

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd
Underlag: Primärkarta
Upprättad i februari 2004

Kopians likhet med originalet
betygar:

Lena Karlsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser
NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder, enskilda rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet.
- E₁** Transformatorstation i en våning
- E₂** Pumphus i en våning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n₁** Källsorteringsbyggnad i en våning får uppföras efter särskild prövning
- n₂** Lokal värmecentral får uppföras efter särskild prövning

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁** Högst 20%, dock högst 300 kvadratmeter, av tomtytan får bebyggas. Endast ett bostadshus per tomt. Enstaka bostadsrum får inredas i uthus eller garagebyggnad. Området får inte indelas i fler fastigheter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med förråd och uthus
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Skyddsbestämmelser
Enskilda vattentäkter får inte anläggas.
Enskilda avloppsanläggningar skall placeras så att risk för föroreningar av vattentäkt inte uppkommer och på ett avstånd av minst 50 meter från den gemensamma vattentäkten.

PLACERING

- p₁** Bostadshus skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot granntomt. Fristående garage och uthus får placeras 2 meter från tomtgräns eller, efter grannens medgivande, sammanbyggas i gemensam gräns mot granntomt.

UTFORMNING

- I** Högsta antal våningar.
Garage och uthus får uppföras i en våning, med största byggnadshöjd på 3 meter och med en största taklutning på 30 grader.
- v₁** Bostadshus med förhöjt hustliv får uppföras. Differensen mellan byggnadshöjd och vindsbjälklagets översida får vara maximalt 1,8 meter.
- v₂** Mindre frontespis och mindre takkupor får byggas.
- Största taklutning i grader för byggnad med förhöjt hustliv
- fril** Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

ANTAGEN AV BN 2004-06-10 LAGA KRAFT 2004-07-06

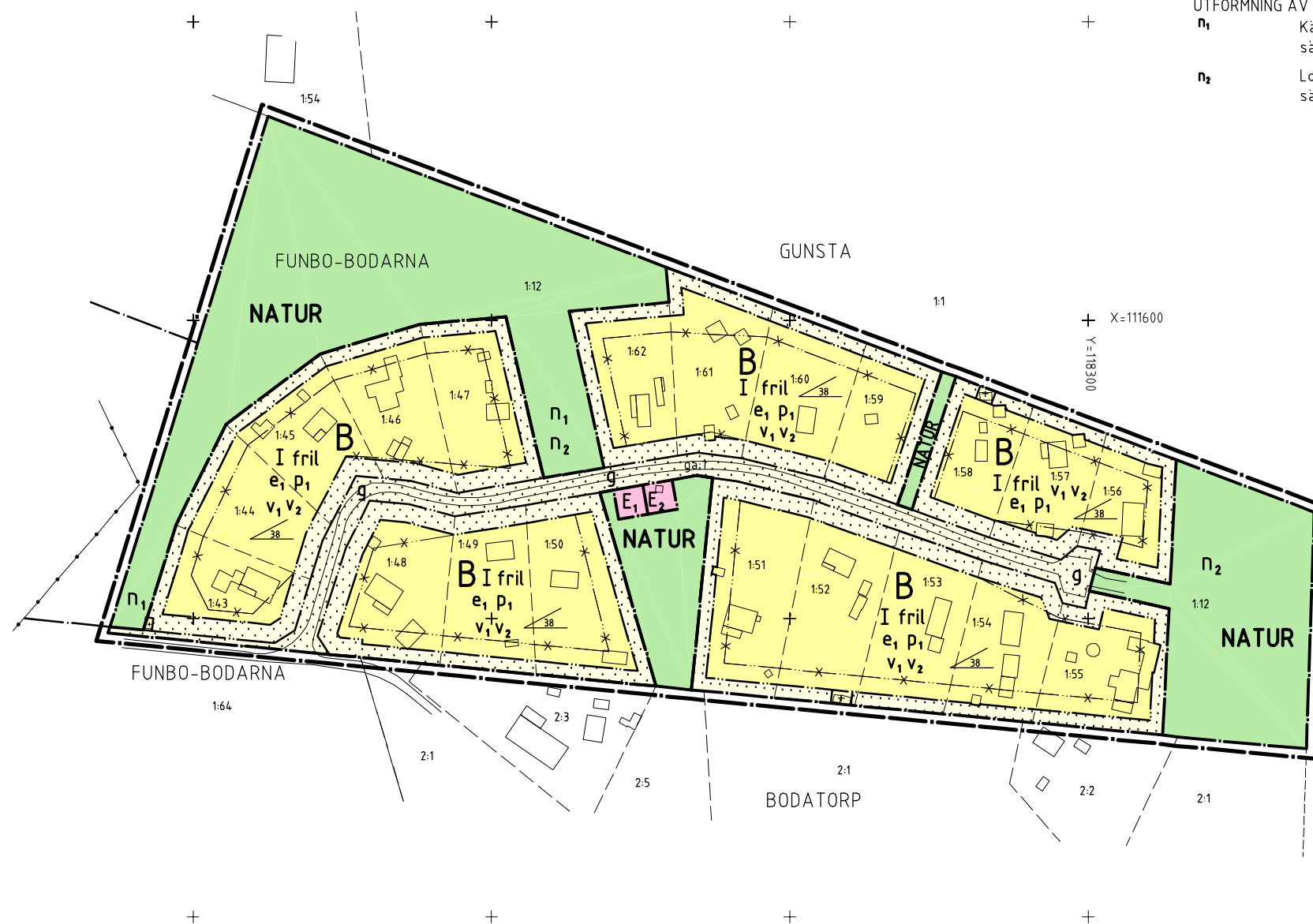
Detaljplan för Östra Ensta

00/20041

Funbo
Uppsala kommun

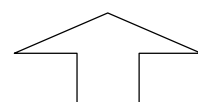
Upprättad i mars 2004, rev. i maj 2004

Revideringen avser: Kompletterande byggrätter för transformatorstation och värmecentral



0 10 20 30 40 50 100 150 m

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



Margaretha Nilsson
planchef

Owe Gustafsson
planingenjör

0380-P2004/26