

Vård- och omsorgsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till äldrenämnden

Datum:
2025-10-01

Diarienummer:
ALN-2025-00673

Handläggare:
Daniel Karlsson, Rebecca Englesson

Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2026–2030 med utblick till 2035

Förslag till beslut

Äldrenämnden beslutar

1. **att** Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2026–2035 utgör nämndens behov av bostäder och lokaler under perioden,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar i enlighet med lokalförändringarna i planen, samt
4. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Ärendet

Bostad- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2026–2035 utgör kommunens planering för bostäder och lokaler inom äldrenämndens verksamhetsområde. Planen innebär en uppdatering av Bostad- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2025–2029 med utblick mot 2034.

För vård- och omsorgsboende bedöms det nuvarande överskottet av platser att minska under de närmaste åren. Behovet förväntas vara tillgodosett fram till och med år 2028 utifrån kända förändringar i beståndet. Från och med år 2029 och framåt förväntas tillskapande av ytterligare platser vara nödvändiga för att möta behovet.

Beredning

Planen har arbetats fram av kommunledningskontoret tillsammans med vård- och omsorgsförvaltningen. Alla kommunala förvaltningar som har verksamheter med behov av bostäder och lokaler genomför ett motsvarande arbete.

Föredragning

I planen fastställs verksamhetens behov av bostäder och lokaler och hur behovet ska tillgodoses under planperioden. Det konstaterade lokalbehovet hanteras gemensamt av förvaltningen och kommunledningskontoret. Kommunledningskontoret utreder och beställer lokalförändringen gentemot fastighetsägare och förvaltningen ansvarar för planering och genomförande av verksamhetsförändringar kopplade till lokalförsörjningen.

Lokalförsörjning är en lång och föränderlig process. Planen behöver kunna verkställas utan att mindre avvikelser vad gäller exakt platsantal, storlek och tid för de enskilda åtgärderna orsakar fördröjningar. Förvaltningen föreslås därför ges ett visst justeringsmandat för att kunna hantera avvikelser. Större förändringar och betydande avvikelser sett mot planen behöver behandlas i nämnden.

Behov

Beräkning av behovet bygger på statistik och kommunens befolkningsprognos. Analys, justering och fastställande av behov sker efter övriga kända omständigheter. I årets bostads- och lokalförsörjningsplan baseras prognosen på att andelen äldre i respektive åldersgrupp med behov av vård- och omsorgsboende kommer minska under prognosperioden (med undantag för den yngsta åldersgruppen 65–74 år).

För vård- och omsorgsboende för äldre bedöms behovet av platser att öka. Behovet förväntas vara tillgodosett fram till och med år 2028 utifrån kända förändringar i beståndet. Från och med år 2029 och framåt förväntas tillskapande av ytterligare platser vara nödvändiga för att möta behovet.

I ett principbeslut har IVO fastslagit att det inte är lämpligt med enstaka korttidsplatser belägna inne på en avdelning för permanent boende, enstaka korttidsplatser behöver fasas ut och i stället bedrivas på särskilda enheter. En utredning för att ersätta enstaka korttidsplatser inom SÄBO samt korttidsplatser på Svartbäcksgården är beslutad. Projektet förväntas inrymma 90 platser i samma byggnad. Det totala antalet platser för korttidsvård förväntas minska något från nuläget i och med satsningar på bland annat trygg hemgång och hemrehabilitering.

För hemtjänsten och den kommunala primärvården i hemmet förväntas antalet brukare öka och till följd av detta även personalbehovet. Detta förväntas i sin tur medföra ett ökat lokalbehov.

Ekonomiska konsekvenser

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 1,38 miljarder kronor i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 530 miljoner kronor är för nya åtgärder
- 36,5 miljoner kronor i investeringar för äldreomsorgen, varav 11 miljoner kronor är för nya åtgärder
- 70,5 miljoner kronor i ökade hyreskostnader för äldreomsorgen, varav 22,2 miljoner kronor är för nya åtgärder

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

Bostads- och lokalförsörjningsplanen är avstämd mot arbetet med Mål och budget 2026–2028. Åtgärderna bedöms rymmas inom budgeten. Pågående utredningar kan komma att leda till behov av investeringar och ökad hyra.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 28 oktober 2025
- Bilaga 1, Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2026–2030 med utblick till 2035 med bilagor,
 - Fördjupning bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre
 - Objektsredovisning
 - Ekonomi per åtgärd (ej offentlig)
- Bilaga 2, Tidigare beslutade åtgärder

Vård- och omsorgsförvaltningen

Kommunledningskontoret

Lenita Granlund
Förvaltningsdirektör

Jesper Djupström
Biträdande fastighetsdirektör

Äldrenämnden
Kommunstyrelsen

Datum:
2025-09-30

Diarienummer:
ÄLN-2025-00673
KSN-2025-01567

Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2026-2035

Beslutad i äldrenämnden 2025-11-xx

Godkänd i kommunstyrelsen 2025-12-xx

Innehåll

Inledning	3
Behov och kapacitet	3
Åtgärder	5
Ekonomi	6
Bilaga 1 - Fördjupning bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre	7
Bilaga 2 - Objektsredovisning	24
Bilaga 3 – Ekonomi per åtgärd	28

Inledning

Bostad- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre (LFP ÄLN 2026) är kommunens planering för bostäder och lokaler inom äldrenämndens verksamhetsområde. I Bilaga 1 presenteras en fördjupad version av bostads- och lokalförsörjningsplanen för vård och omsorg av äldre.

Behov och kapacitet

Vård- och omsorgsboende för äldre (SÄBO)

Behovet av platser på vård- och omsorgsboende för äldre (SÄBO) förväntas öka succesivt. Enligt nuvarande prognos bedöms det nödvändigt med ett tillskapande (utöver redan inplanerade åtgärder) av ytterligare 50 platser till år 2029 för att möta behovet. I diagrammet nedan presenteras behovet av platser tillsammans med kända kapacitetsförändringar. År 2032 behövs byggnation av ytterligare ett särskilt boende för att fortsatt möta behovet. Även andra insatser genomförs för att avlasta behovet av platser på särskilt boende som exempelvis Intensiv hemrehabilitering (IHR), trygg hemgång samt åtgärder för att stimulera byggandet av anpassade seniorbostäder.

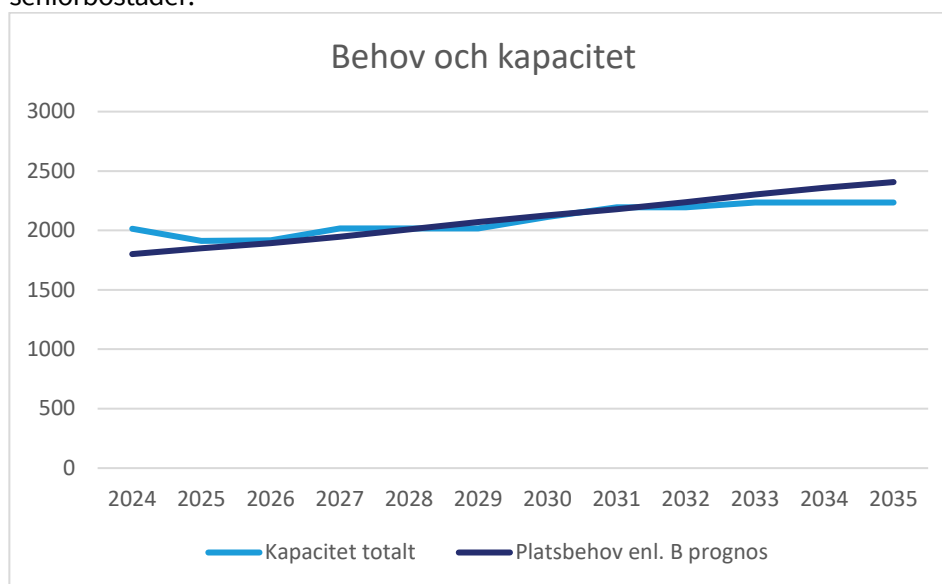


Diagram 11. Behov och kapacitet, kända projekt.

