

Landsarkitektkontoret

Uppsala

Ink. 9 FEB 1966

Dnr All. 52-66

LANDSKANSLIET

UPPSALA

Ink. 30 NOV 1965

Planeringssektionen

III 61-42-65

Tillhör Uppsala stadsfullmäktiges
beslut den 19/11 1965 s. 352
L. officio:

L. Nyström
Stadsfullmäktiges sekreterare

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för YTTRE BOLÄNDERNA, Uppsala.
(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i augusti 1965 upprättad med Pl. 71 R betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

VÅNINGSAKTAL.

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med A och J betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 5.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 6.

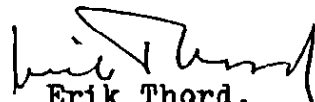
FÖRBUD MOT IN- OCH UTFARTSVÄG TILL GATA.

Till gata som är begränsad av med ringar försedd linje får körbar in- och utfart icke anordnas.

Uppsala i augusti 1965.



P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.



Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillika tjänstgörans i Uppsala län
Kvartalen den 28 febr. 1966; betyg

På tjänstens vägnar:
Danilo Hämmer

Vander

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 19. 11 1965 § 352
Ex officio

LANDSKANSLIET
UPPSALA
Ink. 30 NOV 1965
Planeringssektionen
III G1-42-65

L. Thord
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Länssarkitektkontoret
Uppsala
Ink. 9 FEB 1966
del 52-66

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för YTTRE BOLÄNDERNA, Uppsala.
(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i augusti 1965 upp-
rättad med Pl. 71 R betecknad karta).

För det föreslagna stadsplaneområdet finnes ej någon gällande
stadsplan.

Området som är beläget i stadens sydöstra delar gränsar i norr
till Rimbojärnvägen, begränsas i nordost av Tycho Hedéns väg,
gränsar i söder till Bolandsparken och Bolandsgatan, i väster
till stadsägan nr 4502 och begränsas av Stålgatan.

Förslaget har upprättats på begäran av fastighetskontoret för
att tillskapa ytterligare markområden för industriändamål, på
vilka efterfrågan är mycket stor.

Stadsplaneförslaget upptager i enlighet med generalplanen dels
områden för industriändamål, dels ett mindre område för allmänt
ändamål (vattenreservoar) och dels ett område för transformator-
stationsändamål. Förslaget medger genom sitt gatusystem uppdel-
ning i tomtstorlekar för både större och mindre industrier.

Ett större markområde föreslås i stadsplanen som gatuplantering
för att möjliggöra Stålgatans utbyggnad och anslutning till Tycho
Hedéns väg i olika etapper.

In - och utfartsförbud föreslås mot Stålgatan och Tycho Hedéns
väg.

Uppsala i augusti 1965.

P. O. Lefvert
P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.

Erik Thord
Erik Thord.
Planarkitekt.

*Fick till länstyrelsen i Uppsala län
resolution den 28 feb. 1966 betyg
På länstillsammansläggning!
Danho Håm*