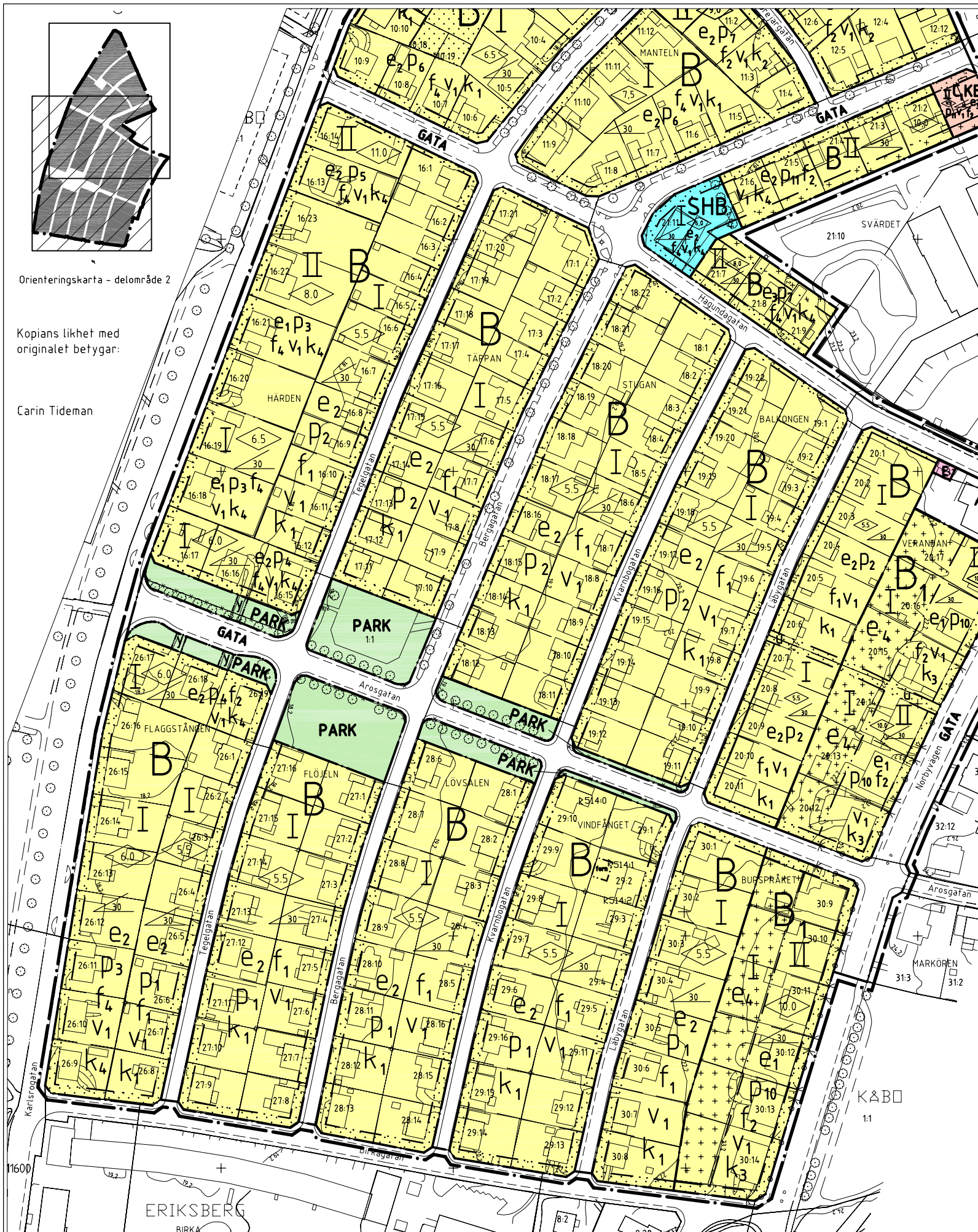


Orienteringskarta - delområde 2

Kopians likhet med originalet betygar:

Carin Tideman



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- \* — Utgående gräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Allmänna platser
- GATA Gata
  - P-PLATS Parkeringsplats
  - PARK Park

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- B<sub>1</sub> Bostäder, mindre kontor eller annan ej störande verksamhet får finnas
- SHB Skola, handel, bostäder
- C,KB Samlingslokal, kontor, bostäder
- E Teknisk anläggning

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> Största sammanlagda byggnadsarea, inkl komplementbyggnader, av fastighetsarean är 20 %.
- e<sub>2</sub> Största sammanlagda byggnadsarea, inkl komplementbyggnader, av fastighetsarean är 25 %.
- e<sub>3</sub> Största sammanlagda byggnadsarea, inkl komplementbyggnader, av fastighetsarean är 30 %.
- e<sub>4</sub> Största sammanlagda byggnadsarea av fastighetsarean är 6 %.

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas.
- ++++ Marken får endast bebyggas med fristående garage och uthus. Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- u Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.
- y

**MARKENS ANORDNANDE**

- Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut.

**Forn**

Fast fornlämning. Markarbeten kräver tillstånd enligt 2 kap Lag om kulturminnen mm.

**n<sub>1</sub>**

Staket med samma utformning som de ursprungliga ska finnas mot gatan.

**PLACERING**

Komplementbyggnader får efter grannes medgivande placeras i tomträngs och sammanbyggas.

**P<sub>1</sub>**

Huvudbyggnad ska placeras med långsida längs med förgårdsmark och minst 3 m från tomträngs mot granne. Efter grannes medgivande får huvudbyggnadens ena kortsida placeras i tomträngs. Bostadsdel i huvudbyggnad får ej byggas samman med bostadsdel i huvudbyggnad på granntomt.

