

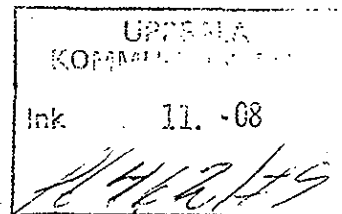
DEL AV FASTIGHETEN RAMSTALUND 1:10
MED FLERA FASTIGHETER
UPPSALA KOMMUN,
UPPSALA LÄN

Bf 702

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN

1980-01-16

082-88-80



BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområde

- 1 mom Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- 2 mom Med Rn betecknat område skall med hänsyn till förekomsten av lagskyddade fornlämningar bevaras som naturpark.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § EXPLDATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 700 m².

5 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningstal.
- 3 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala i januari 1979
NOARK Arkitektkontor AB

Reviderad i oktober 1979

Kjell Norberg
Kjell Norberg
arkitekt SAR.

Ulf Åstrand
Ulf Åstrand
planingenjör

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1979-10-11 § 1587
betygar:

Inger Stålberg
Inger Stålberg
sekr

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den *17 december 80* § *361*

Ex officio:

Ulf Bergergren
Kommunfullmäktiges sekreterare.

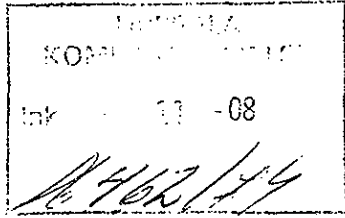
Att länsstyrelsen i Uppsala län den 12 maj 1980 på sätt beslutet visar fastställt denna byggnadsplan och att beslutet enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft betygar

Per Andersson
Per Andersson

Att denna kopia överensstämmer
med originalet betygar:

M Nilsson

49



DEL AV FASTIGHETEN RAMSTALUND 1:10
M FL FASTIGHETER
UPPSALA KOMMUN
UPPSALA LÄN

B 702

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

1980-01-16
080-88-80

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med B 702 betecknad karta, bestämmelser, illustrationskarta och försliggande beskrivning. Till planförslaget finns dessutom fastighetsförteckning, grundkarta, grundundersökning samt va-utredning.

PLANDATA

Planområdet som omfattar 5,7 ha är beläget i nordvästra delen av samhället Ramstalund. Avståndet till Uppsala är 15 km.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTTNINGAR

Planläget

I anslutning till och omedelbart sydost om planområdet finns byggnadsplan B 701 fastställd av länsstyrelsen 1960-05-05.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen har 1978-04-17 § 233 beslutat uppdra åt byggnadsnämnden att i samråd med markägaren utarbeta ett byggnadsplaneförslag omfattande ca 20-25 tomter inom Ramstalund 1:10 m fl fastigheter.

Befintliga förhållanden

Området utgörs av åkermark samt vegetationsklädda backar. I den nordvästra delen av området i backmarkerna finns fornlämningar. Fornlämningarna består av en älvkvarnsten samt två gravfält. I direkt anslutning till och omedelbart norr om området finns en samlingslokal. Genom området leder en befintlig väg som förutom samhället även betjänar västerdärom belägna jordbruksenheter.

Marken utgöres enligt grundundersökning av fast lera på morän och berg. Grundläggning bedöms för småhus kunna utföras med plattor.

Vatten- och avloppssystem finns utbyggt i samhället. Spillvattnet är anslutet till ett reningsverk beläget vid Kyrkbäcken söder om planområdet. Reningsverket har kapacitet för 20-25 tillkommande lägenheter.

Markområdet väster om den befintliga genomgående vägen ägs av Svenska Nyckelhus AB som förvärvat området för exploateringsändamål. Det obebyggda området öster om den befintliga vägen som föreslås att bebyggas har nyligen förvärvats av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

Planområdet föreslås att bebyggas med totalt 25 småhus. Husen som föreslås uppföras fristående har förlagts i två grupper med 17 respektive 8 villor. Den västra gruppen har studerats med avseende på att den ligger i ett öppet landskap. Den har avgränsats så att den får "stöd" av befintlig bebyggelse, topografi samt det i norr belägna vegetations- och fornlämningsområdet. Området har avgränsats mot norr så att ett friområde erhållits omkring fornlämningsmiljön. Den östra gruppen är förlagd till ett plant område som i väster gränsar till befintlig väg och i öster till en skogsklädd kulle. Husgruppen inrymmer förutom den tillkommande bebyggelsen även en befintlig villafastighet.

Friytor

Omfattande friområden finns inom planområdet samt i dess omedelbara omgivningar. Hag- och skogsmarken kommer att utgöra naturliga och attraktiva lek- och strövområden. Områden för bollplaner finns dessutom inom planområdet.

Vägar och trafik

Området föreslås trafikmatat via den befintliga vägen som utgör förbindelse med det övriga samhället och den allmänna vägen nr 55. Vägen förutsätts därvid att rustas upp och breddas till erforderlig standard. Inom husgrupperna föreslås korta entrévägar.

Teknisk försörjning

Området förutsätts anslutas till det kommunala va-nätet enligt till planförslaget hörande va-utredning. En transformatorstation för elnätet erfordras inom området.

PLANGENOM- FÖRANDE

Den västra husgruppen förutsätts genomföras av markägaren, Svenska Nyckelhus AB i enlighet med exploateringsavtal som tecknas med kommunen. Den östra husgruppen förutsätts att upphandlas och genomföras av kommunen.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetet förevarit bl a med länsantikvarien, gatukontor, industriverken, televerket samt markägare.

Uppsala i januari 1979.
NOARK Arkitektkontor AB

Gäller även efter revidering i oktober 1979

Kjell Norberg
Kjell Norberg
arkitekt SAR

Ulf Åstrand
Ulf Åstrand
planingenjör

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1979-10-11 § 1587
betygar:

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den *17 december 80* § *36/*
Ex officio:

Inger Ståhlberg
Inger Ståhlberg
sekr

Ulf Bengtsson
Kommunfullmäktiges sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut
den 12 maj 1980 betygar

Per Andersson
Per Andersson