

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Protokollsutdrag

Datum:
2021-11-23

§ 393

Svar på motion om att utveckla Skyttorp från Tobias Smedberg (V) med flera

KSN-2021-00755

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** besvara motionen med hänvisning till föredragningen i ärendet.

Sammanfattning

Tobias Smedberg (V), Magne Björklund (V) och Ingela Ekrelius (V) föreslår i en motion väckt 1 mars 2021 att kommunen påbörjar ett planarbete för att utveckla Skyttorp (i samråd med nuvarande markägare).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 1 november 2021
- Bilaga 1, Kartbild över Skyttorp och aktuella lägen
- Bilaga 2, Motion om att utveckla Skyttorp från Tobias Smedberg (V) med flera

Yrkande

Tobias Smedberg (V) och Jonas Segersam (KD) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot Tobias Smedbergs (V) med fleras yrkande om bifall till motionen och finner att arbetsutskottet bifaller föreliggande förslag.

Reservationer

Tobias Smedberg (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2021-11-01

Diarienummer:
KSN-2021-00755

Handläggare:
Göran Carlén

Svar på motion om att utveckla Skyttorp från Tobias Smedberg (V) med flera

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** besvara motionen med hänvisning till föredragningen i ärendet.

Ärendet

Tobias Smedberg (V), Magne Björklund (V) och Ingela Ekrelius (V) föreslår i en motion väckt 1 mars 2021 att kommunen påbörjar ett planarbete för att utveckla Skyttorp (i samråd med nuvarande markägare).

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret. Perspektiven för näringsliv, barn och jämställdhet bedöms inte relevanta med föreliggande förslag till beslut.

Föredragning

I motionen framhålls att Uppsala kommun har som mål att hela kommunen ska leva och att Skyttorps goda järnvägsförbindelser gör att den ter sig som en mycket bra ort att satsa på. Mycket av utvecklingen har skett en bit bort från stationen som på ena sidan järnvägen omges av äldre industrimark, huvudsakligen i privat ägo.

Motionsförfattarna menar att det stationsnära läget bör utnyttjas för bostadsutveckling och att ett första steg kan vara att initiera kontakt med de aktuella markägarna för en diskussion om utvecklingsmöjligheterna.

Det finns en påtaglig svårighet för bostadsutveckling på den äldre industrimarken vid tågstationen: markföröreningar. Saneringskostnaderna för dessa har bedömts ligga på alltför höga nivåer för att kunna bäras av en bostadsutveckling.

Stadsbyggnadsförvaltningen har som ett led i uppdraget med bostadssatsning på landsbygden gjort en översyn av potentialerna för bostadsbyggande på orten och fört samtal om plangenomförande av ett redan planlagt område på delvis kommunal mark. Kommunen har nyligen också förvärvat välbelägen mark norr om den påtalade industrimarken, i direkt anslutning till tågstationen. I ärendets **bilaga 1** finns en kartbild som beskriver förhållandena.

I planeringen av Skyttorp är det den egna marken vid tågstationen som i första hand bör provas för ny bostadsbebyggelse. Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott väntas i december 2021 ansöka hos plan- och byggnadsnämnden om planbesked för området.

Därefter finns sannolikt inte kapacitet i vatten- och avloppssystemet för ytterligare bostäder utan kapacitetshöjande investeringar. Ytterligare översyn av ortens möjligheter kommer att göras i arbetet med revidering av kommunens översiktsplan.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser.

