

## § 111

# Förnyat beslut om att reducera arrendeavgiften för verksamheter som drabbas av stort inkomstbortfall på grund av coronaviruset.

## KSN-2020-01316

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** jämka arrendeavgiften år 2021 till noll kronor för arrendatorer som bedriver verksamhet inom restaurang, kiosk, handel, turism samt till eventuellt andra kommande utsatta branscher, samt
2. **att** om möjligt upplåta kommunägd mark avgiftsfritt till restauranger, kiosker och caféer i nära anslutning till verksamheten för att möjliggöra uteservering.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förvaltningens förslag.

### Sammanfattning

De åtgärder i samhället som görs för att bekämpa spridningen av coronaviruset har en betydande påverkan på flera näringar i Uppsala kommun. Det ekonomiska läget förväntas även under 2021 kunna bli mycket allvarligt speciellt för restaurangbranschen, handeln, turismnäringen samt vissa andra branscher.

Uppsala kommun förfogar över ett tiotal markområden och anläggningar som arrenderas av företagare som bedriver verksamheter som kan räknas inom dessa kategorier. För att mildra effekterna för de drabbade företagen föreslås kommunstyrelsen besluta om att reducera arrendeavgifterna som avser året 2021 till 0 kr samt om möjligt att avgiftsfritt för år 2021 upplåta närliggande kommunägd mark till restauranger, kiosker och caféer för att möjliggöra utökad uteservering.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokollsutdrag**

Datum:  
2020-12-09

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 2020-11-24

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsförvaltningen  
**Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen**

Datum:  
2020-11-24

Diarienummer:  
KSN-2020-01316

Handläggare:  
Dan Larsson

## Förnyat beslut om att reducera arrendeavgiften för att mildra effekten av coronaviruset

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** jämka arrendeavgiften år 2021 till noll kronor för arrendatorer som bedriver verksamhet inom restaurang, kiosk, handel, turism samt till eventuellt andra kommande utsatta branscher, samt
2. **att** om möjligt upplåta kommunägd mark avgiftsfritt till restauranger, kiosker och caféer i nära anslutning till verksamheten för att möjliggöra uteservering.

### Ärendet

De åtgärder i samhället som görs för att bekämpa spridningen av coronaviruset har en betydande påverkan på flera näringar i Uppsala kommun. Det ekonomiska läget förväntas även under 2021 kunna bli mycket allvarligt speciellt för restaurangbranschen, handeln, turismnäringen samt vissa andra branscher.

Uppsala kommun förfogar över ett tiotal markområden och anläggningar som arrenderas av företagare som bedriver verksamheter som kan räknas inom dessa kategorier.

För att mildra effekterna för de drabbade företagen föreslås mark- och exploateringsutskottet att besluta om att reducera arrendeavgifterna som avser året 2021 till 0 kr samt om möjligt att avgiftsfritt för år 2021 upplåta närliggande kommunägd mark till restauranger, kiosker och caféer för att möjliggöra utökad uteservering.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.9 i Delegationsordning för kommunstyrelsen.

### Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret.

Ärendet utgår från ett näringslivsperspektiv.

Barn- och jämställdhetsperspektivet är inte relevanta i ärendet, även om det bedöms vara positivt för alla kommunens invånare att åtgärder vidtas för att underlätta för näringslivet under coronapandemin.

### **Föredragning**

Flera verksamheter och näringar i Uppsala kommun har drabbats hårt under 2020 till följd av spridningen av coronaviruset. Med anledning av att smittspridningen åter har tagit fart kan konsekvenserna av coronaviruset förväntas vara fortsatt stora under åtminstone ett år framöver.

För att mildra effekterna för de drabbade företagen identifierades under våren 2020 områden där Uppsala kommun kan bidra till lättnad under coronakrisen.

Krisledningsnämnden beslutade den 2 april 2020 §20 att ingen arrendeavgift skulle betalas för år 2020 av de företagare som bedriver verksamhet inom de sektorer som har påverkats direkt negativt av restriktionerna för att minska smittspridningen av coronaviruset. De som redan hade fått fakturor fick de inbetalade beloppen återbetalda.

Krisledningsnämnden beslutade också att Uppsala kommun, i den mån det är möjligt, skulle erbjuda restauranger, kiosker och caféer i kommunen intilliggande mark för att etablera uteservering.

Behovet av liknande åtgärder kommer att kvarstå under 2021.

Stadsbyggnadsförvaltningen har kontaktats av verksamhetsutövare med arrende som undrar hur frågan kommer att hanteras av kommunen för 2021.

För att kunna ge en bra återkoppling och för att fortsätta mildra pandemins påverkan på näringslivet föreslås att samma åtgärder som beslutades under våren 2020 gällande hantering av arrendeavgifter ska fortsätta gälla för hela 2021.

Vid beslut om förlängning av åtgärderna är det önskvärt att beslutet fattas omgående så att arrendeavgifter inte hinner inkomma till kommunen under början av 2021 och därefter behöver återbetalas. På så sätt kan onödig administration undvikas.

Den ekonomiska effekten för kommunen som följer av det föreslagna beslutet bedöms rimlig i förhållande till den olägenhet näringslivet har drabbats av som en konsekvens av åtgärderna för att förhindra spridningen av coronaviruset.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget innebär intäktsbortfall på cirka 300 000 kronor för kommunstyrelsen under 2021.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 2020-11-24

Stadsbyggnadsförvaltningen

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Christian Blomberg  
Stadsbyggnadsdirektör