Korttidsplatser

Behovet av korttidsplatser förväntas inrymmas i ett nybyggnadsprojekt med 90 platser. Nuvarande avtal upphör 2029 och arbete med nytt korttids behöver intensifieras för att möta behovet innan avtalet löper ut.

Hemtjänst

Antalet brukare inom hemtjänsten förväntas öka, vilket innebär ett behov av mer personal och därmed ett utökat lokalbehov.

Vid årsskiftet 2025/2026 kommer hemtjänst och kommunal primärvård att upphandlas enligt LOU efter en geografisk områdesindelning av tätort och landsbygd. Kommunal egenregi kommer fortsatt att verka som utförare i hela kommunen medan privata utförare endast kommer att verka i områden som de tilldelas i upphandlingen. För egenregins del innebär det att de kan bli ensam utförare i vissa områden. Resultatet av upphandlingen kommer bevakas för att säkerställa att framtida hemtjänstlokaler finns tillgängliga i de geografiska områden där kommunen är utförare.

Öppna och tidiga insatser

Under hösten 2024 och våren 2025 har en kartläggning genomförts för att identifiera områden i Uppsala kommun där hälsofrämjande, förebyggande och tidiga insatser för seniorer bör prioriteras. Kartläggningen visar vilka områden där öppna och tidiga insatser, såsom träffpunkter för personer över 65 år, bör etableras för att skapa jämlika förutsättningar och förbättra tillgängligheten.

Med hänsyn till geografi, demografi, befolkningsprognos och närhetsprincip har följande områden identifierats som lämpliga för etablering av träffpunkter för 65+: Stenhagen, Gränby, Sunnersta samt Ulleråker/Rosendal. Kartläggningen har även påvisat ett behov av att utreda möjligheten till en mobil träffpunkt i Vattholmaområdet. Dessa områden har identifierats som intressanta för att möta nuvarande och kommande behov av tidiga insatser. I vilka av dessa områden det är aktuellt att genomföra inhyrningar eller andra åtgärder för att etablera verksamheter i nya lokaler är i nuläget inte klarlagt.

Anhörigcentrums verksamhet har fått ett utökat uppdrag. Förändringar och utvecklade uppdrag innebär att det finns ett behov av att bevaka frågan för att eventuellt utöka verksamhetens lokaler.

Administrativa lokaler

Äldrenämnden har även administrativa lokaler i sitt lokalbestånd. Det pågår en översyn gällande alla kommunens administrativa lokaler där fastigheternas skick, avtalslängder och andra villkor ses över. Det här arbetet kan generera lokalförändringar i LFP ÄLN i framtiden.

Åtgärder

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta behovet. Föreslagna åtgärder presenteras nedan, i tabell 1.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Träffpunkt och anhörigkonsulenter	Ersättningslokaler för träffpunkten och anhörigkonsulenterna på Karl Johansgården.	-	2025
Korttidsenhet	Nyproduktion korttidsenhet.	-	2033
Lämna Svartbäcksgården	Lämna Svartbäcksgården i och med uppförande av ny korttidsenhet.	-	2033
Storvreta hemtjänst	Utökade lokaler.	-	2025
Träffpunkt tryckeriet	Inhyrning av ny träffpunkt i centrala staden.	LFP KTN, LFP OSN	2027
Hemtjänst Brantingstorg	Hemtjänstgruppen Vaksala Norra flyttar till lokaler på Brantingstorg.	LFP KTN, LFP OSN	2027
Upphandling SÄBO	Genomföra hyresvärdsupphandling för byggnation av SÄBO.	-	2026

Tabell 1. Nya åtgärder i Bostads- och lokalförsörjningsplanen för vård och omsorg av äldre.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
SÄBO Karl Johansgårdarna	Renoveringar och utökning med 13 platser.	-	2027	
SÄBO Storvreta	Hyra in ett nytt särskilt boende i Storvreta med 72 platser för att ersätta Skogsgården, KSN-2015-2532.	-	2028 2030	Förskjutet till 2030.
SÄBO Ulleråker	Nytt särskilt boende med 80 platser.	-	2028 2031	Ersätter åtgärden "Särskilt boende Uppsala tätort" samt förskjutet till 2031

Tabell 2. Tidigare beslutade åtgärder i Bostads- och lokalförsörjningsplanen för vård och omsorg av äldre.

Ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 1,38 miljarder kronor i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 530 miljoner kronor är för nya åtgärder
- 36,5 miljoner kronor i investeringar för äldrenämnden, varav 11 miljoner kr är för nya åtgärder
- 70,5 miljoner kronor i ökade hyreskostnader för äldrenämnden, varav 22,2 miljoner kronor är för nya åtgärder¹

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

Mer information kring ekonomi presenteras i Bilaga 1 under rubriken ”Ekonomi och kostnadsutveckling”.

¹ För bostäder redovisas mellanskillnaden mellan total hyreskostnad och hyresintäkter från de boende.

Bilaga 1 - Fördjupning bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre

Definitioner

Begreppsförklaring

- **Särskilt boende för äldre** - en boendeform som kräver ett biståndsbeslut. I kategorin ingår vad Uppsala kommun benämner som vård- och omsorgsboende inom vilket finns omvårdnadsplatser, demensplatser och platser inom socialpsykiatri. Dessa bostäder är kommunen skyldiga att tillhandahålla enligt socialtjänstlagen.
- **Korttidsvård** - Samlingsnamn för olika former av temporära insatser utanför det egna hemmet, - korttidsplats, växelvårdsplats, direktplats.
- **Korttidsplatser** - en biståndsbedömd insats som avser en bäddplats för tillfällig vård och omsorg dygnet runt (Socialstyrelsens termbank). Brukaren bor inte på en korttidsenhet utan kan skrivas ut/skriva ut sig själv över dagen för att återgå till sitt ordinarie boende. Används exempelvis efter en operation, stroke eller liknande. Vårdtiden varierar mellan ungefär två och sex veckor.
- **Bostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden** - samlingsbegrepp för bostäder som riktar sig till äldre som målgrupp men som inte kräver ett biståndsbeslut. Exempelvis seniorbostäder, seniorbostäder med gemensamhetslokal och olika former av kollektivboende för äldre.
- **Seniorbostäder med gemensamhetslokal** (*tidigare benämnt trygghetsbostäder*) - boende för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden med vissa krav utifrån kommunala subventioner till värdskap och gemensamhetslokaler och/eller statligt investeringsstöd. Kraven omfattar exempelvis tillgänglighet, gemensamhetslokaler, personal och åldersgräns på 65 år vid inflyttning.
- **Seniorbostäder** - boende för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden i form av hyres- eller bostadsrätter, ofta med en åldersgräns om +55 år eller +65 år. Boendena har ibland, men inte alltid, gemensamhetslokal eller viss form av service. Olika boenden kan skilja sig åt i utformning. Kommunala subventioner utgår ej.
- **Dagverksamhet** - biståndsbeslutad insats som erbjuder fysiska och sociala aktiviteter för de som har haft stroke, lever med en demenssjukdom eller är i behov av fysisk aktivitet.
- **Träffpunkt** - verksamhet med huvudsakligt uppdrag att bedriva hälsofrämjande aktiviteter för seniorer över 65.
- **Seniorrestaurang** - restaurangverksamhet där personer 65 år och äldre kan äta subventionerade luncher.
- **Anhörigcentrum** - verksamhet med huvudsakligt uppdrag att ge stöd till anhöriga i Uppsala kommun, som befinner sig i en ansvarstagande och/eller omsorgsgivande situation, samt vara ett kunskapscentrum för anhörigfrågor.

Driftsformer särskilt boende för äldre

Uppsala kommun tillämpar två olika driftformer för att tillhandahålla särskilt boende för äldre; drift i egen regi och driftentreprenad. Vid drift i egen regi regleras förhållandet kring driften i ett uppdragsavtal med äldrenämnden. Vid driftentreprenader står kommunen vanligtvis för byggnaden i form av boendet, medan driften upphandlats från en privat eller ideell organisation utifrån lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Även privat uppförda fastigheter finns i det totala beståndet och det är möjligt att åter utföra sådan upphandling inom ramen för LOU.