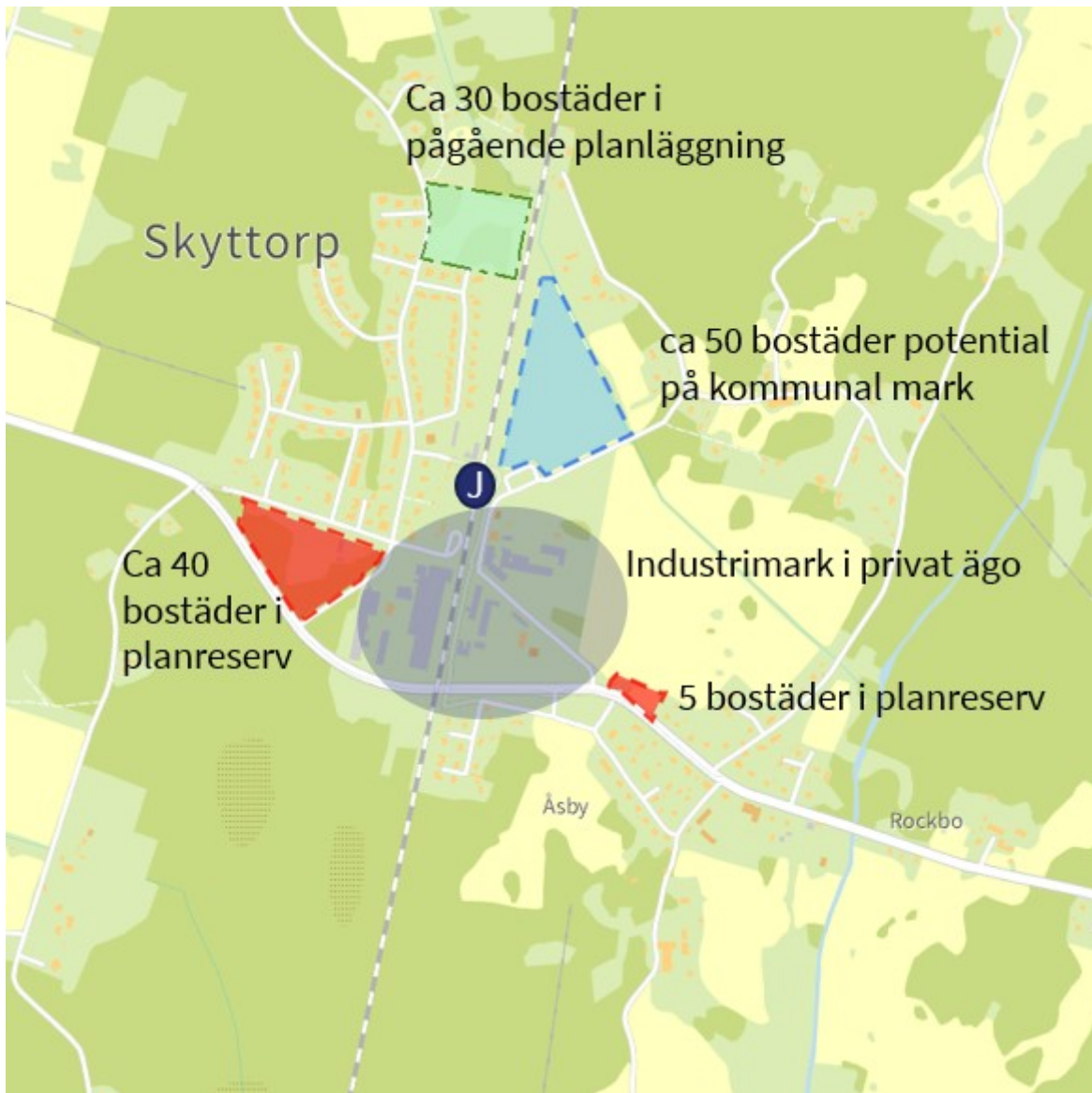
Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 1 november 2021
- Bilaga 1, Kartbild över Skyttorp och aktuella lägen
- Bilaga 2, Motion om att utveckla Skyttorp från Tobias Smedberg (V) med flera

Stadsbyggnadsförvaltningen

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Christian Blomberg
Stadsbyggnadsdirektör



Skyttorp med omgivning. Aktuell planläge med mera samt potentialer på kommunal mark invid järnvägsstationen (J)

Ta vara på Skyttorp!

Uppsala kommun har som mål att hela kommunen ska leva. Landsbygden och tätorterna ska inte glömmas bort eller bortprioriteras. Vidare har kommunen ett intresse av att styra utvecklingen mot de områden som har goda förbindelser med befintlig kollektivtrafik, framförallt tågsträckan.

Mot denna bakgrund ter sig Skyttorp som en nästan ideal ort för kommunen att satsa på. Men idag riskerar många att uppleva Skyttorp som bortglömd. Stationsområdet kännetecknas av nedlagda industrifastigheter. Intrycket är nedgången. Mycket av utvecklingen på orten har trots tågstationen skett en bra bit bort från stationsområdet och tillfället har inte tagits i bruk för att utnyttja det stationsnära läget till fullo. En del av marken runt stationen är i privat ägo men kommunen äger själv en del mark söder om stationsområdet, någonting som i sig kan motivera en satsning på området.

Mindre bostäder, hyresrätter och seniorbostäder på landsbygden efterfrågas av många kommunmedborgare. Fler boende kan även utgöra ett underlag för den lokala handeln och annan service, vilket skapar arbetstillfällen och höjer livskvaliteten i området. För att tillfredsställa behovet av nya bostäder och för att möjliggöra hållbara transporter i linje med våra högt uppsatta mål för hållbar utveckling bör inte kommunen vara sena med att utnyttja sina stationsnära lägen. Ett första steg vore att initiera kontakt med dagens markägare och inleda en diskussion om utvecklingsmöjligheterna i Skyttorp. Att låta denna bygd fortsätta stagnera vore ett rejält slöseri med resurser.

Med anledning av ovanstående yrkar Vänsterpartiet

att kommunen påbörjar ett planarbete för att utveckla Skyttorp (i samråd med nuvarande markägare)

Tobias Smedberg (v)

Magne Björklund (v)

Ingela Ekrelius (v)

