

Tillhör Uppsala stads fullmäktige ut den 17 oktober 1958 § 366

H. Lundström

KOMMUNIK. DEPT. LANDSKANSLIET UPPSALA Inkd. 8 APR. 1959

Ex officio:

[Signature]
Stadsfullmäktiges sekreterare

Ink. 23 OKT 1958
Planeringssektionen
III 41-17-58

Landsarkitektkontoret

BESKRIVNING

Ink. den 30/10 1958

D:nr AU 299-58

tillhörande förslag till stadsplan för del av SUNNERSTA (öster om Stockholmsvägen), Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i juni 1958 upprättad och i augusti 1958 ändrad med Pl. 81 betecknad karta).

Planförslaget omfattar östra delen av ett förortsområde längst i söder inom stadens jurisdiktion till större delen redan bebyggt med en- och tvåfamiljshus efter äldre styckningsplaner. Det gränsar sålunda i norr till Ultunas ej planlagda marker, i öster till Fyrisån och Sunnerstaåsen och i väster till Stockholmsvägen och den övriga delen av Sunnerstabebyggelsen, som är av samma karaktär som den befintliga inom planen. Området saknar till största delen anslutning till stadens vatten- och avloppsnät, vilket emellertid är under utbyggnad.

Enligt förslag till generalplan avses Sunnersta-Granebergsområdet bilda en stadsdel kring delvis befintliga delvis nytillkommande gemensamhetsanläggningar av skilda slag. Stadsplanen anvisar således i stort nybebyggelse endast på de delar inom stadsdelens begränsning, som ännu ej äro exploaterade. Liknande planläggning har påbörjats för den större delen av stadsdelen som är belägen väster om Stockholmsvägen.

Förslaget har upprättats på begäran av drätselkammaren för att i samband med viss nybebyggelse möjliggöra områdets anslutning till det under byggnad varande ledningsnätet.

Förslaget innehåller i stort en utfyllnad med småhus till samma skala och karaktär som den befintliga. I avsikt att åstadkomma billigare exploateringskostnader föreslås en mera sammanträngd sådan bebyggelse i form av till stor del kedjehus och radhus. De friliggande villorna som föreslås på lämpliga ställen som utfyllnad i kvarter med befintliga villor illustreras med relativt små tomter.

Av de sex befintliga vägutsläppen mot Stockholmsvägen föreslås tre att försvinna för att öka trafiksäkerheten. De tre som bibe-

hållas äro lämpligt fördelade mot huvudvägen in till staden som sålunda också utgör stadsdelens huvudmatargata. Stockholmsvägen är för närvarande också del av riksväg 13, men denna funktion avser den att relativt snart förlora, då en annan infart till Uppsala söderifrån, vilken nu är under byggnad från Flottsund över Nåntuna, blir färdig.

Mitt igenom området gick tidigare en nu nedlagd spårväg. Banval-
len för denna föreslås som ett trädplanterat gatu- och parkstråk
i centrum av och genom planområdet.

I anslutning till den centrumbildning som i viss utsträckning re-
dan finnes antydd genom skola och butiker vid Sunnerstavägens
korsning med Stockholmsvägen föreslås en ytterligare poängtering
av detta genom att där i planen föreslås ytterligare butiksbygg-
nader samt samlingslokaler. Detta centrum är beläget någorlunda i
stadsdelens mitt.

Som mark för allmänna byggnader markeras Sunnersta vilohem (av-
sedd som ungdomsgård) samt en plats i norra delen av området för
en lågstadieskola.

Längst i nordost på en vacker bevuxen kulle intill Fyrisån ligger
för närvarande en samlingslokal för ungdom med dansbana. Denna an-
läggning föreslås vidimerad i stadsplanen i form av folkpark och
i anslutning till området föreslås bilparkering. Bebyggelsen när-
mast dansbanan föreslås för arbetslokaler då rena bostadshus an-
setts olämpliga i folkparkens omedelbara närhet.

På lämpliga ställen inom planområdet föreslås parkeringsplatser
på allmän mark.

Inom stadsplaneområdet tillkommer:

villor

c:a 70 lägenheter

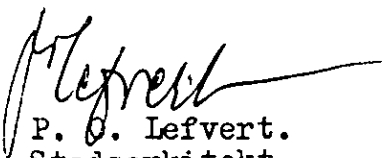
rad- och kedjehus

c:a 110 lägenheter

c:a 180 lägenheter

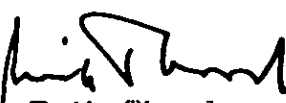
Området har nu en befolkning om c:a 300 personer. Nybebyggelsen
beräknas ge ett tillskott av c:a 650 personer.

Uppsala i augusti 1958.


P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Majsts beslut
den 26 februari 1960.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:




Erik Thord.
Planarkitekt.

Länsarkitektkontoret

Ink. 29 OKT 1958

Utsatt den 17 oktober 1958 § 366

Ink. den 30/10 1958

Placeringssektionen

8 APR. 1959

Ex officio:

Dnr AV 299-58

III 41-17-58

Stadsfullmäktiges sekreterare.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av SUNNERSTA (öster om Stockholmsvägen), Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i juni 1958 upprättad och i augusti 1958 ändrad med Pl. 81 betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom.1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
 Mom.2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 Mom.3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
 Mom.4. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
 Mom.5. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
 Mom.6. Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
 Mom.7. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom.1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.


- Mom. 1. Å med I, I v eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 5.6 och 7.2 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

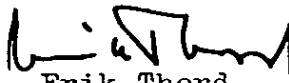
§ 8.

FÖRBUD MOT UTFARTSVÄG TILL GATA.

Till gata som är begränsad av med ringar försedd linje får körbar utfart från kvarter icke anordnas.

Uppsala i augusti 1958.


P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.


Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 26 februari 1960.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