Tidigare har även en driftform använts där både byggnad och drift upphandlats inom ramen för lag (2008:962) om valfrihetssystem (LOV). Då står utföraren för hela lokalen med samtliga faciliteter och det totala ansvaret för driften.

Ur ett lokalperspektiv innebär LOU att kommunen är kontraktssinnehavare för lokalen, medan i LOV är det en privat hyresvärd som själva äger sina lokaler och har hyreskontraktet med vårdutförare. LOV avskaffades efter beslut i äldrenämnden under 2024. Från år 2026 kommer boenden som etablerats enligt LOV ingå i Uppsalas äldreomsorg via ramavtal enligt LOU och är således fortfarande ägda alternativt förhyrda direkt av utföraren.

Driftsformer öppna insatser för äldre

Anhörigcentrum och träffpunktsverksamhet i form av öppen insats bedrivs i egen regi.

Öppna insatserna i egen regi samverkar med föreningslivet och lokaler samnyttjas även till viss del med omsorgsnämndens öppna verksamhet samt kultur och fritid. Under 2025 har vård- och omsorgsförvaltningen nya avdelning för öppna och tidiga insatser startats upp. Avdelningen ansvarar för dessa verksamhetsområden inom både äldrenämndens och omsorgsnämndens ansvarsområden. I och med nya avdelningen ses möjligheter i att ytterligare förstärka samnyttjandet av nuvarande lokaler samt kommande behov.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Socialtjänstlagen (SFS 2025:400)

Äldres rätt till stöd har på övergripande nivå sin rättsliga reglering genom socialtjänstlagen (SFS 2025:400). Lagstiftningen pekar på vikten av förebyggande insatser, att kommunen ska inrätta särskilda boendeformer för äldre personer samt att äldre personer får möjlighet att leva och bo självständigt. Vid sidan av den övergripande lagstiftningen, föreskrifter och praxis kopplat till den, har äldrenämnden också egna riktlinjer för handläggning av ansökningar om bostad i form av särskilt boende.

Lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU)

Se beskrivning under rubriken ”driftsformer särskilt boende för äldre” på sidan 6.

Lag (2008:962) om valfrihetssystem (LOV)

Se beskrivning under rubriken ”driftsformer särskilt boende för äldre” på sidan 6.

Funktionsprogram

Vid etablering av särskilt boende för äldre behöver funktionsprogram för nytt vård- och omsorgsboende för äldre (ALN-2021-00041) följas.

Vid etablering av korttidsenhet behöver funktionsprogram enhet för korttidsvård följas.

Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

I hela kommunen bodde år 2024 drygt 20 600 personer i åldrarna 65–74 år, knappt 9 800 personer i åldrarna 75–79 år, drygt 6 700 personer i åldrarna 80–84 år, drygt 3 400 personer i åldrarna 85–89 år och knappt 1 990 personer som var 90 år eller äldre. År 2035 väntas respektive åldersgrupp ha ökat förutom åldersgruppen 75–79 som minskar något. Den största ökningen, både i antal och procentuellt, bedöms ske i åldersgrupperna 85–89 år och 90 år och äldre. De åldersgrupperna uppskattas till år 2035 att öka med cirka 78 respektive cirka 81 procent.

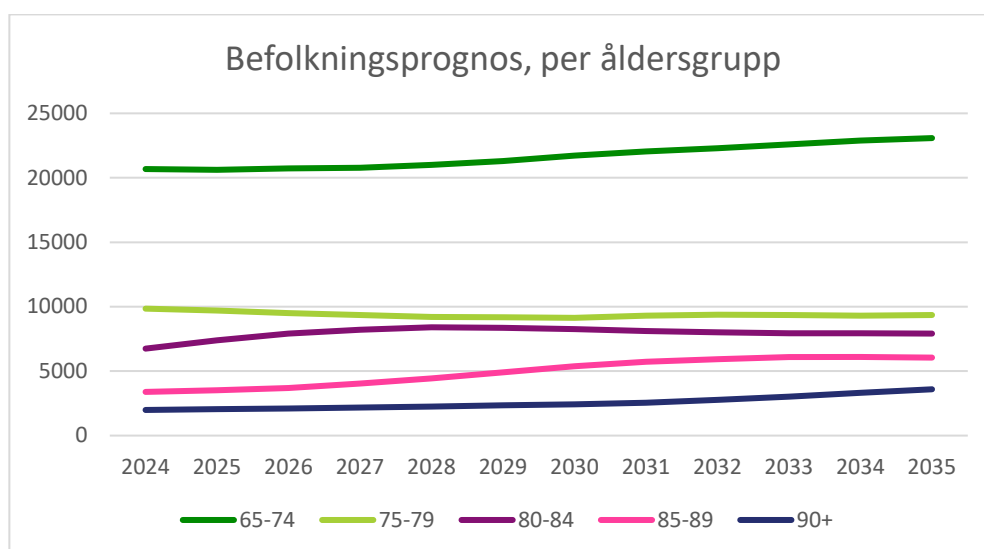


Diagram 2. Befolkningsprognos indelat per åldersgrupp för 65 år och äldre, i Uppsala kommun.

Behov och kapacitet

Vård- och omsorgsboende

Prognosen utgår från den andelen äldre i åldersgrupperna 65–74, 75–79, 80–84, 85–89 samt 90 år och äldre som bor på vård- och omsorgsboende per den sista december 2024. Prognosen är könsuppdelad och andelen används för att skriva fram behovet

baserat på kommunens befolkningsprognos för kommande tioårsperiod. Andelen äldre i respektive åldersgrupp som bor på vård- och omsorgsboende varierar mellan 0,7 procent för kvinnor och män i gruppen 65–74 år, till drygt 30 procent för kvinnor i åldersgruppen 90 år och äldre.

I årets bostads- och lokalförsörjningsplan baseras prognosen på att andelen äldre i respektive åldersgrupp med behov av vård- och omsorgsboende kommer minska under prognosperioden (med undantag för den yngsta åldersgruppen 65–74 år). Andelen med behov förväntas minska 0,6–1,3 procent årligen i övriga könsuppdelade åldersgrupper under hela prognosperioden fram till år 2035.

Som utgångspunkt för nedskrivningstakten i respektive åldersintervall har den prognosmodell SKR tagit fram i samband med sin ekonomirapport (och tillhörande fördjupade analys av äldreomsorgsbehoven) använts. Ekonomirapporten publicerades i maj 2025. I denna rapport presenteras tre möjliga scenarier (A-C) över den framtida utvecklingen.

Med utgångspunkt i ett antagande om ökad medellivslängd och det faktum att dagens, och kommande generationers äldre, är friskare än tidigare generationer kommer scenario B enligt SKRs rapport att användas för prognosframskrivningen i denna bostads- och lokalförsörjningsplan.

Äldrenämnden har, i linje med detta scenario, flera initiativ som syftar till att minska behovet av särskilda boenden, som exempelvis Intensiv hemrehabilitering (IHR), Trygg hemgång samt bidra till byggande av anpassade seniorboenden.

Prognosen kommer utvärderas och kalibreras årligen inom arbetet för äldrenämndens bostad- och lokalförsörjningsplan.

