

Miljöförvaltningen
Tjänsteskrivelse till miljö- och hälsoskyddsnämnden

Datum:
2022-09-28

Diarienummer:
MHN-2022-00408

Handläggare:
Ena Bahtic

Yttrande över detaljplan Fullerö skolområde, 2022-6157

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. **att** överlämna yttrande daterat den 19 oktober 2022 till plan- och byggnadsnämnden.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har skickat planförslaget Fullerö skolområde på remiss till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Svardsdag är 21 oktober 2022.

Planen omfattar en förskola med cirka åtta avdelningar, en grundskola med förskoleklass till och med årskurs 6 med cirka 420 skolplatser samt cirka 150 bostäder. Bostäderna är planerade i både flerbostadshus och radhus, för att möjliggöra en blandning av olika bostadstyper. Vidare omfattar detaljplanen även en samhällsfastighet som kan rymma antingen idrottshall, vårdcentral, samlingslokal eller liknande.

Miljöförvaltningen anser att den föreslagna lokaliseringen av skola och förskola inte är lämplig utifrån buller- och luftsynpunkt.

Beredning

Ärendet har beretts inom förvaltningen. Förvaltningen har granskat planförslaget utifrån de områden som förvaltningen har tillsynsansvar för: buller, luftkvalité, solljus, förorenad mark, grundvatten, dagvatten och utemiljö för förskola. Barnperspektivet har därför tydligt beaktats i ärendet. Ärendet bedöms inte ha konsekvenser sett ur perspektiven för jämställdhet eller näringsliv.

Föredragning

Planområdet ligger ca 3 km söder om Storvreta centrum och består idag av skogsmark som till stor del är avverkad. Väster om planerad plan finns ett planområde som medger verksamheter, industri, kontor samt en mindre del för handel. Planförslaget avviker från den fördjupade översiktsplanen för Storvretas intentioner avseende markanvändningen. Berörd fastighet har utpekad markanvändning i form av handel och verksamhet.

Grundvatten

Planbeskrivningen anger att området ligger inom yttre vattenskyddsområde men inte inom något område med klassad känslighet för grundvattnet. Miljöförvaltningen har inte samma uppfattning när det gäller känslighet. Planområdet ligger inom måttlig känslighet enligt *Riskanalys av Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde ur grundvattensynpunkt*. Förslag till riskreducerande åtgärder ska följas.

Dagvatten

En dagvattenutredning har gjorts och miljöförvaltningen har inga synpunkter under förutsättningen att rekommendationer i dagvattenutredning följs.

Markföroreningar

Det finns inga kända eller potentiella särskilda risker för markföroreningar.

Buller

En bullerutredning är utförd men miljöförvaltningen bedömer att det finns brister i utredningen.

Planbeskrivningen uppskattar att andelen tung trafik på Siriusvägen blir 15 %. Bullerutredningen har antagit 2 % tung trafik på samma väg. Därmed har bullernivåerna från trafik på skolgården underskattats i utredningen.

Den utförda bullerutredningen visar att verksamhetsbuller inte överskrider riktvärden vid planerade bostäder. Hur mycket buller ett framtida verksamhetsområde genererar är dock svårt att förutsäga. Miljöförvaltningen önskar att ett större avstånd hålls mellan planerade verksamheter och bostäder.

Luft

Planbeskrivningen har inte redogjort för att visa att miljömålet frisk luft klaras på planerad skolgård, främst på grund av närhet till större vägar och då intilliggande fastighet har en gällande detaljplan som medger verksamheter, industri, kontor och handel.

Skolgård

Närhet till verksamhetsområde och infartsvägar till Fullerö Hage gör att det finns risk för olägenhet i form av luftföroreningar och buller på skolan och förskolan. Miljöförvaltningen anser att den föreslagna lokaliseringen av skola och förskola inte är lämplig utifrån luft- och bullersynpunkt.

Friyta bedöms uppfylla krav i kommunens riktlinje för utemiljöns yta och kvalitet vid förskola och grundskola.

Dags- och solljus

Förvaltningen har inga synpunkter gällande dags- eller solljusförhållanden.

Teknisk försörjning

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för dagvatten, vatten och spillvatten. Enligt planbeskrivningen finns möjlighet för soprum med vändzon.

Hållbar utveckling

Möjliga gestaltningar av byggnationerna har redovisats i planbeskrivningen. Miljöförvaltningen vill lyfta att förnyelsebara och giftfria resurser ska användas i så stor utsträckning som möjligt för att bidra till möjligheten att uppnå en hållbar och långsiktig utveckling i Uppsala kommun samt för att Sveriges miljömål ska uppnås. Exempel på detta kan vara att förnyelsebara energikällor används för energiförsörjning i den planerade skolan, att giftfria och klimatvänliga material används i dess uppbyggnad samt att gröna tak anläggs för att hantera dagvatten och skapa gröna ytor med lokalt förekommande arter som kan bidra till en ökad biodiversitet.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 28 september 2022
- Bilaga 1, nämndens yttrande
- Bilaga 2, översiktskarta

Anna Nilsson

Miljöförvaltningen

Miljö- och hälsoskyddsnamnden
Yttrande

Uppsala Kommun
Plan- Och Byggnadsnamnden
75375 Uppsala

Handläggare:
Ena Bahtic

Yttrande över detaljplan Fullerö Skolorråde

Remiss från plan- och byggnadsnamnden, dnr. 2019-621 Remisstid: 9 september till 21 oktober 2022

Miljö- och hälsoskyddsnamnden anser att den föreslagna lokaliseringen av skola och förskola inte är lämplig utifrån buller- och luftsynpunkt. Namnden har även några ytterligare synpunkter.

