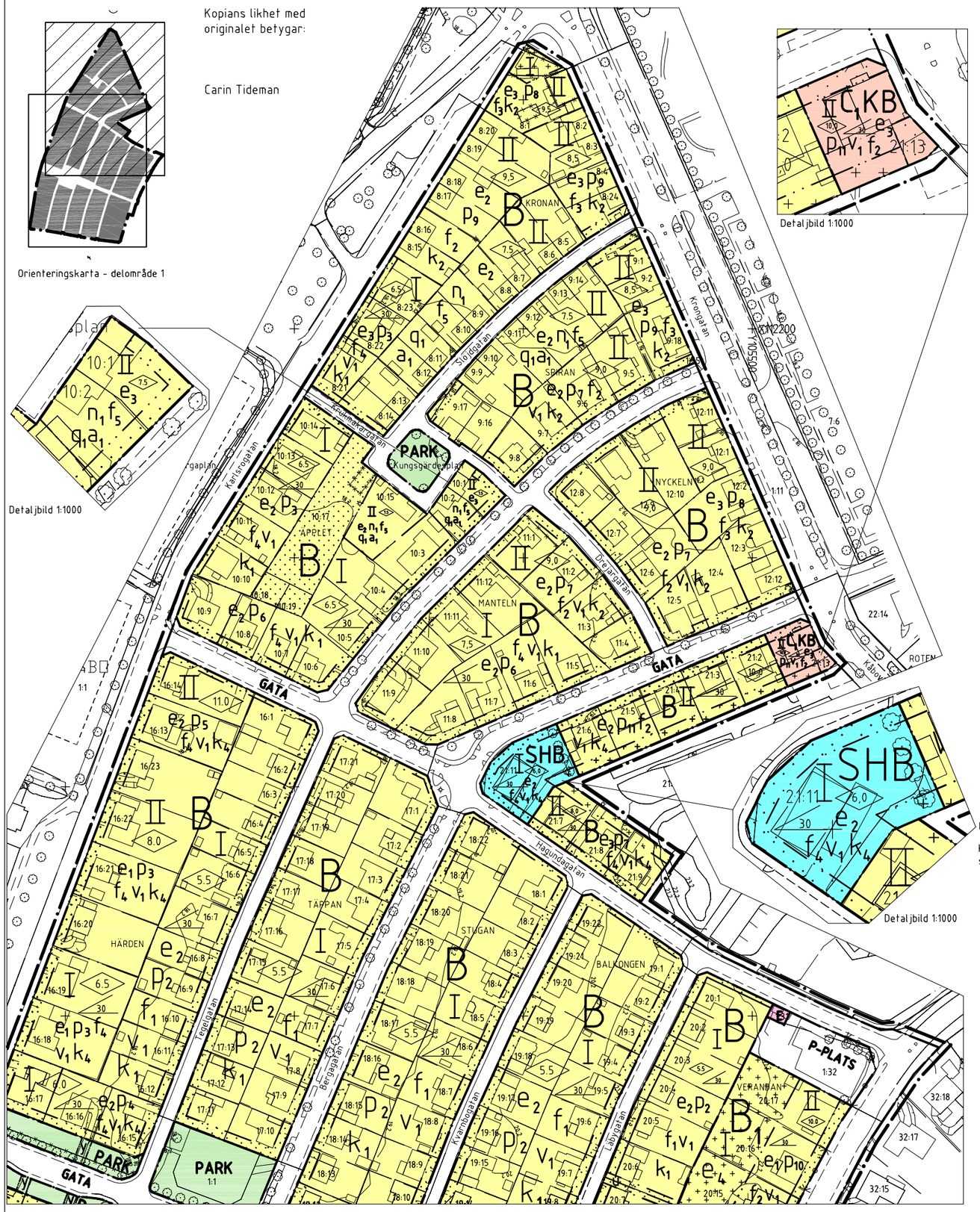
Kopians likhet med originalet betygar:

Carin Tideman

Orienteringskarta - delområde 1

Detaljbild 1:1000



Detaljbild 1:1000

Detaljbild 1:1000

0 20 40 60 80 100 200 m

Skala 1:2000 (A3)

0380-P2008/4

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan
RH2000 i höjd

Underlag: Primärkarta

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i september 2007

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

GATA	Gata
P-PLATS	Parkeringsplats
PARK	Park

Kvartersmark

B	Bostäder
B_1	Bostäder, mindre kontor eller annan ej störande verksamhet får finnas
SHB	Skola, handel, bostäder
C,KB	Samlingslokal, kontor, bostäder
E	Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Största sammanlagda byggnadsarea, inkl komplementbyggnader, av fastighetsarean är 20 %.

e_2 Största sammanlagda byggnadsarea, inkl komplementbyggnader, av fastighetsarean är 25 %.

e_3 Största sammanlagda byggnadsarea, inkl komplementbyggnader, av fastighetsarean är 30 %.

e_4 Största sammanlagda byggnadsarea av fastighetsarean är 6 %.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

Marken får endast bebyggas med fristående garage och uthus.

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut.

