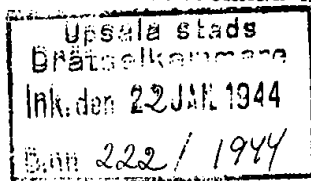


Förslag till ändrad stadsplan för Luthagsstranden i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i september 1943 upprättad, med Pl. 28 F betecknad karta.)



Till: Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 17 mars 1944 s. 10.

Ex officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Beskrivning.

Förslagets omfattning.

Av ett år 1933 upprättat förslag till ändringar i stadsplanen för Luthagen fastställdes delen söder om Luthagesplanaden och väster om Götgatan den 9 april 1936; delen söder om Ringgatan och väster om Sturegatan samt delen söder om Luthagesplanaden och öster om Götgatan -med viss del av åstranden undantagen- fastställdes den 4 december 1936. För den återstående delen utmed stranden vid Fyrisån gäller alltså 1880 års stadsplan. Å partiet söder om Luthagesplanaden med det däri ingående gällande parkområdet - oegentligt benämnt kvarteret Pilen- är avsett att anlägga en broförbindelse över ån med anknytning till Luthagesplanaden; förslag här för är upprättat i samband med stadsplaneförslag för en del av den motsatta åstranden samt för antagande överlämnat till stadsfullmäktige.

Nu föreslaget stadsplansområde omfattar den resterande delen av nordöstra Luthagen och begränsas sålunda åt norr av Statens järnvägars område samt Ringgatan, åt väster av Sturegatan, åt söder av Luthagesplanaden och åt öster av Fyrisån.

Befintliga förhållanden.

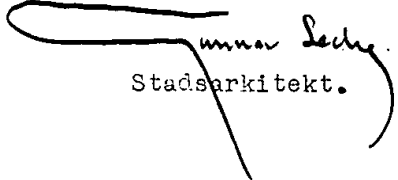
För bostadsändamål bebyggda tomter finnas endast utmed Sturegatans östra sida. Bebyggelsen utgöres av en- och tvåvåningshus med undantag för hörntomten mot Luthagesplanaden (Ottar nr 3), där ett nyuppfört bostadshus med 5 våningar mot Luthagesplanaden samt 3 och delvis 4 våningar mot Sturegatan är beläget. Övrig mark är obebyggd men till stor del utnyttjad till koloniträdgårdar och upplag. All den obebyggda marken äges av Uppsala stad med undantag för stadsägan n:o 121 i norra delen, som tillhör domkyrkan.

Förslagets ändamål och utformning.

Förslaget avser att genom sammansläende av kvarteren Fyrisvall, Elof och Vindsvall bereda plats för uppförande av en beslutad nybyggnad för Högre Folkskolan med möjligheter att till samma område även förlägga ytterligare ifrågasatta skolbyggnader eller andra byggnader av offentlig natur. I befintliga gatusträckningar göres sådan ändring, att Götgatan, vilken kommer att utgöra förbindelseled mot områdena vid Norra stationen, efter brytning västerut förenas med Ringgatan så, att denna del blir belägen över där framdragen huvudavloppsledning. För övriga kvarter, vilkas gällande gränser i huvudsak bibehållas, avser förslaget att reglera bostadsbebyggelsen i huvudsaklig anslutning till den för övriga delar av Luthagen gällande. De tilltänkta offentliga byggnaderna bli utefter åstranden helt belägna i ett grönområde, och föreslås att partiet närmast ån ordnas såsom allmän park med möjlighet för promenad- och cykelvägar.

Föreslagna gatuhöjder ha införts efter förslag från byggnadskontoret och enligt uppgift från detsamma, går för området behövliga dag- och spillvattenledningar att ansluta till befintligt avloppsnät.

Uppsala i oktober 1943.

  
Stadsarkitekt.

Till kommunstyrelsens beslut  
den 5 maj 1944  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:



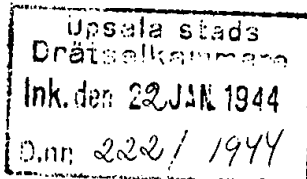
Förslag till Ändrad stadsplan för Luthagsstranden i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i september 1943 upprättad, med Pl. 28 F betecknad karta).

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 17 mars 1944 § 16

Ex officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Stadsplanebestämmelser.

## § 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bostads-, affärs- och kontorsändamål.

Mom. 4. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med terrassbyggnad. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt, byggnadsnämnden finner lämpligt.

## § 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

## § 3.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med III, IV eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 11,0, 14,0 och 17,0 meter.

Mom. 2. Å med h och siffra inom romb eller rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran i romben eller rektangeln angiver.

## § 4.

Våningsantal.

Å med III, IV eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 3,4 och 5 våningar.

§ 5.

Takfall.

Mom. 1. Å med B och ER betecknat område må tak givas en lutning av högst  $30^{\circ}$  mot horisontalplanet.

Mom. 2. Tak å område betecknat med h och siffra inom rektangel skall göras plant eller givas en lutning av högst  $3^{\circ}$  mot horisontalplanet.

§ 6.

Undantag.

belt

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödvändigt må för vissa byggnadspartier mindre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående lushöjd och taklutning.

Uppsala i oktober 1943.

*Anna Secher*  
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj: s beslut  
den 5 *my* 1944.  
(undantag i förh. till brev)  
Stockholm, Komm. tekniska departementet.

Ex officio:

*Nils Luvén*