Buller

En bullerutredning är utförd men miljö- och hälsoskyddsnamnden bedömer att det finns brister i utredningen.

Planbeskrivningen uppskattar att andelen tung trafik på Siriusvägen blir 15 %. Bullerutredningen har antagit 2 % tung trafik på samma väg. Därmed har bullernivåerna från trafik på skolgården underskattats i utredningen.

Den utförda bullerutredningen visar att verksamhetsbuller inte överskrider riktvärden vid planerade bostäder. Hur mycket buller ett framtida verksamhetsområde genererar är dock svårt att förutsäga. Namnden önskar att ett större avstånd hålls mellan planerade verksamheter och bostäder.

Luft

Planbeskrivningen har inte redogjort för att visa att miljömålet frisk luft klaras på planerad skolgård, främst på grund av närhet till större vägar och då intilliggande fastighet har en gällande detaljplan som medger verksamheter, industri, kontor och handel.

Grundvatten

Planbeskrivningen anger att området ligger inom yttre vattenskyddsområde och inte inom något område med klassad känslighet för grundvattnet. Namnden delar inte samma uppfattning när det gäller känslighet. Planområdet ligger inom låg och måttlig

känslighet enligt *Risikanalyt av Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde ur grundvattensynpunkt*. Förslag till riskreducerande åtgärder ska följas.

Hållbar utveckling

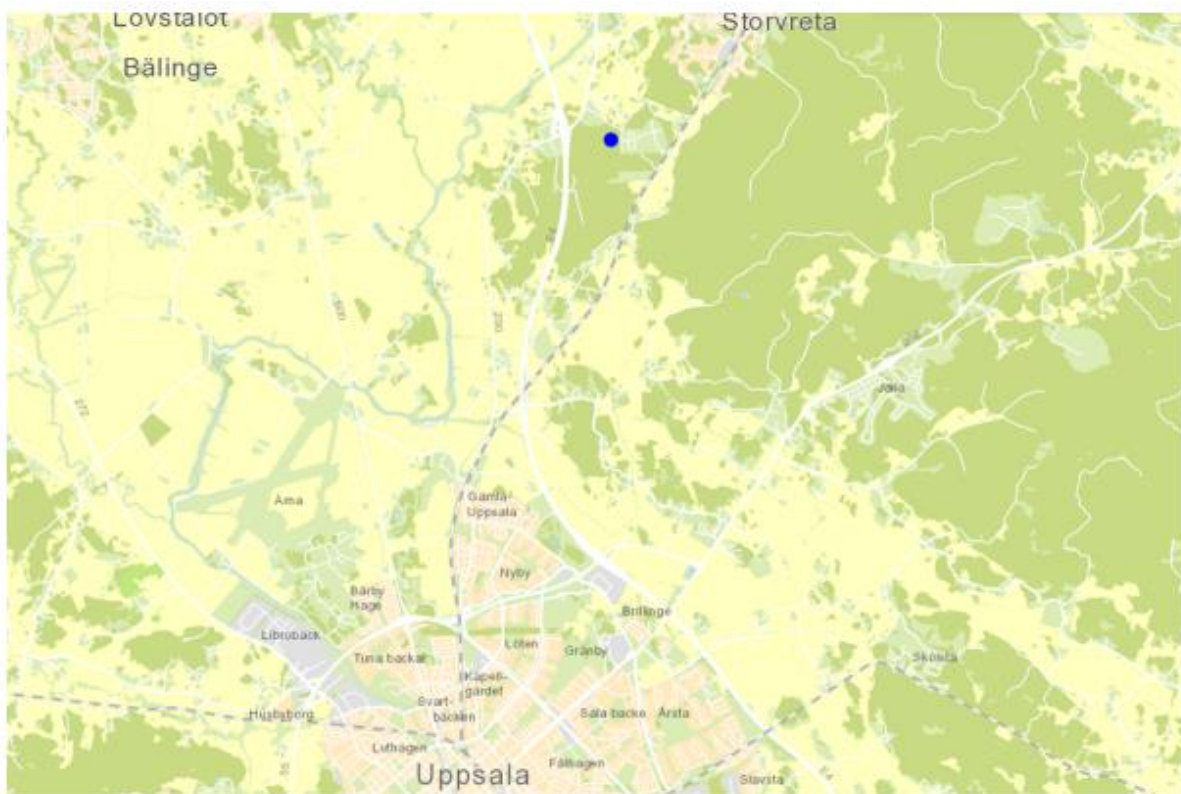
Möjliga gestaltningar av byggnationerna har redovisats i planbeskrivningen. Nämnden vill lyfta att förnyelsebara och giftfria resurser ska användas i så stor utsträckning som möjligt för att bidra till möjligheten att uppnå en hållbar och långsiktig utveckling i Uppsala kommun samt för att Sveriges miljömål ska uppnås. Exempel på detta kan vara att förnyelsebara energikällor används för energiförsörjning i den planerade skolan, att giftfria och klimatvänliga material används i dess uppbyggnad samt att gröna tak anläggs för att hantera dagvatten och skapa gröna ytor med lokalt förekommande arter som kan bidra till en ökad biodiversitet.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Klara Ellström
ordförande

Josefin Lindström
nämndsekreterare

Översiktsbild Fuller skolområde. Figurerna är tagna ur planbeskrivningen



Figur 3 Orienteringskarta över Uppsala, med planområdet markerat med blå prick.



Figur 4 Planområdets läge i Fullerö, markerat i rött.