GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Sv=servitut, ga:=gemenskapsanläggning)

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo. inmätt och fotogr.karterat)

Övrigt

- Stödmur
- Kantsten
- Vägkant
- Träd
- Fornlämningar resp. fornlämningsområde

Höjdförhållanden

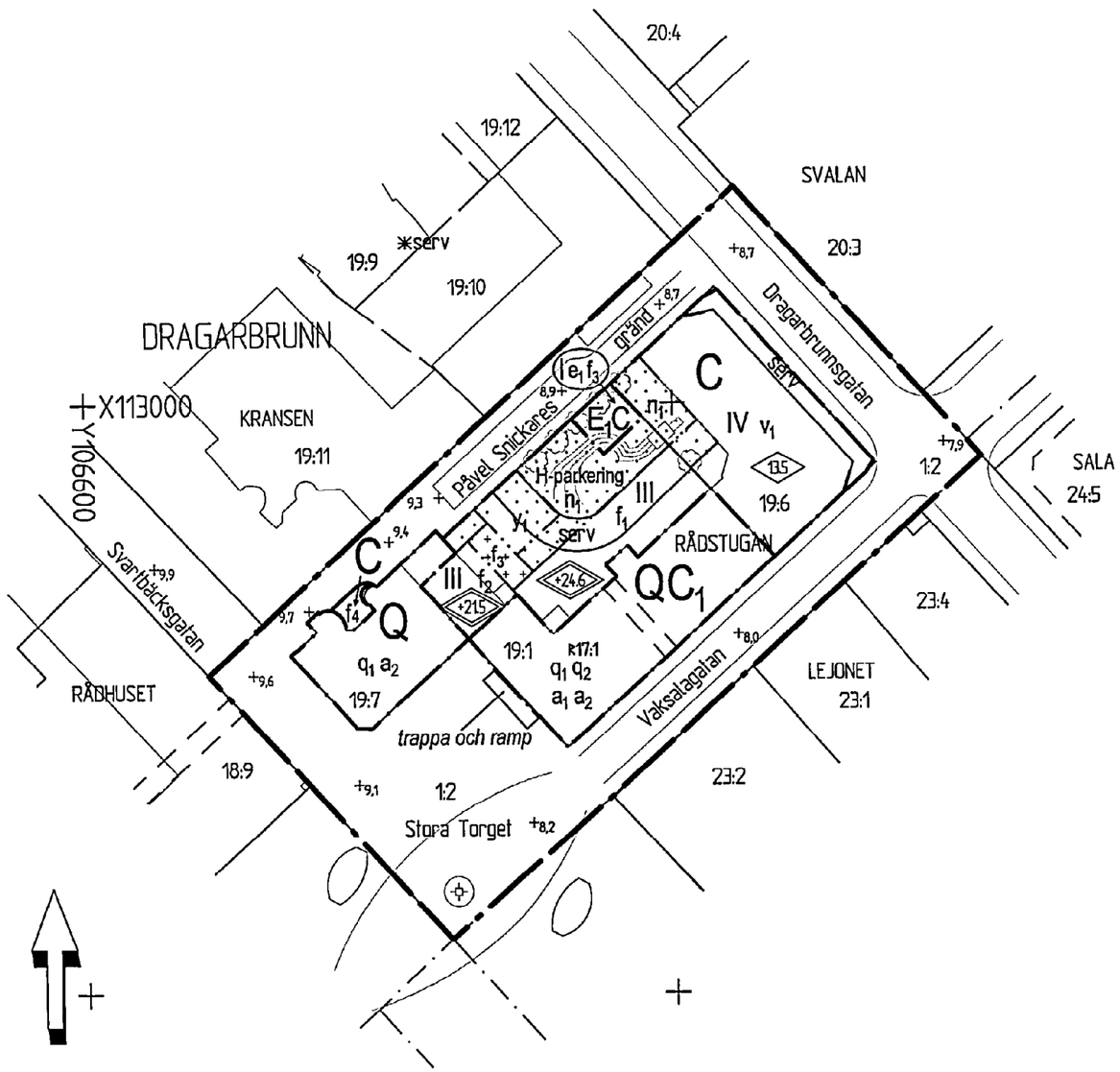
+0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
Uppsala Lokala system I plan / RH2000 I höjd

Underlag: Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret I mars 2007
rev. i sept. 2007
rev. i maj 2008