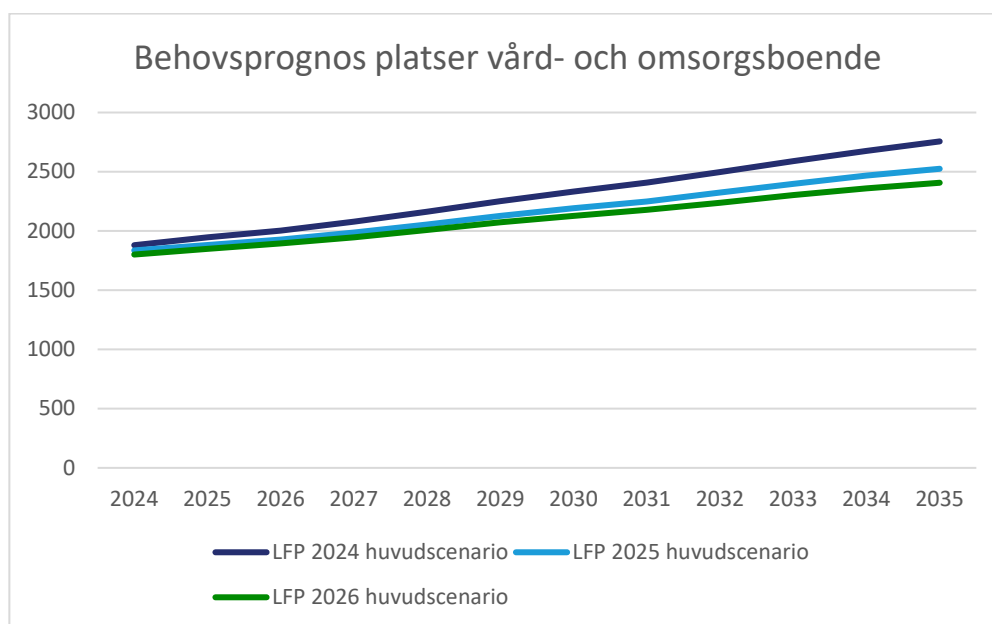


Diagram 3. Behovsprognos för antal platser på vård- och omsorgsboende 2025–2035

Ovan presenteras, i diagramform, hur nedskrivningstakten påverkar behovsprognosen framåt.

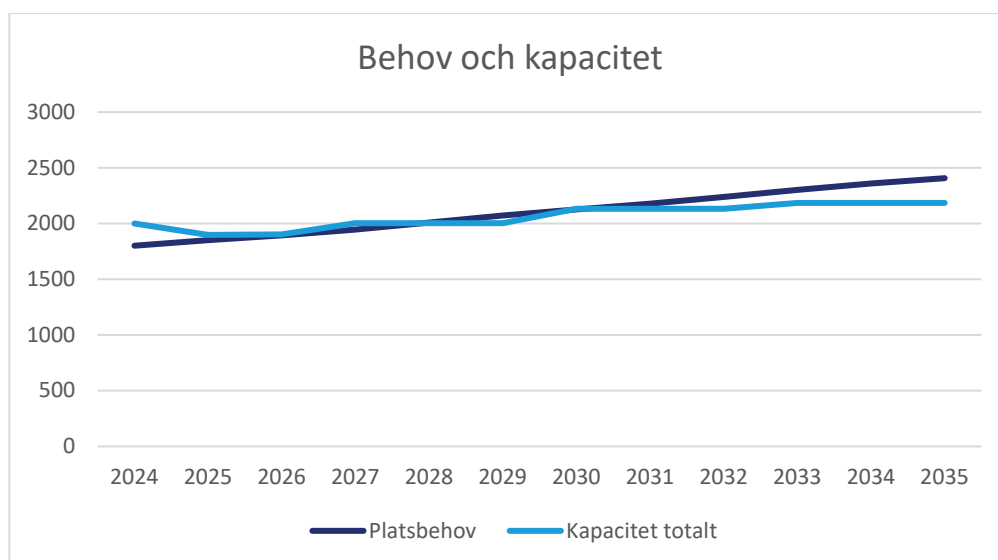


Diagram 4. Behov och kapacitet, kända projekt.

Kapaciteten är förenad med viss osäkerhet, då den bygger på att planerade projekt genomförs enligt tidplan. Om projekt skjuts upp, eller inte blir av, påverkas den framtida tillgången till platser. Förseningar och inställda projekt kan bero på flera faktorer exempelvis: förändrade marknadsförutsättningar, nya ekonomiska ramar eller ny information om begränsningar i markens förutsättningar.

Med nuvarande prognos och beräknat tillskott av platser bedöms det finnas ett behov av att tillskapa (utöver redan inplanerade åtgärder) ytterligare 50 platser till år 2029. I diagram 4 presenteras behovet av platser tillsammans med kända kapacitetsförändringar. År 2032 behövs byggnation av ytterligare ett särskilt boende för att fortsatt möta behovet.

Enligt beslut på tjänstemannanivå, fattat i mars 2025 (ALN-2025-00187) ska samtliga korttids- och växelvårdsplatser som idag är placerade inom sedvanliga avdelningar för vård- och omsorgsboende (SÄBO) avvecklas innevarande år. En majoritet av dessa platser kan byggas om/återställas till boendelägenheter. Det kommer att ske ett tillskapande av platser även efter 2031 och framåt men i diagram 4 (ovan) redovisas enbart kända projekt. Kända kapacitetsförändringar inklusive avveckling av korttids och växelvårdsplatser inom SÄBO redovisas i tabell 3.

Enhet	2025	2026	2027	2028– 2029	2030– 2031	2032– 2033	2034– 2035
Storvreta SÄBO					72		
Avveckling Skogsgården					-25		
SÄBO Karl Johansgårdarna	-92		101				
SÄBO Ulleråker					80		
Omvandling till SÄBO-platser från korttids	15	5				40	
SÄBO-platser för personer under 65	-30						
Total kapacitetsföränd ring	-107	5	101	0	127	40	0
Akkumulerad kapacitetsföränd ring	-107	-98	3	3	130	170	170

Tabell 3. Förväntade kapacitetsförändringar, antal platser, på särskilt boende för äldre.

Korttidsvård

Korttidsvård finns som en resurs vid utslussning från sjukhusvistelse, som stöd till och avlastning för anhöriga, som resurs för hemtjänsten osv. I begreppet korttidsvård ingår korttidsplats (vistelse under en kortare tid) och växelvård (återkommande vistelse under kortare perioder). Som en tillfällig vårdform kan behovet av korttidsvård påverkas av en mängd olika förhållanden. Exempelvis rutiner för utskrivningsklara, tillgången på olika former av särskilt boende, anhörigas stödbehov, rehabilitering osv. Samverkan med Region Uppsala är också en viktig faktor i behovet av platser.

Befintliga lokalresurser

I Uppsala kommun återfinns korttidsplatser främst på renodlade korttidsenheter, men enstaka platser finns på utvalda vård- och omsorgsboenden. Per december 2024 fanns cirka 120 korttidsplatser i Uppsala kommun.

I ett principbeslut har IVO fastslagit att det inte är lämpligt med enstaka korttidsplatser belägna inne på en avdelning för permanent boende. Bedömningen är att det finns risk för att de tillfälliga placeringarna, vare sig det rör sig om permanenta eller temporärt omvandlade korttidsplatser, kan försämrade boendemiljön för de som har permanent boende på SÄBO. Korttidsvård är därmed bäst lämpad att drivas på särskilda enheter där personalen har kompetens och erfarenhet att möta de komplexa vårdbehoven som brukarna har. Utifrån detta behöver dessa enstaka korttidsplatser fasas ut och i stället bedrivas på särskilda enheter.

Insatser för denna grupp bör finnas i sådan omfattning att en temporär omvandling av boendelägenheter minimeras. En utredning för att ersätta enstaka korttidsplatser inom SÄBO samt korttidsplatser på Svartbäcksgården är beslutad. Föreslagen plats är på fastigheten Årsta 11:13/Årsta 11:232. Uppsalahem kommer att driva projektet och förväntat färdigställande är år 2033. Projektet förväntas inrymma 90 platser i samma byggnad. Antalet platser förväntas minska något från nuläget i och med satsningar på bland annat trygg hemgång och hemrehabilitering.

Bostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden

I den här planen hanteras särskilda boendeformer, det vill säga bostäder för de individer som genom bedömning fått beslut till bistånd för bostad. En stor majoritet av kommunens äldre bor dock i en bostad på den ordinarie bostadsmarknaden. Att boendet är ändamålsenligt och tillgängligt kan bidra till att skjuta upp behovet av mer omfattande vård- och omsorgsinsatser, som särskilt boende, för den enskilde.

Arbete med att möta de äldres behov på den ordinarie bostadsmarknaden pågår bland annat genom handlingsplan för äldrevänlig kommun samt program och handlingsplan för bostadsförsörjningen, bostad för alla.

