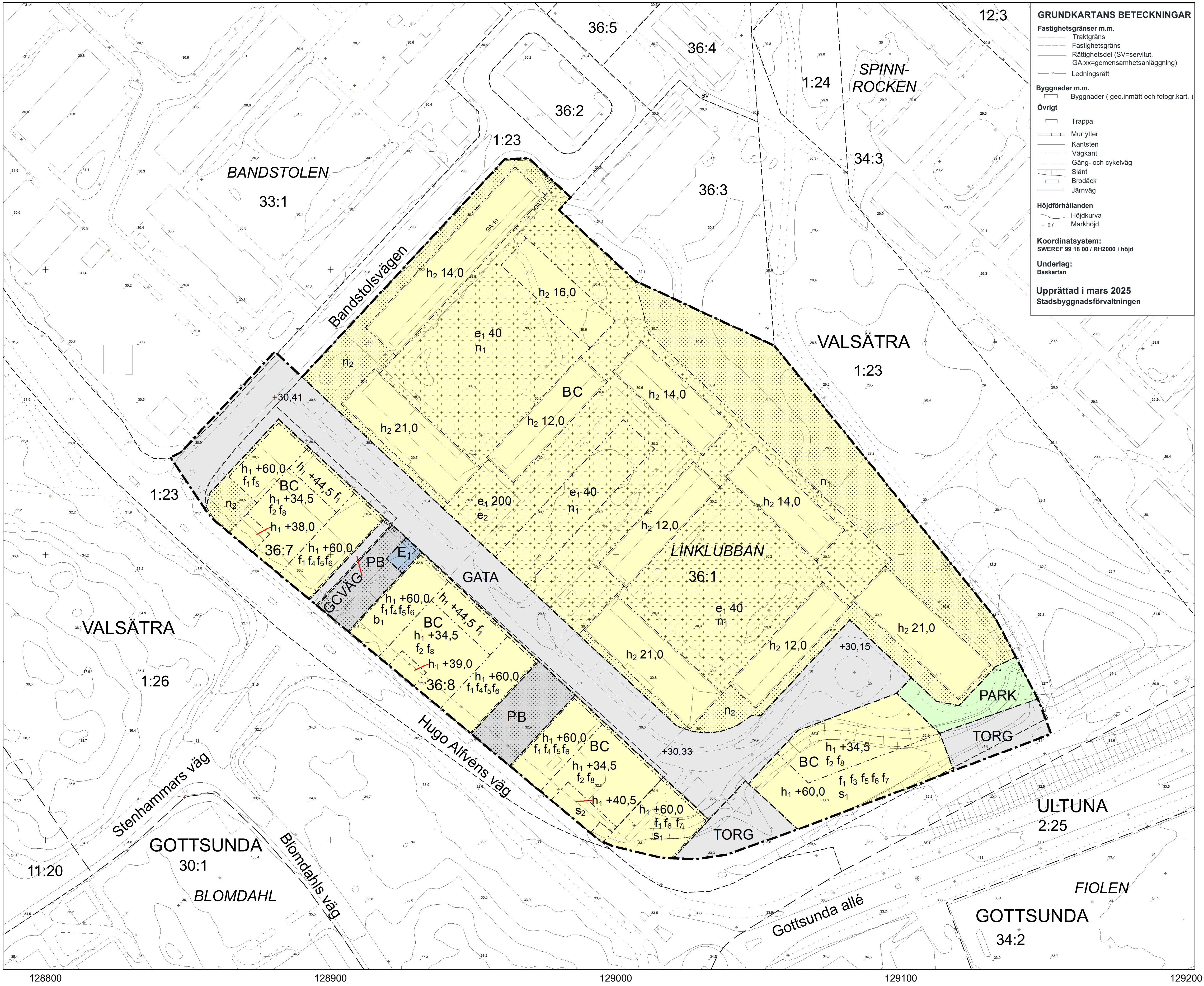


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
PARK	Park
GCVÄG	Gång- och cykelväg
TORG	Torg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
C	Centrum
E ₁	Einästation
P	Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
	Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader.

Höjd på byggnadsverk
h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
h₂ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad
e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
e₂ Största byggnadsarea för enskild byggnad är 60 m².

Utformning
f₁ Byggnadsdelar, takterrasser och installationer på tak ska vara väl integrerade i takens gestaltning.
f₂ Gemensam gård ska utformas med växtlighet och vistelsezoner, och får inte användas för parkering.
f₃ Bostadsentré ska finnas mot torg.
f₄ Bostadsentré ska finnas mot Hugo Alfvéns väg.
f₅ Tak ska utformas som sadeltak.
f₆ Balkong och andra byggnadsdelar får kraga ut högst 0,8 meter från fasad mot Hugo Alfvéns väg och Gottsunda allé. Lägsta frihöjd är 4,5 meter ovan mark.
f₇ Sockelväningens fasad ska ha en öppen karaktär med stor andel glaspartier mot torg och Gottsunda allé.
f₈ Fyllning som överskrider angiven högst nockhöjd är tillåten.

Utförande
b₁ Byggnadsdel inom 5 meter från nätstation ska utföras i obrännbart material.

Byggnaders användning
S₁ Byggnadens bottenväning mot torg och Gottsunda allé ska användas för centrumverksamhet. Bostadsentréer, trapphus och bostadskomplement får finnas i mindre omfattning.
S₂ För bostäder mot gata som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

Markens anordnande och vegetation
n₁ Marken är avsedd för vistelse och växtlighet, och får inte användas för parkering.
n₂ Marken är avsedd för plantering, cykelparkering och entréplatser, och får inte användas för bilparkering.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Granskning

Detaljplan för Gottsunda stadsstråk, etapp 3

Upprättad: 2025-05-05

Anton Vikström
planchef

Eleonore Albenius
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2022-08-25	PBN
Granskning: 2025-05-22	PBN
Antagande:	PBN
Laga kraft:	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diariennr: PBN 2024-003270