

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 18 okt. 1946. § 10

Ex officio:

*K. K. K.*  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

102959  
Uppsala stads  
arkiv  
1946  
133 / 1946

4167-117  
0380-99  
Min. ...  
§ 27

Förslag till ändrad stadsplan för del av Yttre västra Svartbäcken  
i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i augusti 1946 upprättad, med Pl. 63 C<sub>1</sub>  
betecknad karta. Stadsplanekarta.)

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-  
ändamål.

Mom. 2. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bostads-,  
affärs- och hantverksändamål.

Mom. 3. Inom med BK samt arabisk siffra betecknat område får  
uppföras byggnader för bostads-, affärs- och hantverksändamål, ga-  
rage och liknande samt härför behövliga kollektiva ändamål ävensom  
allmänna byggnader, såsom barnstugor, samlingslokaler och liknande.

Mom. 4. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med  
terrassbyggnad. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt  
byggnadsnämnden finner lämpligt.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad icke  
uppföras till större höjd än respektive 7.5, 11.0 och 14.0 meter.

Mom. 2. Å med h och siffra inom rektangel betecknat område får  
byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran inom rek-  
tangeln anger.

§ 4.

Våningsantal.

Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras  
med respektive högst 2, 3 och 4 våningar.

§ 5.

Bruttovåningsyta.

Inom med BK samt arabisk siffra betecknat område får bebyggas till högst den bruttovåningsyta i kvadratmeter räknat, som arabisk siffra anger.

§ 6.

Område, som icke får uppdelas i flera tomter.

Med BK samt arabisk siffra betecknat område får icke uppdelas i flera tomter.

§ 7.

Takfall.

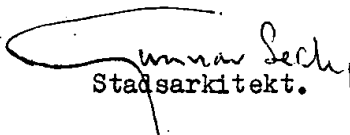
Å med B, BR eller BK betecknat område må tak givas en lutning av högst 30° mot horisontalplanet.

§ 8.

Förbud mot utfartsväg till gata.

Till gata, som är begränsad av med ringar försedd linje, får körbar utfart icke anordnas.

Uppsala i augusti 1946.

  
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 9 maj 1947.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio



Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 18 okt. 1946. S. 10.

Ex officio:

*K. Gustafsson*  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

102960

Uppsala stads fullmäktiges  
sekreterare

102960/1946

1331/1946

Förslag till ändrad stadsplan för del av Yttre västra Svartbäcken  
i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i augusti 1946 upprättad, med Pl. 63 C  
betecknad karta.)

Stadsarkitektkontoret  
27 Mars 1947

Beskrivning.

För den norra delen av Yttre västra Svartbäcken, som helt äges  
av Uppsala stad, fastställdes stadsplan den 7 augusti 1942 i ett  
större sammanhang (Pl. 63). För det parti av detta område, som lig-  
ger närmast Svartbäcksgatan gjordes en ändring, vilken fastställ-  
des den 17 augusti 1945 (Pl. 63 B). Genom dessa gällande stadspla-  
ner skall de östra delarna bebyggas med trevånings- de västra med  
tvåvåningsbyggnader huvudsakligen för bostadsändamål.

Drätselkammaren har i princip beslutat att den större västra de-  
len av området skall disponeras för kommunalt bostadsbyggande såsom  
en kollektiv enhet och med anledning därav har utredning verkställt  
beträffande bebyggelsesdispositionen m. m. härför. Genom att parti-  
erna väster om Idrottsgatan helt skola disponeras för den kommunala  
bebyggelsen kan de tvärgående gatorna mellan denna gata och Folkunga-  
gatan slopas. I samband med preliminära utredningar för planering  
av Tunaberg har vidare befunnits lämpligt att förskjuta Väpnargatan  
norrut intill jurisdiktionsgränsen samt vidare att på grund av mark-  
förhållandena likaledes förskjuta Torbjörnsgratan något norrut, så  
att den i sin helhet blir belägen inom stadens område. Dispositionen  
blir sålunda att området uppdelas i tre kvarter därav det närmast  
Svartbäcksgatan för bostadstomter att försäljas till enskilda, vil-  
ket då utsträckts över den icke fastställda delen åt denna gata och  
de två övriga för kommunalt nyttjande till bostadsområden med till-  
hörande parker, allmänna byggnader m. m.