Exempel på bostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden är seniorbostäder och seniorbostäder med gemensamhetslokal.² I Uppsala kommun finns i dagsläget ca 350 seniorbostäder med gemensamhetslokal, som av äldrenämnden även subventioneras genom värdskap. Värdskapet ska utgöra ett stöd för de boende och komplettera de boendes eget ansvar för gemenskap och aktiviteter vid boendet. Initiativ ska utvecklas i dialog med de boende och knyta an till de boendes intressen och önskemål.

I tabell 4 ges en översiktlig bild av hur äldre bor i Uppsala kommun och i tabell 5 hur äldre väntas bo år 2035.

Boendeform per sista december 2024	Antal personer 65 - 79 år	Andel 65 - 79 år	Antal personer 80-89 år	Andel 80-89 år	Antal personer 90+ år	Andel 90+ år	Totalt antal	Totalt andel
Ordinärt boende (inklusive bostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden)	30 112	98,6 %	9 318	91,9 %	1 423	71,6 %	40 853	95,8 %
Särskilt boende	418	1,4 %	818	8,1 %	565	28,4 %	1 801	4,2 %
Totalt	30 530	100 %	10 136	100 %	1 988	100 %	42 654	100 %

Tabell 4. Antal personer i respektive boendeform per sista december 2024. Fördelat i ålderskategorier samt hur stor andel de utgör av den totala befolkningen i ålderskategorin

² För en mer utförlig förklaring av de olika boendeformerna, se begreppsförklaringen på sidan 5.

Förväntad boendeform 2035	Antal personer 65 - 79 år	Andel 65 - 79 år	Antal personer 80-89 år	Andel 80-89 år	Antal personer 90+ år	Andel 90+ år	Totalt antal	Totalt andel
Ordinärt boende (inklusive bostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden)	32 053	98,8 %	12 861	92,2 %	2 672	74,4 %	47 586	95,2 %
Särskilt boende	393	1,2 %	1 094	7,8 %	920	25,6 %	2 407	4,8 %
Totalt	32 446	100 %	13 955	100 %	3 592	100 %	49 993	100 %

Tabell 5. Förväntat antal personer i respektive boendeform år 2035. Fördelat i ålderskategorier samt hur stor andel de utgör av den totala befolkningen i ålderskategorin. Antagandet är baserat på förväntat antal personer på särskilt boende likt beräkningar som använts till behovsunderlaget.

Hemtjänstlokaler

När den äldre befolkningen ökar kan även behovet av hemtjänst och kommunal primärvård i hemmet förväntas öka. Effektivisering, teknologiska och medicinska framsteg och fördelningen mellan egenregi och privata utförare är alla faktorer som kan påverka det framtida behovet av personal och således även lokalbehovet.

Kommunfullmäktige fattade beslut i juni att avskaffa LOV för hemtjänst (tidigare hemvård) och kommunal primärvård (tidigare hemsjukvård) för att upphandla hemtjänst och kommunal primärvård enligt LOU. Arbetet med upphandlingen har påbörjats och förväntas vara färdigt under våren 2026. En geografisk områdesindelning av Uppsala kommun kommer att ske, med tätortsområden respektive landsbygdsområden. Detta för att främja en hållbar hemtjänst och kommunal primärvård över tid. Kommunal egenregi kommer fortsatt att verka som utförare i hela kommunen samtidigt som privata utförare endast kommer att verka i de områden som de tilldelas i upphandlingen. För egenregins del innebär det att de kan bli ensam utförare i vissa områden, sannolikt i landsbygdsområden. En geografisk indelning av tätort- respektive landsbygdsområden kan medföra att egenregi får förändrat behov gällande placering av sina hemtjänstlokaler.

I och med att antalet äldre blir fler, och således kommer kräva mer hemtjänstpersonal, bedöms flera av de nuvarande lokalerna vara för trånga. Även kravet på fler chefer per medarbetare (ökad chefstäthet) kommer leda till ett ökat lokalbehov. Det innebär att det finns ett behov av att se över det befintliga beståndet för att kunna fastställa vilka lokaler som är för små (i förhållande till personalmängden) eller undermåliga. Det finns även ett utökat lokalbehov i flertalet områden och helheten för hemtjänstens lokaler behöver ses över. En GIS-utredning har genomförts för att kunna hjälpa till i bedömningen av var nya hemtjänstlokaler kan och bör placeras.

Det finns idag två utredningar kopplade till hemtjänsten, nya lokaler som ersättning för Svartbäckens hemtjänst samt Sävja hemtjänst. Det finns även två åtgärder, nya lokaler på Brantingstorg samt utökning av Storrreta hemtjänst.

Vidare behöver hemtjänstlokaler finnas med i bevakningen vid all nyetablering när nya stadsdelar byggs.

IHR, Team för intensiv hemrehabilitering

IHR är under uppstart inom vård- och omsorgsförvaltningen. IHR's syfte är att en person som drabbats av en sjukdom, skada eller funktionsnedsättning ska återfå eller behålla bästa möjliga hälsa och funktionsförmåga, med målet att öka självständighet, delaktighet i samhället. För att kunna möta behovet hos potentiella patienter så finns det ett behov av minst en, kanske två lokaler med geografisk spridning för att minimera transporter och underlätta ett tidseffektivt arbete. Uppdraget utförs i den enskildes hem men lokal/lokaler behövs för administrativa uppgifter, samverkan och personalutrymmen.

Dagverksamhet

Dagverksamheter bedrivs idag i nio lokaler. I nuläget finns en inplanerad utredning för att göra en kartläggning och delområdesanalys för att tydligare kunna identifiera behovet av lokaler för dagverksamheter. Behovsanalys av dagverksamhetens lokaler bör göras i förhållande till resultatet av den utredningen.

Anhörigcentrum

Anhörigcentrums huvudsakliga uppdrag riktas direkt eller indirekt till kommuninvånare folkbokförda i Uppsala kommun. Stöd erbjuds till anhöriga, i alla åldrar, som befinner sig i en ansvarstagande och/eller omsorgsgivande situation. Det rör sig om situationer där en närstående är långvarigt sjuk, har en funktionsnedsättning, demenssjukdom eller misstänkt demenssjukdom. Verksamhet som bedrivs i lokalerna är stödsamtal på grupp- och individnivå, samt planering av insatser i form av avlösning med egentidsstöd, undervisning och stöd till biståndsbedömda verksamheter. Lokalerna används av anhörigkonsulenter, syn- och hörselinstruktörer, stödteam demens samt anhörigstödet i sin helhet. Uppdragets syfte är förebyggande, stödjande och hälsofrämjande.

Befintliga lokalresurser

Anhörigcentrum har stora delar av sin verksamhet på Sankt Persgatan. De har även satellitkontor på tre platser i kommunen, i syfte att främja god tillgänglighet för de som söker stöd. Anhörigcentrum bedriver verksamhet med direkt stöd till anhöriga. Individuellt och i grupp, samt undervisning till verksamheter med biståndsbedömda insatser. I uppdraget inryms även syn- och hörselkonsulenter uppdrag samt egentidsstöd. Ur ett lokalperspektiv är det viktigt att det finns förutsättningar centralt i staden för denna verksamhet och att det även finns rum för administrativt arbete. Viss verksamhet pågår även i tre andra stadsdelar. Det är i första hand kontorslokaler och samtalsrum som används i dessa "satellitverksamheter".

Det troliga är att verksamheten kommer få ett ökat lokalbehov framöver utifrån kommande behov och förändringar i verksamheten. Utökningen kan till exempel innebära ett center för personer med kognitiv svikt. I nuläget finns dock ingen konkretiserad utredning kopplat till detta.

Träffpunkter

Träffpunktverksamhet är en öppen och hälsofrämjande verksamhet utan biståndsbeslut; en verksamhet som är en del i det öppna förebyggande arbetet för seniorer 65+. Syftet med insatsen är att med hög grad av delaktighet från deltagarna skapa aktivitetsutbud som är hälsofrämjande utifrån de fyra hörnstenarna för hälsosamt åldrande. Mål med träffpunktsverksamheterna i Uppsala kommun är att

seniorer 65+ ska uppleva att de med stöd av träffpunktsverksamheten kan påverka sin hälsa och sitt välbefinnande, fysiskt, psykiskt och socialt.

