

UPPSALA
KOMMUNSTYRELSE
ÅR 17. MAJ 1974
H 483/74

B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för
OMRÅDE ÖSTER OM GOTTSUNDA CENTRUM, Uppsala kommun.

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å en med Pl 84 F betecknad karta
samt å illustrationskarta.

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA
Planeringsavdelningen
Ink. 74 06. 28.
11.082-1354-24

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och
därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 VÅNINGANTAL

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal
våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

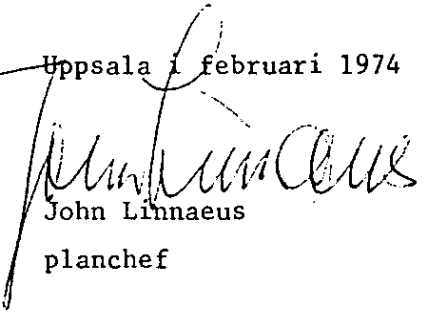
§ 4 BYGGNADS HÖJD


På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst
den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må bygg-
nadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 5 VÅNINGSYTA

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras
med högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.

Uppsala i februari 1974

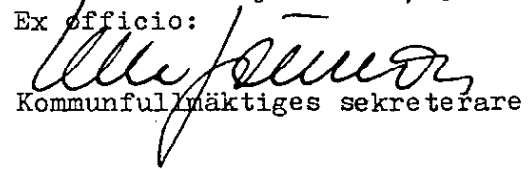

John Linnaeus
planchef



Norbert Furlinger
planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala kommun
beslut 1974-05-16 betygar:


Henry Skogström
sekreterare

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 17 juni 1974, § 295.
Ex officio:

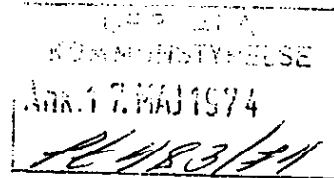

Kommunfullmäktiges sekreterare

Att länsstyrelsen i Uppsala län
1974-10-08 på sätt beslutet visar
fastställt denna stadsplan och
att beslutet enligt 150 § tredje
stycket byggnadslagen vunnit
laga kraft betygar

Florence Eriksson

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA
Planeringsavdelningen

Ink. 74 06. 28.

11.082-1351-74



B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för
OMRÅDE ÖSTER OM GOTTSUNDA CENTRUM, Uppsala kommun.

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å en med Pl 84 F betecknad karta samt å illustrationskarta.

Stadsplaneförslaget innebär ändring och utvidgning av en av Länsstyrelsen fastställd stadsplan:

Pl 84 E, 1973-11-15

Allmänna förutsättningar

Planområdet ansluter till östra delen av centrumområdet i Gottsunda och skall enligt beslut av kommunstyrelsen om markdispositionen bebyggas med bostäder till en sammanlagd våningsyta av ca 18.000 m².

Området avgränsas i väster av rekreationsområde och lokalgata, i norr av friområde, i öster av mark utefter den föreslagna Hugo Alfvéns väg och i söder av ett för hela östra Gottsunda gemensamt parkområde.

Marken utgöres huvudsakligen av stenbunden bruten terräng med omväxlande topografi och är bevuxen med blandskog av varierande kvalitet och täthet.

Stadsplaneförslaget

Planarbetet har genomförts av stadsarkitektkontorets planavdelning i samarbete med planavdelningen vid HSB.

Målsättning för planarbetet har varit att i största utsträckning söka följa de intentioner som formulerats i dispositionsplanen för norra delen av Östra Gottsunda. Det innebär att en måttfull skala av bostadsbebyggelsen skall kunna erbjudas den kommande befolkningen. Området har genom sin närhet till såväl centrumfunktionerna som grönområdes-sammanhangen ett centralt och gynnsamt läge.

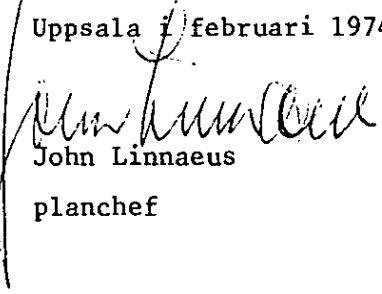
Stadsplanen är "elastisk" och erbjuder erforderliga toleranser vid


byggnadsprojekteringen. Den föreslagna bebyggelsen förutsättes bli en god komplettering av bebyggelsen i centrum och är till sin volym och gruppering därför avstämd mot denna. I norra delen medger bestämmelserna femvåningshus i begränsad omfattning som fortsättning på servicebostädernas storlek i centrum. Inom ramen för bestämmelserna kan dock även lägre bebyggelse ifrågakomma här. Inom det södra området föreslås enbart tvåvåningsbebyggelse. I planområdets mitt har till bostadsgruppen hörande gemensamhetslokaler förlagts. Två parkeringsanläggningar har redovisats utefter lokalgatan i västra delen av området.

Fullt utbyggt omfattar området ca 19.000 m² våningsyta vilket motsvarar ca 223 lägenheter.

Den till stadsplaneförslaget hörande illustrationskartan redovisar planområdets gestaltning i stort och dess samband med angränsande bebyggelse och trafikstråk.

Uppsala i februari 1974

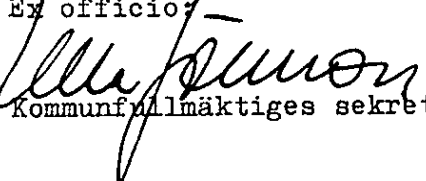

John Linnaeus
planchef


Norbert Fjrlinger
planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala kommun
beslut 1974-05-16 betygar:


Henry Skogström
sekreterare

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 17 juni 1974, § 295.
Ex officio:


Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1974-10-08
betygar

