

Bilaga - 9 JUNI 1942

Den 27 / 1942.

d. 4 AUG. 1942

Förslag till ändrad stadsplan för del av Norra Kvarngärdet i
Uppsala.

/Se en av länsarkitekten och stadsarkitekten i april 1942 upp-
rättad, med Pl. 36 C betecknad karta/.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må även medgiva inredandet av lokaler för kontors- och affärsändamål.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Hushöjd.

Å med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 11.5 och 14.0 meter.

§ 4.

Våningsantal.

Å med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med högst 3 eller 4 våningar.

§ 5.

Byggnadsmaterial.

Byggnad inom stadsplanens område får endast uppföras av sten eller därmed ur brandsäkerhetssynpunkt jämförligt material.

§ 6.

Takfall.

Å med B betecknat område må tak givas en lutning av högst 30° mot horisontalplanet.

§ 7.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödvändigt må för vissa byggnadspartier mindre avvikelser

kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och taklutning.

Uppsala i april 1942.

Johan Curman
Länsarkitekt.

Gunnar Seelz
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Majts beslut
den *2 oktober* 1942
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Lurie

Uppsala Stads
Drätselkammaren
Inlämnad - 9 JUNI 1942
Den 24 / 1942

Inlämnad i Kommunikations-Dept
d. 4 AUG. 1942

Förslag till ändrad stadsplan för del av Norra Kvarngärdet i

Uppsala.

/Se en av länsarkitekten och stadsarkitekten i april 1942 upprättad, med Pl. 36 C betecknad karta/.

Beskrivning.

Sedan fråga uppkommit att i samband med uppgörelse mellan Uppsala Akademi och Uppsala stad angående förvärv av viss mark för gator och allmänna platser ändra den den 22 maj 1936 fastställda stadsplanen för Norra Kvarngärdet i delar, som ägas av Akademien och som icke äro bebyggda, och har - efter vissa preliminära utredningar - staden och Akademien enats om ett förslag till sådan ändring i stadsplanen, som gemensamt uppgjorts av länsarkitekten J. Curman och stadsarkitekten G. Leche i november 1940. Stadsplaneområdet begränsas i väster av de östra tomtgränserna till de bebyggda tomterna i kvarteren Botvid och Domar, i söder av S:t Persgatan. I öster och i norr sammanfalla områdesgränserna med nu gällande stadsplanegräns; dock har därvid mot norr upptagits en mindre utvidgning av stadsplaneområdet.

Förslaget avser att i jämförelse med nu gällande stadsplan åvägabringa mindre enheter för bebyggelsen i förening med en mera omväxlande gruppering. I samband härmed föreslås upptagandet av ny gata i nord-sydlig riktning, delande de båda kvarteren. Bebyggelsen är - liksom tidigare - föreslagen till huvudsakligen hus med tre våningar, men har, i stället för den på en del partier i gällande plan förekommande rätten att inreda bostäder å halva vinden, föreslagits några fyravåningshus belägna intill parken vid Höganäshöjden och den bredare Järnbrogatan.

Uppsala i april 1942.

Jean Curman
Länsarkitekt.

Gunnar Leche
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 oktober 1942.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

M. L. L. L.