Lokalerna ska kunna ge förutsättningar för fysisk, kreativa och sociala aktiviteter samt kunskapsgivande undervisning om hälsa. Lokalbehovet är både stora och små rum i lokaler som är tillgängliga för målgruppen utifrån flera perspektiv; fysisk miljö med hänsynstagande till framkomlighet med rollator/rullstol. God belysning och hörslingor för att främja förutsättning för aktivitet trots syn- och hörselnedsättningar. Digital tillgänglighet i syfte att främja utvecklingen av digital delaktighet för målgruppen. Vid nya lokaler eftersträvas samlokalisering med exempelvis fritidsklubb eller omsorgsnämndens öppna verksamheter.

Befintliga lokalresurser

Träffpunktsverksamhet bedrivs idag på 15 olika adresser. Både i stationära lokaler och som mobil verksamhet med begränsad öppettid eller punktinsatser i andras lokaler.

Strategisk inriktning för träffpunktsverksamhet

Inriktningen framöver är att etablera verksamhet i områden där seniorer verkar och bor. En kartläggning och behovsanalys har genomförts under hösten 2024 och våren 2025. En analys har genomförts med hjälp av underlag i GIS. Närhetsprincip, möjligheter till några större centraliserade verksamheter och mobila träffpunktsverksamhet behöver ses över. Detta för att skapa en balans mellan inhyrningar i andras lokaler för mobil verksamhet, större stationära verksamheter samt små stationära enheter. För mobila träffpunkter i vissa stadsdelar och på landsbygden kommer vidare utredning att genomföras utifrån resultatet i kartläggningen. Analysen har påvisat ett behov av att på sikt etablera träffpunktsverksamhet i områdena Stenhagen, Gränby, Sunnersta och Ulleråker/Rosendal. De identifierade områdena behöver en fördjupad utredning utifrån befolkningsprognos, stadsplanering och målgruppsanalyser samt vilken typ av verksamhet som skulle kunna erbjudas seniorer som bor i dessa områden. Möjligheterna till en mobil träffpunkt i Vattholmaområdet behöver även utredas.

Det pågår även ett arbete med att hitta nya lokaler för träffpunkterna i Storröta och Björklinge då verksamheten har vuxit ur sina lokaler.

Vid nya lokaler eftersträvas samlokalisering med andra verksamheter exempelvis fritidsklubb eller omsorgsnämndens verksamheter.

Seniorrestauranger

Beslut om att erbjuda seniorluncher på kommunens skolor togs under våren 2022, i äldre- och utbildningsnämnden. Att ta emot seniorer i skolrestauranger är frivilligt för respektive skola. För närvarande erbjuds seniorluncher på 22 skolor runt om i kommunen och flera skolor har visat intresse av att erbjuda detta på sin skola vilket kan medföra att fler skolor som erbjuder seniorluncher kan tillkomma löpande.

Befintliga lokalresurser

Det finns sex seniorrestauranger utöver de skolor som erbjuder seniorlunch. De är ofta belägna i anslutning till träffpunktsverksamhet.

Administrativa lokaler

Äldrenämnden har även administrativa lokaler i sitt lokalbestånd. Det pågår en översyn gällande alla kommunens administrativa lokaler där fastigheternas skick, avtalslängder och andra villkor ses över. Det här arbetet kan generera lokalförändringar i LFP ÄLN i framtiden.

Samnyttjande

För att skapa yt- och kostnadseffektiva lösningar är det nödvändigt att kommunala verksamheter samnyttjar anläggningar och lokaler. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt. Ett exempel på samnyttjande är en gemensam satsningen av kulturnämnden och äldrenämnden (i projektet Tryckeriet) där träffpunktsverksamhet kommer att startas upp och nyttja lokaler tillsammans med bland annat kulturskolan och ungdomens hus.

Träffpunktsverksamheten har historiskt varit placerad i anslutning till särskilda boenden och seniorboenden. Framöver är det önskvärt att träffpunktsverksamheten samnyttjar lokaler där det bedrivs kultur- och fritidsaktiviteter eller tillsammans med öppen verksamhet inom omsorgsnämnden. Lokaler som används för lagstyrd verksamhet där denna verksamhet har företräde vid lokalbokningar, bör i möjligaste mån undvikas för träffpunktsverksamhet.

Åtgärder

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Nedanstående åtgärder föreslås.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Träffpunkt och anhörigkonsulenter	Ersättningslokaler för träffpunkten och anhörigkonsulenterna på Karl Johansgården.	LFP IFN	2025
Korttidsenhet	Nyproduktion korttidsenhet Årsta 11:13/11:232	-	2033
Lämna Svartbäcksgården	Lämna Svartbäcksgården i och med uppförande av ny korttidsenhet	-	2033
Storvreta hemtjänst	Utökade lokaler	-	2025
Träffpunkt tryckeriet	Inhyrning av ny träffpunkt i centrala staden	LFP KTN, LFP OSN	2027
Hemtjänst Brantingstorg	Hemtjänstgruppen Vaksala Norra flyttar till lokaler på Brantingstorg.	LFP KTN, LFP OSN	2027
Upphandling SÄBO	Genomföra hyresvärdsupphandling för byggnation av SÄBO.	-	2026

Tabell 5. Nya åtgärder i Bostads- och lokalförsörjningsplanen för vård och omsorg av äldre.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
SÄBO Karl Johansgårdarna	Renoveringar och utökning med 13 platser	-	2027	
SÄBO Storvreta	Nytt särskilt boende i Storvreta med 72 platser för att ersätta Skogsgården.	-	2028 2030	Förskjutet till 2030.
SÄBO Ulleråker	Nytt särskilt boende med 80 platser	-	2028 2031	Ersätter åtgärden "Särskilt boende Uppsala tätort" samt förskjutet till 2031

Tabell 6. Tidigare beslutade åtgärder i Bostads- och lokalförsörjningsplanen för vård och omsorg av äldre.

Utredningar

En utredning syftar till att utreda hur ett konstaterat behov av bostäder eller lokaler kan mötas. En utredning kan generera åtgärder som avser att genomföras, då skickas en beställning till utförare av projektet. Genomförandet följer olika processer beroende på fastighetsägare, exempelvis om det är ett kommunalägt bolag eller om en privat hyresvärd. En utredning kan också visa på att en åtgärd inte ska/bör genomföras om förutsättningar för genomförande saknas. Det kan exempelvis vara: kostnad, markförutsättningar, förändrat behov osv.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

Nya utredningar

Särskilt boende för äldre

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
SÄBO Sydöstra landsbygden	Ja	-
SÄBO Nordvästra landsbygden	Ja	-
SÄBO Gunsta	Nej	-

Tabell 7. Nya utredningar, SÄBO, i bostads- och lokalförsörjningsplanen.