Inger Högberg
Karttekniker



SKALA 1:1000

Kopians likhet med originalet betygar:
CarinTideman

0380-P2008/34

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Gata eller torg

Kvartersmark

- Q — Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
- C — Centrumverksamhet i form av handel, butiker, service, restaurang, hotell m.m.
- C_1 — Restaurang och/eller servering ska finnas i bottenplan mot Stora Torget.
- E_1C — Teknisk anläggning, nätstation. I anslutning till nätstationen får serveringsfunktioner finnas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med skärmtak, med en högsta totalhöjd över nollplanet av 14,0 meter
- y_1 — Marken ska vara tillgänglig för in- och utbackning / vändning till omkringliggande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 — Staket och dylikt får inte uppföras i gräns mot allmän platsmark eller angränsande fastighet. Avgränsningar som är säsongsbundna får dock finnas kring servering. Tillfälliga anordningar för försäljning, servering och dylikt kan tillåtas efter bygglovprövning.
- H-parkering — Endast handikapparkering får finnas.

NYTTJANDEGRAD

- e_1 — Största byggnadsarea är 40 kvm.

PLACERING; UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- +00,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver denna höjd kan enstaka ventilationskanaler odyl prövas via bygglov.
- 00,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- I, III, IV — Högsta antal våningar
- v_1 — Vind får inredas

Utseende

- f_1 — Fasaden ska utformas som en enhetlig glasfasad mot Dragarbrunnstorg.
- f_2 — Karaktären av putsad enkel gårdsfasad ska eftersträvas.
- f_3 — Skärmtaket och nätstation ska ges god arkitektonisk kvalite som väl samspelar med tillbyggnaderna.
- f_4 — Utbyggnaden ska utformas med hänsyn till befintliga byggnaders kulturvärden.

Värdefulla byggnader och områden

q_1
- Byggnaden får inte rivas eller flyttas.
- Byggnaden ska underhållas så att den inte förfaller. Vård och underhållsarbeten ska utföras på ett sådant sätt att de kulturhistoriska värdena inte minskar. Underhållet ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart.

q_2
- Byggnadens fasader mot Stora Torget och Vaksalagatan får inte till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras så att exteriörens enhetliga och symmetriska uppbyggnad från 1883 förvanskas. Detta gäller även fönster, ytterdörrar, grindar och passage till gården. Dess klassicistiska fasadutformning med ljus avfärgad slätputs, rundbågiga fönster, rika utsmyckning med stuckornament, frontespisar och fasadskulptur, flackt valmat sadeltak med tornhuv och obelisker får inte ändras. Fasadskyltning tillåts i endast mycket begränsad omfattning. Principerna för skyltning som anges i planbeskrivningen ska följas.
- Fasad mot innegård ska till sin helhet bevaras. Enstaka genombrott i fasad för passage i bottenplan samt via spångar mellan byggnaderna tillåts i befintliga fönsterlägen. I stadsfullmäktiges sessionssal får endast en passage tas upp.
- Ursprunglig planlösning och rumsamband med rum i fil mot torg och gata, axialt placerad entré mot torget med bakomliggande trapphus, trapphus i 1800-tals delen samt stadsfullmäktiges sessionssal och rådhusrättens sal disponerade mot gården får inte förvanskas.
- Ingrepp i fast ursprunglig inredning får inte göras i Stadsfullmäktiges sessionssal, Rådhusrättens sal, entréhall och trapphus med ingång från Stora Torget eller i entréhall och trapphus med ingång från Vaksalagatan.
- Äldre interiörer i form av golvbeläggning av tiles (viktoriaplattor) och cementmosaik, dörrar, fönster, smide, snickerier och stuckaturer får inte förvanskas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

a_1
- En inventering och dokumentation av byggnaden ska göras inför bygglov och ett vårdprogram ska tas fram.
- Antikvarisk kontroll ska genomföras under byggskedet.

a_2 Antikvarisk expertis krävs vid förändring av byggnad.

Tydliggörande av lovplikten

Bygglov krävs enligt PBL 8:1 för väsentligt ändrat ändamål och för att göra ändringar som har inverkan på behov av parkering.

ILLUSTRATIONER

trappa och ramp Illustrationstext

Uppsala kommun Stadsbyggnadskontoret

Laga kraft

Detaljplan för

kv. RÅDSTUGAN

Upprättad i maj 2008

Normalt planförfarande

Beslutsdatum		Instans
Samråd	2007-09-27	BN
Utställning	2008-05-15	BN
Antagande	2008-09-25	BN
Laga kraft	2008-10-23	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Christina Gorscheva
Tf planchef

Caroline Johansson-Fors
Planarkitekt

diarienr 2006/20028