



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B** BOSTÄDER
- D** Vårdcentral, äldreboende, kiosk
- S<sub>1</sub>** Skola
- S<sub>3</sub>** Daghem
- Y<sub>1</sub>** Idrott- och samlingslokaler
- E** Transformatorstation

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmänna gång- och cykeltrafik

### MARKENS ANORDNANDE

- parkering** Parkeringsplats ska finnas

### UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000** Största bruttoarea i kvadratmeter över mark

### UTFORMNING

- Högsta totalhöjd i meter
- I II** Högsta antal våningar
- Största taklutning i grader

Bebyggelsen skall anpassas till den traditionella bebyggelsen i Gåvsta, Rasbo, Trevlinge i skala, materialval och utformning

- f1** Fasader ska utföras av träpanel målad med Falu rödfärg
- f2** Tak ska beläggas med tegelröda takpannor

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

### UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om genomförandet

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning

## ANTAGANDEHANDLING

- består av:
- planhandling
  - utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för 01/20092-1  
**Gåvsta skola samt äldreboende**  
 Uppsala kommun  
 Upprättad i juni 2002

Antagen av BN 2002-07-11  
 Laga kraft 2002-08-06

Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan  
 Underlag: Primärkarta  
 Upprättad i juni 2002

A 1 Skala 1:1000

A 3 Skala 1:2000



0 10 20 30 40 50 100 150 m

Björn Ringström  
 planchef

Claes Larsson  
 planarkitekt