Övriga lokaler

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Nya lokaler Svartbäcken hemtjänst	Nej	-
Nya/utökade lokaler för Sävja hemtjänst	Nej	-
Nya lokaler kommunal primärvård	Nej	-
Nya lokaler för IHR (intensiv hemrehabilitering)	Nej	-
Översyn av hemtjänstens lokaler	Nej	-

Tabell 8. Nya utredningar, övriga lokaler, i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade utredningar

Särskilt boende för äldre

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utreda etablering av nya särskilda boenden i kommunen för att tillgodose behovet år 2029-2035	Ja	-
Årstagården. Utreda förlängning av hyresavtalet och eventuella anpassningar av lokalen.	Ja	-
Vigmund. Utreda förlängning av hyresavtalet och eventuella anpassningar av lokalen.	Nej	-
Granbommen. Utreda förlängning av hyresavtalet och eventuella anpassningar av lokalen.	Nej	-
Bevaka att möjligheter finns till nyetablering av vård- och omsorgsboende i de södra stadsdelarna	Ja	-

Tabell 9. Beslutade utredningar, särskilt boende, i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

Övriga lokaler

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utreda nya lokaler för träffpunkt Björklinge	Ja	KTN
Utreda nya lokaler för träffpunkt Störvreta	Ja	KTN

Tabell 10. Beslutade utredningar, övriga lokaler, i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för nämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att äldrenämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten. Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 1,38 miljarder kronor i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 530 miljoner kronor är för nya åtgärder
- 36,5 miljoner kronor i investeringar för äldrenämnden, varav 11 miljoner kronor är för nya åtgärder
- 70,5 miljoner kronor i ökade hyreskostnader för äldrenämnden, varav 22,2 miljoner kronor är för nya åtgärder³

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål och budget.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

³ För bostäder redovisas mellanskillnaden mellan total hyreskostnad och hyresintäkter från de boende.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Övriga lokaler	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Särskilt boende för äldre	10,0	0,0	10,0	25,0	150,0	150,0	150,0	35,0	0,0	0,0
Hemtjänst	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	10,0	0,0	10,0	25,0	150,0	150,0	150,0	35,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0
Summa nya åtgärder	10,0	1,0	10,0	25,0	150,0	150,0	150,0	45,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Övriga lokaler	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Särskilt boende för äldre	10,0	10,0	180,0	300,0	260,0	90,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hemtjänst	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	10,0	10,0	180,0	300,0	260,0	90,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	0,0	10,0	0,0	7,5	8,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa tidigare beslutade åtgärder	10,0	20,0	180,0	307,5	268,0	90,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	20,0	21,0	190,0	332,5	418,0	240,0	150,0	45,0	0,0	0,0
Varav fastighetsinvestering	20,0	10,0	190,0	325,0	410,0	240,0	150,0	35,0	0,0	0,0
Varav verksamhetsnära investering	0,0	11,0	0,0	7,5	8,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0

Tabell 9. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Investeringarna är angivna i antaget prisläge 2025 och är inte indexerade.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Bedömning av hyreseffekter för åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Övriga lokaler	0,6	0,8	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Särskilt boende för äldre	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,4	0,0	0,0
Hemtjänst	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	0,6	0,8	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	22,4	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Övriga lokaler	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Särskilt boende för äldre	0,0	3,3	6,5	0,0	24,9	17,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hemtjänst	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	0,0	3,3	6,5	0,0	24,9	17,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	0,6	4,1	7,5	0,0	24,9	17,0	0,0	22,4	0,0	0,0

Tabell 11. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Hyresförändringarna är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

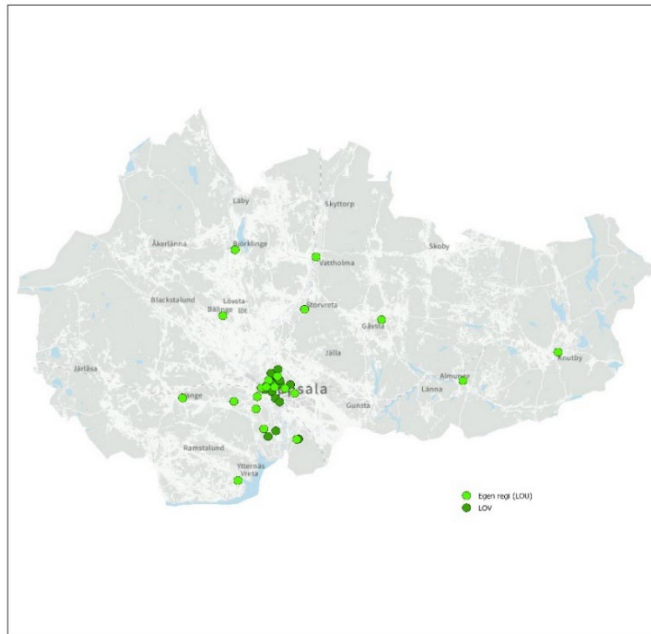
Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, med index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Övriga lokaler	46,2	47,7	49,5	51,4	52,4	53,5	54,6	55,6	56,8	57,9	59,0
Särskilt boende för äldre	173,5	177,0	183,8	194,0	197,9	226,8	248,3	253,3	280,8	286,4	292,1
Hemtjänst	5,0	5,1	5,2	5,3	5,4	5,5	5,6	5,7	5,8	5,9	6,0
Totalsumma	224,7	229,8	238,5	250,7	255,7	285,8	308,5	314,6	343,3	350,2	357,2

Tabell 12. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Hyran är indexerad.

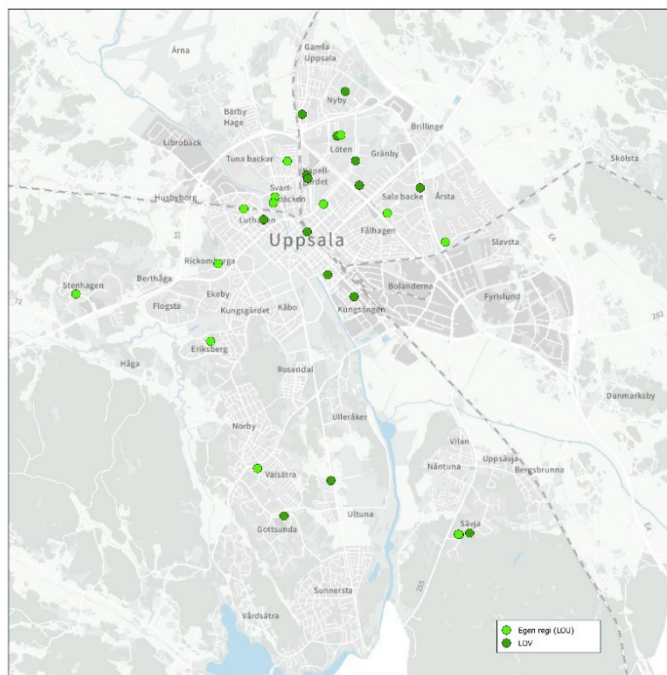
Bilaga 2 - Objektsredovisning

Särskilda boenden för äldre

Figur 1 och 2 redovisar särskilda boenden för äldre i Uppsala. Den största kapaciteten finns idag i Uppsala tätort. Samtliga LOU-Ramupphandlade boenden finns inom Uppsala tätort.



Figur 1. Befintliga särskilda boenden för äldre i Uppsala kommun 2024.



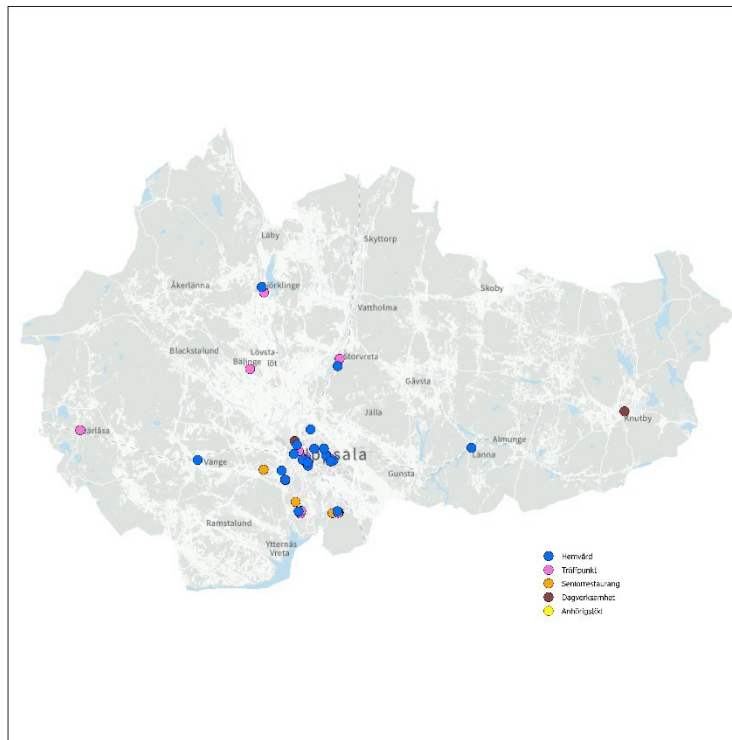
Figur 2. Befintliga särskilda boenden för äldre i Uppsala tätort 2024.

