

LÄNSSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Avskrift

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan över fastigheten Skyttsten-
näs 1¹ (västra delen) i Skogs-Tibble socken, Norra Hagunda kom-
mun, Uppsala län.

1 §.

INLEDANDE BESTÄMMELSER.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars
användande påkallar anläggande av avloppsledning.

2 §.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bestadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke
får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för
bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

3 §.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktpräckning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som
uppföres fristående.

5 §.

TOMTPLATS STORLEK.

Inom med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre

areal än 2000 m²; dock må det antal tomtplatser medgivas, som illustrerats å planförslaget inom resp. kvarter även om tomtplats yta understiger nämnda areal.

6 §.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

På tomtplats får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m² och uthus icke större sammanlagd areal än 30 m².

7 §.

BYGGNADS HÖJD.

Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,7 meter och uthus icke till större höjd än 3,0 meter.

8 §.

VÅNINGSAANTAL.

Byggnad får uppföras med endast en våning.

9 §.

BONINGSRUM I GÅRDSBYGGNAD.

I mindre gårdsbyggnad äger byggnadsnämnden medge att enstaka boningsrum inredas.

Uppsala i januari 1962.

Sverker Joensen
Lantmätare

Destyrkes på tjänstens vägnar:


LÄNSSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Inkom III
Överlantmätaren i
Uppsala län

den 20 NOV. 1962

Till Dnr 210

Avskrift

B E S K R I V N I N G

tillhörande förelag till byggnadsplan över fastigheten Skytteten-
näs 1¹, västra delen, i Skogs-Tibble socken, Norra Hagunda kom-
mun, Uppsala län.

1. Läge, naturliga förutsättningar m.m.

Ifrågavarande fastighet ligger c:a 3 mil från Uppsala och c:a
3 km söder om Järlåsa stationsområde. Fastigheten, som delas av
allmänna landsvägen Järlåsa-Ribbingebäck, angränsar i väster
Strandsjön. Inom fastighetens östra del ligger huvuddelen av
Stennässjön. Något byggnadsförbud enligt strandlagen gäller ej.
För hela Norra Hagunda kommun har fastställts utomplansbestämmel-
ser.

Efterfrågan på sommarstugor i trakten har de sista åren
märkbart ökat och väntas ytterligare öka. En bidragande or-
sak är att landsvägeförbindelsen Uppsala-Järlåsa har förbättrats
och är planerad att ytterligare förbättras.

2. Planområdets omfattning och terrängförhållanden.

Kommunalfullmäktige har den 14 februari 1961 förklarat sig i
princip ej ha någon erinran mot att byggnadsplan eller byggnads-
planer upprättas över fastigheten på markägarens beaktnad.

Ursprungligen avsågs att låta hela den del av fastigheten,
som ligger väster om landsvägen, ingå i planförslaget. Över ett
område mellan kraftledningen och Strandsjön i öster och väster
och fastigheten Skyttstennäs 1⁹ i norr och Skyttstennäs 1⁶ och
1⁷ i söder upprättades av undertecknad år 1959 en dispositions-
plan till grund för bl.e. avstyckning av Skyttstennäs 1⁹, som då
var bebyggd. Denna dispositionsplan överensstämmer i huvudsak med
den illustrering, som nu verksätts till planförslaget. Sedan yt-

206

terligare en högepänningsledning planerats väster om och parallellt med den nuvarande kommer de 1959 planerade tomtplatserna att helt spoliöras. På grund härav har området i fråga utelutits från planförslaget. Området mellan kraftledningen och landevägen bedöms lämpligen bära planeras samtidigt med fastighetens öster om landsvägen varande del enär eventuella vänganslutningar till landsvägen bör bedömas i ett sammanhang.

Terrängen är över stora delar av det planlagda området kuperad. De högre partierna lämpar sig utmärkte för bebyggelse. Vissa av de lägre partierna lämpar sig ej för bebyggelse men är efter för några år sedan verkställd utdikning utmärkte frimråden. De högsta partierna har i planförslaget på mera framträdande platser utlagts som park. All mark inom planområdet utgöres av skogsmark med undantag av några mindre inägor, som angränsar landevägen.

3. Planförslaget.

Utfart till landsvägen från planområdet har förslagits å två ställen, varav å det norra finnes en mindre utfartsväg. Anslutningarna sker å de ur siktsynpunkt gynnsammaste punkterna. Utefter hela landsvägen har ett cirka 25 meter brett från vägens mittlinje räknat bälte utlagts som park.

Vägarna inom planförslaget har detaljstuderats. Lägna har måst anpassas till den stundom avårframkomliga terrängen. Bredden har regelmässigt upptagits till 12 meter. Härigenom möjliggöree bl.a. att på lämpliga ställen anordna mötesplatser.

De inom planförslaget belägna inägorna har i huvudsak utlagts som park och kan lämpligen användas som lek- och bollplanor.

Vid utformandet av planförslaget har, där terrängförhållandena så krävt, tomtplatserna detaljstuderats å marken, varvid särskilt undersökts att de på ett ändamålsenligt sätt kan be-

byggas. När terrängen är ojäm blir byggnadslägena ofta beroende av hustyp och storlek. På grund härav kan de å planförslaget illustrerade byggnadslägena endast betraktas som schematiska.

All byggnadsmark är avsedd för fritidsbebyggelse.

4. Vattenförsörjningen m.m.

Vattenförsörjning inom området är avsedd att ordnas genom borrhäls eller grävda brunnar, belägna inom parkmark. Markexploatören avser att iordningställa brunnar i sådan omfattning att högsta gångavstånd från tomtplatsgräns till brunn blir ca 200 meter.

Hälsöårsordning bör utföras med stöd av bestämmelserna i Hälsöårsstadgan den 19 december 1958.

5. Plangenomförandet.

Markägaren avser att iordningställa erforderliga vägar och brunnar samt båt- och badplatser. Plangenomförandet torde icke möta några svårigheter av teknisk eller ekonomisk art.

6. Fast fornlämning.

Så vitt är känt finnes ej någon fast fornlämning inom planområdet.

7. Förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Till upplåtelse enligt 113 § byggnadslagen föreslås all fastigheten Skyttstennäs 1¹ tillhörig inom planområdet belägen väg- och parkmark.

8. Arealuppgifter och tomtplats storlek.

Planområdet omfattar i areal ca 46,0 hektar med följande fördelning

Väg- och parkmark	ca 27,5 hektar,
Byggnadsmark för fritidsbebyggelse	ca 18,5 hektar,

Enligt den å byggnadsplanekartan illustrerade tomtplatsindelningen uppgår antalet tomtplattor till 76 stycken med en medelareal av ca 2400 m². Minimiarealen har bestämts till 2000 m².

En mindre areal skall dock kunna medges för att bilda högst det antal tomtplatser, som illustrerats inom respektive kvarter. Å de mindre tomtplatserna utgör som regel bredden utefter väg oca 40 meter eller därutöver varför beendetätheten ej bedömes bli för stor. Antalet tomtplatser per hektar av totala planområdet utgör endast 1,8.

9. Samråd.

Vid planförelagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, överlantmätaren och byggnadsnämnden.

Uppsala i januari 1962.

Sverker Jaensson
Lantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
[Signature]