

LÄNSSTYRELSEN
I
UPPSALA LÄN

Landskansliet

Avskrift

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Vattholma kommun beslut den 28/8
1967 § 93, betygas

Bror Lindström
Bror Lindström
Kommunikations

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan
för del av fastigheten Storvreta 47:1 m fl fastigheter (GRAN-
DINS GÄRDE) Vattholma kommun, Uppsala län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 2. Specialområde

Med Rk betecknat område skall bevaras för fornlämnings-
miljöer inom vilka förändringar ej får vidtagas utan
riksantikvarieämbetets medgivande.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas,

§ 3.

KVARTERSPARK

Med kvarterspark betecknat område skall vara mark
gemensam för de i byggnadskvarteret boende, och får
ej uppdelas å de enskilda tomtplatserna.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i

7

gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med S betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med S betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt ut-
hus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Uppsala i februari 1967.

Kjell ~~Norberg~~
Kjell Norberg
arkitekt SAR
NOARK AB

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 1 december 1967; betygar

På tjänstens vägnar:

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

K. Gustafson

Barbro Heimer

LÄNSSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN

Landskansliet

Avskrift

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Vattholma kommun beslut den 28/8
1967 § 93, betygas

Bror Lindström
Bror Lindström
Kommunalkamrer

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheten Storvreta 47:1 m fl fastigheter (GRANDINS-GÄRDE) Vattholma kommun, Uppsala län.

För området gäller med undantag för den sydvästra delen (stg 3739 + 3740) byggnadsplan upprättad av länsarkitektkontoret i Uppsala län år 1957, fastställd av länsstyrelsen den 12 maj 1961.

För den sydvästra delen (stg 3739 + 3740) gäller utomplansbestämmelser.

Planförslaget har utformats helt i överensstämmelse med av länsarkitektkontoret i Uppsala län i december 1964 upprättat förslag till generalplan för Storvreta samhälle.

Området utgöres av åkermark som i väster begränsas av Uppsalavägen och i öster av ett vegetationsområde inom vilket ett antal fornlämningar är belägna (nummer 222, 223, 224 och 225 enligt riksantikvarieämbetets fornlämningsregister för den ekonomiska kartan). Det avses exploaterat med enbart friliggande eller sammanbyggda enfamiljshus.

I planförslaget har en långtgående trafikdifferentiering eftersträvat.

Från Uppsalavägen, som på ömse sidor omges av parkmark, nås via tre matargator de sex bostadsgatorna.

I anslutning till varje matargata anordnas utmed vägområdena mot Uppsalavägen särskilda parkeringsplatser för besökande, så att dessa trafikanter ej onödigtvis behöver belasta bostadsgatorna.

Bostadsgatorna slutar i vändplaner, från vilka gång- och cykelvägar fortsätter ut i parkmarken.

//

I enlighet med generalplanen leder sedan gång- och cykelvägar via parkområdena fram till skola, lekskola, planerat barndaghem o s v på så trafiksäkert sätt som möjligt och utan att mer än ett fåtal korsningar med motorfordonstrafikerade vägar behöver ske.

Uppsalavägen har i planförslaget givits en områdesbredd av 14,0 meter, övriga vägområden inom planen 7,5 meter.

De områden som i planen betecknats som kvarterspark avses vara gemensam mark för de inom resp bostadskvarter boende och ger utrymme för småbarnslekplatser e d. Kvartersparkerna iordningsställes av exploatören och administreras lämpligen av en anläggningssamfällighet avsedd att bildas vid förrättning enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar. Sådan samfällighet bör om möjligt bildas före försäljning av de enskilda tomtplatserna.

Provisorisk utstakning av kvarteren har utförts av Kommunernas Konsultbyrå - LBF, Uppsala varefter besiktning utförts tillsammans med antikvarie A M Berg, landsantikvarieämbetet i Uppsala län.

För att bebyggelsen ej skall komma att störa vegetationsområdena (fornlämningsområdena) har därefter vissa justeringar av bostadskvarterens gränser vidtagits.

Vid utarbetande av planförslaget har samråd skett med byggnadsnämnd och repr. för kommunens fullmäktige resp kommunalnämnd samt med länsarkitekten, vägförvaltningen, överlantmätaren, distriktslantmätaren i Uppsala läns norra distrikt och landsantikvarieämbetet.

Till förslaget fogas ett av Kommunernas Konsultbyrå - LBF i Uppsala upprättat förslag till vatten- spillvatten- och dagvattenledningar inom området. Vidare redovisas på illustrationsplanekarta i skala 1:400 föreslagen planering av park- och vägmark inom planen, förläggning och orientering av huvudbyggnader, garage och uthus, entréförhållanden, uteplatser o d. I illustrationssyfte har även utarbetats ett antal hustyper till om-

rådet.

Uppsala i bebruari 1967.

Kjell Norberg

Kjell Norberg

arkitekt SAR

NOARK AB

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 1
december 1967; betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

K. Bengtsson