

Handläggare
Elfwendahl, Magnus

Datum
2017-09-04

Diarienummer
KTN-2017-0321

Kulturnämnden

Samrådsyttrande – detaljplan för kvarteret Pantern, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

att till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat yttrande avseende detaljplan för kvarteret Pantern.

Sammanfattning

Planförslaget för kvarteret Pantern möjliggör ytterligare markanvändning inom den befintliga bebyggelsen och därmed tillskapa ca 30 nya lägenheter. Bostäderna avses uppföras i de befintliga byggnadskropparna och genom rivning och påbyggnad. Detaljplanen avser också att säkra att tillbyggnadens utformning tar hänsyn till befintliga kulturvärden hos bebyggelsen.

Ärendet

Plan- och byggnadsnämnden har beslutat sända ut ett detaljplaneförslag för kvarteret Pantern. Eventuella synpunkter på förslaget ska vara nämnden tillhanda senast 28 september 2017. Fastigheterna ägs av en privat fastighetsutvecklare, fastighetsbolaget Atrium Ljungberg och Uppsala kommun.

Planområdet är beläget i centrala Uppsala och är en del av den täta innerstaden. Den närbelägna stadsmiljön har bebyggelse från flera epoker och till största delen uppförd i tre till fem våningar. Planförslaget innebär att markanvändningen kan bli mer flexibel i de befintliga kontoren mot Kungsängsgatan och Bredgränd i Forumgallerian, men också att bostäder tillskapas i tre våningar ovanför gallerian.

Bebyggelsen inom planområdet har kulturhistoriska och arkitektoniska värden. Forumgallerian uppfördes av korporationen 1951-53 och var då Uppsalas första varuhus.

Fasaderna är murade med tegel och butiksvåningen är klädd med Ekebergsmarmor från Närke. Längs med fasaderna löper ett dekorativt räcke. Arkitekt var Dag Ribbing. I fasaden finns också tidigare byggnader i kvarteret avbildade.

I kvarteret finns även en tegelbyggnad som uppfördes åt Upsala Sprit AB, även kallad Spritpalatset. Byggnadens fasader karakteriseras av åtskilliga detaljer i jugendstil.

Enligt detaljplaneförslaget får inte Spritpalatset rivas. Planbestämmelserna ska säkra ett bevarande av de kulturvärden som finns hos fasaderna på Forum Gallerian och Spritpalatset. Ett säkerhetsräcke, som ska förhindra fallolyckor, kommer tillåtas på byggnadskroppen längs Forumtorget, Kungsängsgatan samt Bredgränd. Räckets ska utformas av klart glas. Vidare föreslås att det ska finnas planbestämmelser som ska säkra att Forumgallerians påbyggnad utformas i en stil som visar hänsyn och sammanhang med de befintliga byggnadsfasaderna.

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Direktör, chef för kulturförvaltningen

Planhandlingar finns att hämta på kommunens hemsida (www.uppsala.se). Klicka på: **Boende och trafik**, och därefter på **Samhällsbyggnad och planering** och klicka på **Detaljplaner**. Gå sedan till **se detaljplaner som är öppna för samråd eller granskning**. Klicka på **Pantern** Sök sedan upp den planhandling du söker.

<http://bygg.uppsala.se/samhallsbyggnad-utveckling/detaljplanering/detaljplaner-oppna-for-synpunkter/kv-pantern/>

Handläggare
Elfwendahl, Magnus

Datum
2017-09-04

Diarienummer
KTN-2017-0321

Plan- och byggnadsnämnden

Samrådsyttrande – detaljplan för kvarteret Pantern, Uppsala kommun

PBN 2015-002007

Kulturnämnden har tagit del av rubricerade planförslag och vill anföra följande.

Plan- och bygglagen (PBL) syftar till att främja goda sociala levnadsförhållanden och en god långsiktigt hållbar livsmiljö för såväl människorna i dagens samhälle som för kommande generationer. Att värna kulturvärdena är ett sätt att säkerställa en långsiktigt hållbar livsmiljö och ta hänsyn till stadsbildens kulturvärden.

Varje planområdes särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas och befintliga karaktärsdrag ska respekteras och tas tillvara enligt PBL:s åttonde kapitel. Att som i detta fall ta fram ett underlag som preciserar vilka kulturvärden som ska värnas anser nämnden vara föredömligt, dvs kan tjäna som inspiration i allt plan- och lovarbete.

Kulturnämnden har tagit del av rubricerade planförslag och finner att kulturmiljöaspekter är väl redovisade, samt att de föreslagna planbestämmelserna för Spritpalatset och Forumgallerian säkrar de kulturvärden som har identifierats. Vidare anser nämnden att det föreslagna säkerhetsräcket av klart glas på byggnadskroppen längs Forumtorget, Kungsängsgatan samt Bredgränd kan accepteras.

Kulturnämnden

Peter Gustavsson
Ordförande

Jonas Bengtsson
Nämndsekreterare