

Länsarkitektkontoret

Ink. den 10/12 1954

Uppsala läns landskansli

D:nr A.V. 395-59

2 DEC. 1954

B E S K R I V N I N G

III 41-30-54

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av LIBROBÄCKSOMRÅDET, Kv. Bonden, Klockaren, Prästen m.m. i Uppsala stad.

(Se en av stadsplanearkitekten i augusti 1954 upprättad med Pl. 76 B betecknad karta.)

För utbyggnad av stadens norra industriområde, Libroäcksområdet, erfordras att en planerad större pumpstation anlägges. Då staden för närvarande icke anser sig kunna investera härför erforderliga medel har byggnadskontoret undersökt vilka delar av området som kunna erhålla avlopp genom självfall och omedelbart ställas till förfogande för bebyggelse. Byggnadsnämnden har därefter uppdragit åt stadsplanearkitekten att omarbeta denna del av stadsplaneområdet så, att lämplig tomtmark erhålles att erbjuda de industrier som anmält intresse för att bygga på ifrågavarande område.

Stadsplanen har med anledning härav givits en sådan utformning, att kvarteren Klockaren och Prästen, som i gällande stadsplan upptar med BÖ II betecknat bostadsområde, utläggas för industriändamål och att i samband härmed parkområdet vid korsningen av järnvägen och Fyrisvallsgatan förflyttas och förlägges i nordvästra delen av kvarteret Bonden mellan det gamla bostadsområdet och det nybildade industriområdet. Norra delen av Stefansgatan, som genom omläggningen blivit överflödig, slopas.

För att ge möjlighet till mindre tomter, i de storlekar som huvudsakligen efterfrågats, ha de tre industrikvarteren försetts med säckgator. Gatuhöjderna äro oförändrade och avloppsförslaget bifogas.

Uppsala i augusti 1954.

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges

beslut den 26/11 1954 g. 19

Ex officio:

Stadsplanarkitektens sekreterare

Stadsplanarkitekt.

Ink. den 10/12 1954

Uppsala läns landskansli

D:nr 80.345-54

8 DEC 1954

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

III 41-30-54

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av LIBROBÄCKSOMRÅDET Kv. Bonden, Klockaren, Prästen m.m. i Uppsala stad.
(Se en av stadsplanearkitekten i augusti 1954 upprättad med Pl. 76 B betecknad karta.)

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
Mom. 3. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
Mom. 4. Med W betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med l betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
Mom. 2. Med p betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med BÖ betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
Mom. 2. Å tomt som omfattar med BÖ betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFARTSVÄG TILL GATA.

Till gata, som är begränsad av med ringar försedd linje, får körbar in- och utfart icke anordnas.

Uppsala 1 augusti 1954.

[Signature]
Stadsplanarkitekt.

Tillhör Uppsala stads fullmäktige

beslut den 26/11 1954 19

Ex officio:

[Signature]
Stadsfullmäktiges sekreterare.