Objektslista särskilda boenden

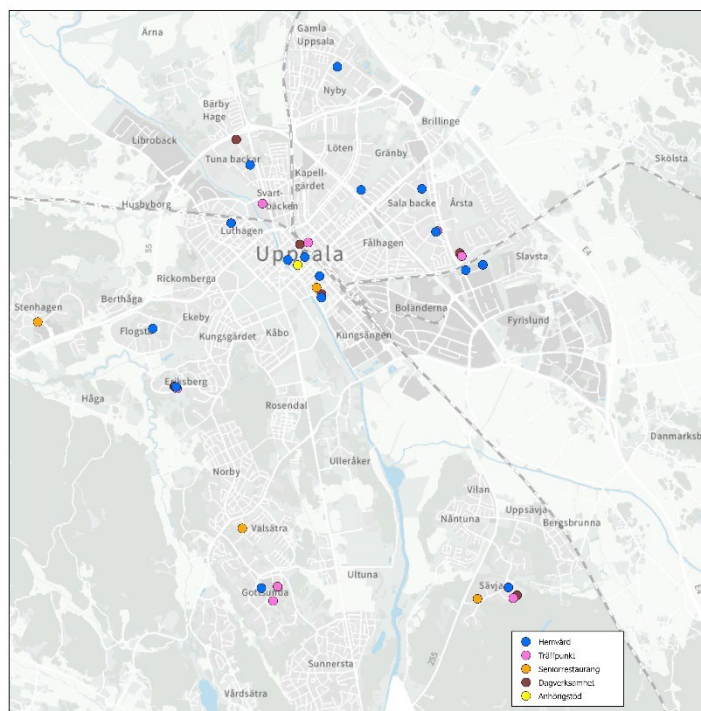
Enhet	Adress
Hagundagården	Arkitektvägen 1
Bernadotte	Bernadottestigen
Dalbyhemmet	Dalby 17
Ferlin	Ferlinggatan 31A (Upphandling pågår)
Von Bahr	Ferlinggatan 31b
Årstagården	Fyrislundsgatan 66
Myrbergsgården	Geijersgatan 61
Glimmervägen	Glimmervägen 3
Vigmond	Gåvstavägen 19
Tunåsen	Hallstensgatan 20
Stenhagens vård- och omsorgsboende	Herrhagsvägen 14
Björkgården	Knutbyvägen 4
Lillsjögården	Lillsjövägen 14d
Lundgården	Lundgårdsvägen 2
Granbommen	Malmvågsvägen 9
Eriksdalsgården	Norrländsgatan 2
Balder	S:T Olofsgatan 44 B
Björklingegården	Spelmansvägen 7
Linné Vårdboende	Stenbrohultsvägen 91-93
Karl-Johansgården	Svartbäcksgatan 52
Västergården	Svartbäcksgatan 56
Höganäs	Torkelsgatan 42
Skogsgården	Vretalundsvägen 10 - 12
Hasselparken	Årstagatan 23a
Svartbäcksgården, korttidsplatser	Svartbäcksgatan 52A
Nora, korttidsplatser	Stenbrohultsvägen 91-93
Juliahemmet	Göte Turessons väg 17
Ebbagården	Kungsängsgatan 46
Villa Hovstallet	Kungsängsgatan 68
Liljeforstorg	Liljefors Torg 4
Kapellgården Södra	Orgelgatan 1
Råbyvägen	Råbyvägen 59C
Sandelska	Sandelsgata 2
Fortuna - Onnela	Stenbrohultsvägen 6
Andreas And	Sturegatan 22
Villa Salabacke	Svärdsliljegatan 5
Topelius	Topeliusgatan 18
Gutasund	Valthornsvägen 53
Kapellgården Norra	Vattholmavägen 12A
Villa Djäknegatan	Djäknegatan 88B

Övriga lokaler

Med övriga lokaler avses här lokaler kopplade till äldrenämnden som inte är särskilda boenden. Figur 3 och 4 visar på nuvarande lokaler kommunen hyr.



Figur 3. Äldrenämndens befintliga lokaler utöver särskilt boende 2024, Uppsala kommun.



Figur 4. Äldrenämndens befintliga lokaler utöver särskilt boende 2023, Uppsala tätort.

Objektsredovisning övriga lokaler

Enhet	Adress	Verksamhet
Karl-Johan	Svartbäcksgatan 52	Träffpunkt
Träffpunkt Storstveta	Hasselvägen 1C	Träffpunkt
Storgatan 11	Storgatan 11	Träffpunkt
Träffpunkt Gottsunda	Valthornsvägen 19	Träffpunkt
Träffpunkt Sävja	Västgötaresan 64	Träffpunkt
Västgötahörnet - träningslokal	Västgötaresan 119	Öppna insatser
Träffpunkt Björklunge	Bror Hjorts Väg 7 A	Träffpunkt
Träffpunkt Bälinge	Lundgårdsvägen 2	Träffpunkt, servicehus
Ramund	Dalgatan 3	Träffpunkt Luthagen, dagverksamhet Dalstugan
Träffpunkt Årsta	Fyrislundsgatan 62-66	Träffpunkt, gemensamhetslokal, dagverksamhet
Orstenen	Granitvägen 5-9	Träffpunkt, seniorrestaurang, servicehus, dagverksamhet
Örnen	Kungsängsgatan 25	Seniorrestaurang, gemensamhetsyta och servicehus
Nyby Servicehus	Leopoldsgatan 1,3,5,7,9	Servicehus, seniorrestaurang och träffpunkt, dagverksamhet
Snickaren	Snickargatan 4-6	Gemensamhetslokal, servicehus
Linné	Stenbrohultsvägen 91- 93	Seniorrestaurang
Eken	Kålsängsgränd 6D	Dagverksamhet
Källan (Björkgården)	Knutbyvägen 4	Dagverksamhet
Balder	S:T Olofsgatan 44 B	Dagverksamhet
Tunagården	Tunagatan 35 A	Dagverksamhet
Vaksala Norra	Källparksgatan 16 B	Hemtjänst
Vaksala Södra	Snickargatan 2	Hemtjänst
Ekeby hemtjänst	Sernanders väg 10	Hemtjänst
Eriksbergs hemtjänst	Granitvägen 7	Hemtjänst
Gottsunda-Sunnersta hemtjänst	Valthornsvägen 1C	Hemtjänst
Sävja hemtjänst	Västgötaresan 64	Hemtjänst
Storstveta hemtjänst	Skogsvallsvägen 7	Hemtjänst
Svartbäcken hemtjänst	Torbjörnsgatan 3	Hemtjänst
Luthagen hemtjänst	Dalgatan 3	Hemtjänst
Gamla Uppsala Nyby hemtjänst	Leopoldsgatan 5	Hemtjänst
Fålhagens hemtjänst	Kungsgatan 41	Hemtjänst
Östra landsbygden hemtjänst	Länna Bruksgata 38, Länna	Hemtjänst
Nattpatrull	Fyrislundsgatan 68	Hemtjänst
Anhörigcentrum	S:t Persgatan 10A	Anhörigstöd
Fyrislundsgatan 68	Fyrislundsgatan 68	Kommunal primärvård och nattpatrull
Palmbladsgatan 7	Palmbladsgatan 7	Förråd
Palmbladsgatan 7	Palmbladsgatan 7	HUL
Palmbladsgatan 8	Palmbladsgatan 8	HUL

Bilaga 3 – Ekonomi per åtgärd

Bilagan är inte offentlig.

Bilaga – Tidigare beslutade åtgärder

Tidigare beslutade åtgärder	Beslutad i LFP årtal	Färdigställande enligt första beslut	Färdigställande enligt LFP 2026
SÄBO Storvreta	2020	2023	2030
SÄBO Ulleråker (ersättning av åtgärden som hette ”Äldreboende Uppsala tätort” tidigare)	2020	2025	2031