde i tkr: 231
(före ev. just. för säregna förh.)
Yta i kvm: 150
Byggnadskategori: Övriga ekonomibyggnader
Beskaffenhet: Normal
Värdeår: 1985
Under byggnad: Nej

Värderingsenhet: Ekonomibyggnad
Tillhör tax.enhet: 343381-5 (120 Bebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 301051326
Tax.värde i tkr: 148
Riktvärdeområde: 3006
Taxvärde i tkr: 168
(före ev. just. för säregna förh.)

UPPSALA ULTUNA 2 1

Yta i kvm: 107
Byggnadskategori: Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980
Beskaffenhet: Enklare
Under byggnad: Nej

Värderingsenhet: **Småhusbyggnad på lantbruk**
Tillhör tax.enhet: 343381-5 (120 Bebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 73470422

Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Tax.värde i tkr: 447
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Riktvärdeområde: 380502
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Boyta i kvm: 105
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Tot. värdegr. yta i kvm: 105
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Summa standardpoäng: 15
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Typ av bebyggelse: Friliggande
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Nybyggnadsår: 1909
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Värdeår: 1929
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Under byggnad: Nej
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Placerad på värdeenheter: 73469422 (Skatteverkets id)
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1
Juridisk form: Statliga enheter
Andel: 1/1

Värderingsenhet: **Småhusmark på lantbruk**
Tillhör tax.enhet: 343381-5 (120 Bebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 73445422
Tax.värde i tkr: 864
Taxvärde i tkr: 980
(före ev. just. för säregna förh.)

UPPSALA ULTUNA 2 1

Areal i kvm: 1000
Typ av bebyggelse: Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.: Avstyckningsbar
Belägenhet: Strandnära (mer än 150m men högst 250m)
VA: Vatten saknas, Avlopp saknas

Värderingsenhet: **Småhusmark på lantbruk**
Tillhör tax.enhet: 343381-5 (120 Bebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 73469422
Tax.värde i tkr: 1032
Taxvärde i tkr: 1170
(före ev. just. för säregna förh.)
Areal i kvm: 2500
Typ av bebyggelse: Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.: Självständig
Belägenhet: Strandnära (mer än 150m men högst 250m)
VA: Vatten saknas, Avlopp saknas

Värderingsenhet: **Småhusmark på lantbruk**
Tillhör tax.enhet: 343381-5 (120 Bebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 73473422
Tax.värde i tkr: 864
Taxvärde i tkr: 980
(före ev. just. för säregna förh.)
Areal i kvm: 1000
Typ av bebyggelse: Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.: Avstyckningsbar
Belägenhet: Strandnära (mer än 150m men högst 250m)
VA: Vatten saknas, Avlopp saknas

Värderingsenhet: **Småhusmark på lantbruk**
Tillhör tax.enhet: 343381-5 (120 Bebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 73476422
Tax.värde i tkr: 1085
Taxvärde i tkr: 1230
(före ev. just. för säregna förh.)
Areal i kvm: 2000
Typ av bebyggelse: Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.: Avstyckningsbar
Belägenhet: Strandnära (mer än 150m men högst 250m)
VA: Kommunalt vatten året om, Kommunalt avlopp

Värderingsenhet: **Småhusmark på lantbruk**
Tillhör tax.enhet: 343381-5 (120 Bebyggd lantbruksenhet)
Skatteverkets id: 73478422
Tax.värde i tkr: 4895
Taxvärde i tkr: 5550
(före ev. just. för säregna förh.)
Areal i kvm: 1200
Typ av bebyggelse: Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.: Avstyckningsbar

UPPSALA ULTUNA 2 1

Belägenhet:	Strandnära (mer än 150m men högst 250m)
VA:	Kommunalt vatten året om, Kommunalt avlopp
Taxeringsenhet:	375738-5 (824 Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanl.)
Uppgiftsår:	2013
Taxeringsår:	2013
Taxeringsvärde i tkr:	0
Tax.enhet avser:	Byggnad på ofri grund
Ägare:	817600-4508 UPPSALA BRUKSHUNDKLUBB BOX 25063 750 25 UPPSALA Juridisk form: Ideella föreningar Andel: 1/1
Taxeringsenhet:	738173-5 (220 Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer)
Uppgiftsår:	2013
Taxeringsår:	2013
Taxeringsvärde i tkr:	2224
Tax.enhet avser:	Del av registerfastighet
Areal:	1000
Ägare:	
Värderingsenhet:	Småhusbyggnad
Tillhör tax.enhet:	738173-5 (220 Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer)
Skatteverkets id:	301072587
Tax.värde i tkr:	949
Riktvärdeområde:	380502
Boyta i kvm:	89
Tot. värdegr. yta i kvm:	89
Summa standardpoäng:	35
Typ av bebyggelse:	Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.:	Avstyckningsbar
Nybyggnadsår:	1945
Värdeår:	1945
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenhet:	301072586 (Skatteverkets id)
Värderingsenhet:	Småhusmark
Tillhör tax.enhet:	738173-5 (220 Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer)
Skatteverkets id:	301072586
Tax.värde i tkr:	1275
Areal i kvm:	1000
Typ av bebyggelse:	Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.:	Avstyckningsbar

UPPSALA ULTUNA 2 1

Belägenhet:

Ej strand (eller strandnära mer än 150m)

VA:

Enskilt vatten året om, Enskilt avlopp

Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

Yttrande

Det är självklart mycket klokt att bygga fler studentbostäder i närheten av Ultuna. Det är dock helt nödvändigt att förlägga dessa på denna åker. Ny bostadsbebyggelse i Gottsunda skulle i lika stor utsträckning kunna vara SLU till gagn.

Miljöpartiet har, när detaljplanefrågan varit uppe i Plan och byggnadsnämnden, förespråkat en återremiss för att ytterligare belysa och behandla de argument som SLU-forskare framhållit dels i samrådet och dels senare i processen angående exploatering åkermarken. Detaljplaneförslaget för Bäcklösa, medför en exploatering av ett åkermarksområde vilket inte är lämpligt enligt Miljöbalken, vilket vi också framhöll i PBN.

Uppsala har ingen strategi för att bevara värdefull åkermark i enlighet med svensk lagstiftning. En sådan strategi anser vi behöver ligga till grund för framtida planering.

Utöver detta anser Miljöpartiet att det är förlegat att planera in stora ytor med bilparkeringsplatser vid byggnation som kommer ske i ett kollektivtrafikstarkt läge, samt att skyddszonen mot Natura 2000-området måste bli bredare.

Maria Gardfjell

Ma PNF