**P<sub>2</sub>**

Huvudbyggnad ska placeras med långsida längs med förgårdsmark och minst 2,5 m från tomträngs mot granne. Efter grannes medgivande får huvudbyggnadens ena kortsida placeras i tomträngs. Bostadsdel i huvudbyggnad får ej byggas samman med bostadsdel i huvudbyggnad på granntomt.

**P<sub>3</sub>**

Huvudbyggnad ska placeras längs med förgårdsmark. Huvudbyggnad får efter grannes medgivande placeras 1 m från tomträngs i norr, i övrigt minst 4 m från tomträngs.

**P<sub>4</sub>**

Huvudbyggnads gavel ska placeras längs med förgårdsmark mot Arosogatan, i övrigt minst 4 m från tomträngs.

**P<sub>5</sub>**

Huvudbyggnads ska placeras längs med förgårdsmark mot Karlsrogatan, i övrigt minst 4 m från tomträngs.

**P<sub>6</sub>**

Huvudbyggnad ska placeras längs med förgårdsmark. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomträngs. Huvudbyggnad får efter grannes medgivande placeras i tomträngs åt ett håll. Avståndet mellan bostadsdel i huvudbyggnad och bostadsdel i huvudbyggnad på grannfastighet ska vara minst 6 m.

**P<sub>7</sub>**

Huvudbyggnad ska placeras längs med förgårdsmark. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomträngs.

**PLACERING forts.**

- P<sub>8</sub> Huvudbyggnad ska placeras längs med tomträngs mot gata, i övrigt 4,5 m från tomträngs.
- P<sub>9</sub> Huvudbyggnad ska placeras längs med tomträngs mot gata, i övrigt 4,5 m från tomträngs. Huvudbyggnader får byggas samman i gemensam tomträngs.
- P<sub>10</sub> Huvudbyggnad ska placeras längs med förgårdsmark mot Norbyvägen, i övrigt 4,5 m från tomträngs.
- P<sub>11</sub> Huvudbyggnad ska placeras längs med förgårdsmark och får efter grannes medgivande placeras i tomträngs åt ett håll, i övrigt 4,5 m från tomträngs.

**UTFORMNING**

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter
- 00 Största taklutning i grader
- I II Högsta antal våningar

**V<sub>1</sub>**

Trappa och enklare överbyggnad av trappa får uppföras på prickmark.

**UTSEENDE**

- f<sub>1</sub> Vid nybyggnation ska den ursprungliga bebyggelsens volym placering och takform efterföljas. Taktäckning ska bestå av röda takpannor i tegel eller betong. Trappacken och entrétrak ska ges en lätt och genomskiktig karaktär i enlighet med den ursprungliga utformningen.
- f<sub>2</sub> Vid nybyggnation ska den ursprungliga bebyggelsens volym, placering och takform efterföljas. Taktäckning ska bestå av röda takpannor i tegel eller betong.
- f<sub>3</sub> Vid nybyggnation ska den ursprungliga bebyggelsens volym, placering och takform efterföljas. Fasader ska vara av trä och taktäckning ska bestå av röda takpannor i tegel eller betong.
- f<sub>4</sub> Taktäckning ska bestå av röda takpannor i tegel eller betong.
- f<sub>5</sub> Vid nybyggnation ska, i enlighet med Gunnar Leches ritningar, den ursprungliga bebyggelsens volym, placering, takform och utseende efterföljas. Taktäckning ska bestå av av röda takpannor i tegel eller betong.

**SKYDDSBESTÄMMELSER**

- q<sub>1</sub> Huvudbyggnad får inte rivas. Åtgärder får ej vidtagas som förvanskar utformning, kulturhistoriska- och arkitektoniska värden. Förändringar exteriört ska ske i samråd med antikvarisk expertis. Takkupor och takfönster får ej uppföras mot Slöjdgatan och Kungsgärdesplan. Altaner får ej påbyggas med tak eller inglasas. Staket mot gatan får inte rivas.

**VARSAMHET**

- k<sub>1</sub> De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som anges i planbeskrivningen på sid 10 ska särskilt beaktas vid ändring.
- k<sub>2</sub> De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som anges i planbeskrivningen på sid 11 ska särskilt beaktas vid ändring.
- k<sub>3</sub> De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som anges i planbeskrivningen på sid 12 ska särskilt beaktas vid ändring.
- k<sub>4</sub> Taktäckning ska bestå av röda takpannor i tegel eller betong.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

**a<sub>1</sub>**

Utökad loyplikt för uppförande av altaner, omfärgning av fasad samt byte av fasadklädnad.

<p><b>Uppsala Kommun</b> Stadsbyggnadskontoret</p>	<b>Antagande</b>	
	<p>Bestuadsdatum</p>	Instans
<p>Antagande 2007-12-18 BN Laga kraft 2008-01-11</p>		
<p>Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning</p>		
<p>Upprättad i september 2007 rev. i november 2007</p>		
<p>Anders Erixon Stadsbyggnadsdirektör</p>	<p>Per Jacobsson Planeringsarkitekt</p>	<p>2005/20015</p>

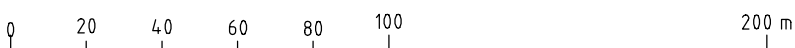
Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan

RH2000 i höjd

Undertag: Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i september 2007

0380-P2008/4



Skala 1:2000 (A3)