Med anledning härav har bifogade förslag till stadsplaneändringar  
upprättats. Det ena, C<sub>2</sub>, redovisar förslaget till disposition såsom  
bebyggelsen preliminärt är planerad och har därvid införts stadspla-

nebeteckningar av gängse slag för lägen, hushöjder, byggnadsart o.s.v. De två för kollektiv bebyggelse avsedda kvarteren skulle då komma att omfatta högst 41.500 kvm bruttovåningsyta med 400 - 500 bostadslägenheter, affärs-, hantverks och administrationslokaler, barnstuga, samlingslokaler och liknande och skulle utföras etappvis under en tid av c:a 3 år. Då det emellertid kan förutses att den planerade dispositionen under byggnadstiden måste undergå vissa detaljändringar beträffande förskjutningar och ändamålsförändringar och sådant, synes det icke lämpligt att fastställa stadsplanen på detta ingående sätt, vilket i så fall kan förorsaka upprepade utställningar och prövningar med ty åtföljande dröjsmål för bebyggelsefullföljandet. Fördenskull har upprättats ett stadsplaneförslag C<sub>1</sub>, vilket upptager de kollektiva områdena såsom enhetliga partier med maximerande av högsta våningshöjd och största bruttovåningsytor, men utan annan bestämning än förgårdslinjer. Denna karta C<sub>1</sub> med därtill hörande bestämmelser avses därvid lämpligen böra göras till föremål för fastställelse, under det att karta C<sub>2</sub> med därtill hörande bestämmelser må tjäna såsom illustrationskarta för bedömande av i huvudsak avsedd bebyggelse.

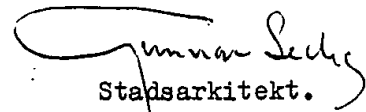
Disposition. Såsom tidigare angivits slopas och förskjutas några i gällande stadsplaner befintliga gator, varvid dock de i nord-sydlig riktning gående Svartbäcks-, Idrotts- och Folkungagatorna bibehållas i sina nuvarande lägen. Infart till området tages i dess sydöstra hörn från Svartbäcksgatan, där en platsbildning omgiven av byggnader för affärs- och hantverksändamål utformas. Det vackert beväxna partiet i områdets nordöstra hörn disponeras såsom park. Liksom i tidigare stadsplan intages förbud invid kvarter för utfart mot Svartbäcksgatan. Kvarteret närmast denna gata, avsett för enskild bebyggelse, disponeras med trevånings bostadshus bildande mot sydväst öppna gårdar. Närmast entréplatsen upptages en tvåvåningsbyggnad för affärs- och hantverksändamål. På den södra sidan av denna göres sådan ändring att affärer även må inredas i där fastställt trevånings bostadshus.

Vid dispositionen av det kollektiva området har hänsyn tagits till att grundförhållandena genom lerschakt blivit så försämrade i

de södra partierna att bygghusskap där icke är lämplig. Därför tänkes sydvästra hörnan av området disponerad för tennisplaner samt lägre byggnader såsom barnstugå m. m. Mitt för entréplatsen bildas ett torg med tvåvånings byggnader för butiker, hantverk och administration samt därbortom förlägges värmecentral med kollektiv tvättinrättning och dylikt. Bostadshusen disponeras fristående på den mot sydväst sluttande terrängen, så att tvenne större, öppna parkområden med lekplatser bildas. Invid dessa läggas mindre byggnadspartier för samlings-salar och andra kollektiva ändamål. I vissa mindre hörnpartier mot gator finnes bebyggelserätt lämpad för garage.

På de högre partierna där marken har god bärkraft göras bostadshusen fyra våningar, i övrigt tre våningar och upplöser sig bebyggelsen i mindre enheter mot väster och det där fastställda friluftsområdet invid Fyrisån. Området är planerat med skilda vägar för tillfart till husen och för promenad till parker och lekplatser och avses att det samma skall vara helt tillgängligt för allmänheten och inte indelas i tomter eller på något annat sätt avgränsas.

Uppsala i augusti 1946.

  
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 9 maj 1947.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