Forn Fast fornlämning. Markarbeten kräver tillstånd enligt 2 kap Lag om kulturminnen mm.

n_1 Staket med samma utormning som de ursprungliga ska finnas mot gatan.

PLACERING

Komplementbyggnader får efter grannes medgivande placeras i tomtgräns och sammanbyggas.

p_1 Huvudbyggnad ska placeras med långsida längs med förgårdsmark och minst 3 m från tomtgräns mot granne. Efter grannes medgivande får huvudbyggnadens ena kortsida placeras i tomtgräns. Bostadsdel i huvudbyggnad får ej byggas samman med bostadsdel i huvudbyggnad på granntomt.

p_2 Huvudbyggnad ska placeras med långsida längs med förgårdsmark och minst 2,5 m från tomtgräns mot granne. Efter grannes medgivande får huvudbyggnadens ena kortsida placeras i tomtgräns. Bostadsdel i huvudbyggnad får ej byggas samman med bostadsdel i huvudbyggnad på granntomt.

p_3 Huvudbyggnad ska placeras längs med förgårdsmark. Huvudbyggnad får efter grannes medgivande placeras 1 m från tomtgräns i norr, i övrigt minst 4 m från tomtgräns.

p_4 Huvudbyggnads gavel ska placeras längs med förgårdsmark mot Arosgatan, i övrigt minst 4 m från tomtgräns.

p_5 Huvudbyggnads ska placeras längs med förgårdsmark mot Karlsrogatan, i övrigt minst 4 m från tomtgräns.

p_6 Huvudbyggnad ska placeras längs med förgårdsmark. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtgräns. Huvudbyggnad får efter grannes medgivande placeras i tomtgräns åt ett håll. Avståndet mellan bostadsdel i huvudbyggnad och bostadsdel i huvudbyggnad på grannfastighet ska vara minst 6 m.

p_7 Huvudbyggnad ska placeras längs med förgårdsmark. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns.

PLACERING forts.

p_8 Huvudbyggnad ska placeras längs med tomtgräns mot gata, i övrigt 4,5 m från tomtgräns.

p_9 Huvudbyggnad ska placeras längs med tomtgräns mot gata, i övrigt 4,5 m från tomtgräns. Huvudbyggnader får byggas samman i gemensam tomtgräns.

p_{10} Huvudbyggnad ska placeras längs med förgårdsmark mot Norbyvägen, i övrigt 4,5 m från tomtgräns.

p_{11} Huvudbyggnad ska placeras längs med förgårdsmark och får efter grannes medgivande placeras i tomtgräns åt ett håll, i övrigt 4,5 m från tomtgräns.

UTFORMNING

0,0 Högsta nockhöjd i meter

00 Största taklutning i grader

I II Högsta antal våningar

v_1 Trappa och enklare överbyggnad av trappa får uppföras på prickmark.

UTSEENDE

f_1 Vid nybyggnation ska den ursprungliga bebyggelsens volym placering och takform efterföljas. Taktäckning ska bestå av röda takpannor i tegel eller betong. Trappräcken och entrétak ska ges en lätt och genomsiktlig karaktär i enlighet med den ursprungliga utformningen.

f_2 Vid nybyggnation ska den ursprungliga bebyggelsens volym, placering och takform efterföljas. Taktäckning ska bestå av röda takpannor i tegel eller betong.

f_3 Vid nybyggnation ska den ursprungliga bebyggelsens volym, placering och takform efterföljas. Fasader ska vara av trä och taktäckning ska bestå av röda takpannor i tegel eller betong.

f_4 Taktäckning ska bestå av röda takpannor i tegel eller betong.

f_5 Vid nybyggnation ska, i enlighet med Gunnar Leches ritningar, den ursprungliga bebyggelsens volym, placering, takform och utseende efterföljas. Taktäckning ska bestå av röda takpannor i tegel eller betong.

SKYDDSBESTÄMMELSER

q_1 Huvudbyggnad får inte rivas. Åtgärder får ej vidtagas som förvanskar utformning, kulturhistoriska- och arkitektoniska värden. Förändringar exteriört ska ske i samråd med antikvarisk expertis. Takkupor och takfönster får ej uppföras mot Slöjdgatan och Kungsgärdesplan. Altaner får ej påbyggas med tak eller inglasas. Staket mot gatan får inte rivas.

VARSAMHET

k_1 De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som anges i planbeskrivningen på sid 10 ska särskilt beaktas vid ändring.

k_2 De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som anges i planbeskrivningen på sid 11 ska särskilt beaktas vid ändring.

k_3 De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som anges i planeskrivningen på sid 12 ska särskilt beaktas vid ändring.

k_4 Taktäckning ska bestå av röda takpannor i tegel eller betong.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

a_1 Utökad lovplikt för uppförande av altaner, omfärgning av fasad samt byte av fasadklädnad.

Uppsala kommun
Stadsbyggnadskontoret

Antagande

Detaljplan för
Kåbo - Kungsgärdet
delområde 1

Upprättad i september 2007
rev. i november 2007

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2007-12-18	BN
Laga kraft 2008-01-11	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Anders Erixon
Stadsbyggnadsdirektör

Per Jacobsson
Planarkitekt

2005/20015