

Handläggare  
Sörås Staflin Pia

Datum  
2019-05-06

Diarienummer  
KTN-2019-0326

Kulturnämnden

## Samrådsyttrande - detaljplan för Bälinge skola m.fl. (PBN 2015-000306)

### Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

**att** till plan och byggnadsnämnden avge upprättat yttrande avseende detaljplan för detaljplan för Bälinge skola m.fl.

### Sammanfattning

I samrådsförfarande för detaljplan för Bälinge skola, bedömer kulturförvaltningen att planen skyddar kulturarvet i området samt att den så kallade Folkskolan kan användas för fritidsklubb/fritidsgård, kulturskoleverksamhet och föreningsaktiviteter om byggnaden renoveras och tillgänglighetsanpassas.

### Ärendet

Plan- och byggnadsnämnden har beslutat sända ut ett detaljplaneförslag för Bälinge skola med flera. Synpunkter på förslaget ska lämnas senast 27 maj 2019.

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen för att Uppsala kommun Skolfastigheter AB ska kunna fastighetsbilda flera fastigheter med skolverksamhet. Detaljplanen syftar även till att på sikt möta behovet av fler skolplatser inom Bälinge genom att möjliggöra för en om- och tillbyggnad av Bälinge skola. Detaljplanen innebär en effektivare markanvändning för Bälinge skola genom att högre bebyggelse i den norra delen av skolområdet tillåts.

På skolområdet för Bälinge skola finns det två äldre skolhus, uppförda på 1840-talet respektive 1920-talet, som är kulturhistoriskt värdefulla. Detaljplanen syftar därför även till att bevara de två äldre skolbyggnadernas karaktärer samt säkerställa att den nya tillkommande bebyggelsen ska utformas med hänsyn till de befintliga natur- och kulturvärden. Detaljplanen

syftar vidare till att genom varsamhetsbestämmelser bevara karaktärsdragen för Hagmarkens skola.

Södra delen av planområdet ingår i den utpekade kommunala kulturmiljön, Uppsalaslätten och Jumkilsåns dalgång (U7). Kulturmiljön är ett sammanhängande kulturlandskap som rymmer värdefulla miljöer från forntid, medeltid och nyare tid. Uppsalaslätten och Jumkilsåns dalgång är även utpekade som riksintresse för kulturmiljövården, utbredningen för riksintresset och den kommunala kulturmiljön skiljer sig och riksintresset berör inte planområdet.

I de delar av planområdet som ligger inom den utpekade kommunala kulturmiljön förväntas inga förändringar ske. Planområdet avskärmas dessutom av befintlig bebyggelse som ligger mellan planområdet och den utpekade kulturmiljön, detaljplanens genomförande bedöms därför inte påverka den kommunala kulturmiljön Uppsalaslätten och Jumkilsåns dalgång.

Skolbyggnaderna inom området har varierade åldrar. Den äldsta byggnaden är från 1840-talet men byggnader finns även från 50-, 60-, 70- samt 90-talet. Skolbyggnaderna i området är huvudsakligen byggda i ett plan men har olika fasadmaterial, kulörer och tidsåldrar.

Två av byggnaderna på inom Bälinge skola har i en kulturhistorisk byggnadsinventering, de så kallade Skolhuset och Folkskolan bedömts ha stora kulturhistoriska värden. Båda byggnaderna har bedömts ha bevarandevärda kulturmiljövården med detaljer som ger området en historisk och lantlig karaktär.

Skolhuset är områdets äldsta byggnad och är från 1847. Byggnaden är uppförd i en våning med inredd vind. Delar av vindsplanet i skolhuset är inrett som ett skolmuseum. Museet invigdes 1993 och är iordningställt som en skolmiljö från mitten av 1800-talet. I övrigt är byggnaden utrymd.

Folkskolan är från 1928. Byggnaden är i en våning med inredd vind och delar av byggnaden inrymmer källare. Folkskolan används i dagsläget som fritidshem.

Målet är att de byggnader med kulturmiljövården inte ska påverkas av detaljplanens genomförande. Dock är användningen av dem i dagsläget inte klargjord. Skolfastigheter har föreslagit att det så kallade Skolhuset ska frigöras från skolan då det inte går att anpassa för skolverksamhet.

Kulturförvaltningen ser att den så kallade Folkskolan kan användas för fritidsklubb/fritidsgård, kulturskoleverksamhet och föreningsaktiviteter om byggnaden renoveras och tillgänglighetsanpassas.

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson  
Direktör, chef för kulturförvaltningen

Planhandlingar finns att hämta på:

<https://bygg.uppsala.se/samhallsbyggnad-utveckling/detaljplanering/detaljplaner-oppna-for-synpunkter/detaljplan-for-balinge-skola-m.fl/>

**Bilaga** Samrådsyttrande - detaljplan för detaljplan för Bälinge skola m.fl.

Handläggare  
Sörås Staflin Pia

Datum  
2019-05-06

Diarienummer  
KTN-2019-0326

Plan- och byggnadsnämnden

### **Samrådsyttrande - detaljplan för Bälinge skola m.fl. (PBN 2015-000306)**

Kulturnämnden har tagit del av rubricerade planförslag och önskar avge följande yttrande.

Kulturnämnden ser positivt på att planen skyddar kulturarvet i området samt att den så kallade Folkskolan skulle kunna användas för fritidsklubb/fritidsgård, kulturskoleverksamhet och föreningsaktiviteter om byggnaden renoveras och tillgänglighetsanpassas.

Kulturnämnden

Linda Eskilsson  
Ordförande

Samuel Lundström  
Nämndsekreterare