

PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 1203 B betecknad karta med bestämmelser. Till planförslaget hör även denna beskrivning med tillhörande genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.
- PLANENS SYFTE** Den föreslagna planändringen aktualiseras med anledning av fastighetsägarens önskemål om att dela tomten för att möjliggöra en nybyggnad av enfamiljshus samt garage/förråd.
- PLANDATA** Detaljplanen omfattar fastigheten Storvreta 1:30 som i väster respektive öster gränsar mot Hasselvägen respektive f d stationsplanen. Tomten som är privatägd har en areal på 2.932 m².
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE** För området gäller detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1961-05-12 (B 1203). Byggnadsnämnden gav 1990-02-27 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att med enkelt planförfarande ändra gällande plan i enlighet med förslaget från fastighetsägaren.
- FÖRUTSÄTTNINGAR** Enligt gällande plan är fastigheten avsedd för bostäder i form av radhus i två våningar. Bebyggelsen inom tomten består för närvarande av ett enfamiljshus och tre uthusbyggnader. I fastighetens södra del finns en väg - Hastvägen - som förbinder Hasselvägen med vändplanen vid det f d stationsområdet.

PLANFÖRSLAG

Gällande detaljplan föreslås ändras så att fastigheten kan delas i två tomter och användas för friliggande enfamiljshus. Den östra tomten avses bebyggas med ett enfamiljshus i en våning samt ett garage/förråd. Hastvägen kommer att fungera som utfartsväg för såväl den nya tomten som fastigheten Storvreta 1:64.

För närvarande planeras pendeltågstrafik till bl a Storvreta. I samband med detta utreds lämpliga lägen för en pendeltågsstation. Stationen kan komma att lokaliseras till det gamla stationsläget d v s öster om Storvreta 1:30. Vändplanen och stationsområdet på Storvreta 1:11 kan i så fall komma att utnyttjas för angoringstrafik och viss parkering. Det är angeläget att särskilt beakta buller- och vibrationsstörningarna från järnvägen. Störningarna skall minskas med lämpliga åtgärder i form av bullerplank, extra isolering av fasaden och grunden etc. Detta skall bevakas noga i samband med bygglovprövningen. Byggherren bör lämpligen samråda med miljökontoret i frågan.

Hastvägen föreslås i planen säkerställas för allmän gång- och cykeltrafik till det eventuella framtida stationsområdet.

GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING

I samband med fastighetsbildningsförrättningen bör den nya tomten ges servitutsrätt för utfart via Hastvägen.

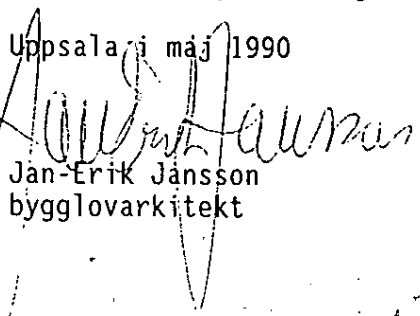
Utbygganden av fastigheten kan påbörjas så snart detaljplanen vunnit laga kraft och beslut om bygglov föreligger.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Planförslaget har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET
Plan- och byggavdelningen

Uppsala i maj 1990


Jan-Erik Jansson
bygglovarkitekt


Owe Gustafsson
planingenjör

Antagen av BN 900619 / *gn*
Laga kraft 900713 / *gn*