

Uppsala

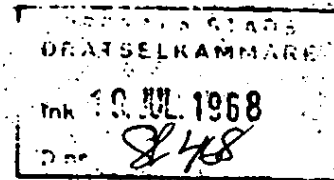
Ex officio

Ink 18 OKT 1968

D: nr 525-68

Stadsfullmäktiges sekreterare

Lennart Skoglund
STADSPLANE B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till stadsplan för
SYDVÄSTRA SUNNERSTA, Uppsala.



(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och bitr. stadsarkitekt ~~LANDSKANSLET~~
gren i januari 1967 upprättad och med Pl. 83 betecknad karta). UPPSALA

INKOM
CIVILDEP.

Ink. 7 OKT 1968

§ 1. STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

24. 03. 70

Planeringssektionen
III G 1-25-68

Byggnadskvarter

- Mom. 1. a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
c) Med G betecknat område får användas endast för bensinstation
och därmed samhörigt ändamål.
d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Specialområden

- Mom. 2. a) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
b) Med Es betecknat område får användas endast för transformator-
station och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-
tomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock upp-
föras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara för-
enligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

Mom. 3. Inom med F betecknat område får garage- eller ekonomibygnad, där
så prövas lämpligt, förläggas i gräns mot granntomt.

§ 5. TOMTS STORLEK. *Undantagen från fastställelse*

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 900 kvm. Då
särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal medgivas.

§ 6. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel
bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbygg-
nad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7. VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och högst två våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra

§ 8. VINDSINREDNING.

Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal eller ovan det plan som bestämmas av medgiven största hushöjd inom med II eller siffra i romb betecknat område.

§ 9. BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 7.2 meter.


Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

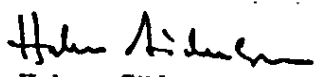
§ 10. ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

Se regeringsbeslut

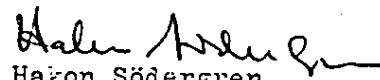
I kvartersgräns som betecknats med av ringar försedd linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger körbar eller annan in- och utfart. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Uppsala i januari 1967.


P.O. Lefvert
Stadsarkitekt


Hakon Södergren
Bitr. stadsarkitekt

Gäller även efter revidering i augusti 1967.
Uppsala i augusti 1967.


Hakon Södergren
Bitr. stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Majts beslut

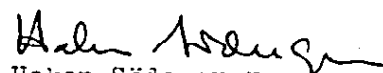
den 29 juni 1970

Ang. undantag se Kungl. Majts beslut

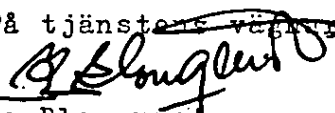
Civildepartementet



Gäller även efter revidering i december 1967.
Uppsala i december 1967.


Hakon Södergren
Planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 24.7.1969 betygar

På tjänstens vägnar

Bo Blomquist

BESKRIVNING *Göran Göransson*
tillhörande förslag till stadsplan för
SYDVÄSTRA SUNNERSTA, Uppsala.
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Planeringssektionen

III 51-25-68

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och bitr. stadsarkitekt Hakon Södergren i januari 1967 upprättad och med Pl 83 betecknad karta).

Länsarkitektkontoret

Uppsala

Ink. 18 OKT 1968

Dnr. 525-68

Belägenhet.

Förslaget omfattar ett område som är beläget omedelbart söder om det område i nordvästra Sunnersta för vilket stadsplaneförslag upprättats av arkitekt SAR Viking Göransson i samråd med stadsarkitektkontoret 1963. (Se en med Pl 82 betecknad karta). Dessa båda planområden utgör tillsammans ett enhetligt och väl avgränsat område.

Gällande bestämmelser inom området.

Av distriktslantmätare Skiöld von Otter upprättad avstyckningsplan godkänd den 16 november 1928.

Utomplansbestämmelser fastställda den 23 augusti 1934, 28 september 1937, 29 juni 1940 samt 26 januari 1952.

Byggnadsförbud för området förlängt enligt länsstyrelsens resolution av den 27 april 1966 t.o.m. den 28 februari 1967.

Terrängförhållanden.

Området är skogbevuxet och mycket kuperat och erbjuder med hänsyn härtill utomordentligt vackra villatomter.

Fastighetsbildning.

Området har i huvudsak varit exploaterat för sommarstugebebyggelse. Detta har medfört att tomtplatserna i allmänhet givits relativt stor areal samt att gatorna icke erhållit den bredd eller sträckning som modern trafik och snöröjning numera kräver av en stadsplan för permanent bebyggelse.

Föreslagen stadsplan.Gatusystem.

Då området ursprungligen planerats för fritidsbebyggelse har som förut angivits gatorna icke dimensionerats för stadsplanemässig bebyggelse. Gatorna ha även i många fall givits alltför branta lutningar. Även om den befintliga bebyggelsen befinner sig i mycket dåligt skick, har det ansetts ekonomiskt nödvändigt att i största möjliga utsträckning ta hänsyn till såväl denna som till bestående fastighetsbildning, vilket medfört kompromisser till men för en rationell stadsplan.

Huvudprincipen har varit att vissa ost-västliga gator bibehållits såsom matargator från bostadsområdena till huvudtrafikleden mot stadens centrum,

Dag Hammarskjölds väg, i områdets östra gräns. Dessa matargator ha måst breddas. Då Dag Hammarskjölds väg trots infartsleden via Nántuna eller en senare helt ny infartsled till Uppsala, alltid kommer att vara livligt trafikerad och genom sin raka sträckning inbjuder till höga hastigheter, har det ansetts angeläget att inskränka antalet tomt- och gatuutsläpp. Sålunda har en parallellgata till Dag Hammarskjölds väg föreslagits samt in- och utfartsförbud mot densamma.

Bredden på Dag Hammarskjölds väg föreslås breddad till 24 meter. Samtliga utsläpp på Dag Hammarskjölds väg mellan Långvägen och Granebergsvägen föreslås stängas utom Rälsvägen som gives en bättre utformning på anslutningen. Tjädersvägen och Rälsvägen har utbildats som huvudtrafikleder i öst-västlig riktning. Den nord-sydgående Rosenvägen har liksom i stadsplaneområdet för nordvästra Sunnersta utbildats som huvudtrafikled.

I övrigt har i stort sett nuvarande gatusystem med smärre erforderliga justeringar bibehållits.

Bebyggelsen.

Den övervägande delen av bebyggelsen inom området utgöres som ovan anförts av fritidsbebyggelse i relativt låg byggnadsteknisk standard.

I sin helhet avses området nu för permanent bebyggelse.

Bland annat för att underlätta finansieringen av vatten- och avloppsnätet har vissa områden reserverats för tätare bebyggelse. Sålunda har bland annat i det nyexploaterade nordvästra och sydvästra området mark anvisats för kedjehus. I området finnes för närvarande vid korsningen Långvägen-Dag Hammarskjölds väg en butik vilken avses att flyttas till andra sidan Dag Hammarskjölds väg.

Parker.

Området har erhållit ett centralt beläget parkområde. Den del av Dalbovägen som ligger inom parken igenlägges.

Terrängförhållandena är här icke helt gynnsamma för bostadsbebyggelse, men erbjuder goda rekreationsmöjligheter för alla åldersgrupper.

Skolor.

I områdets mitt och i direkt kontakt med det stora centrala grönområdet har ett område utlagts för låg- och mellanstadieskola.

Fritidsområde.

I områdets södra del i anknytning till stadens nuvarande tältplats har ett område utlagts för fritidsändamål.

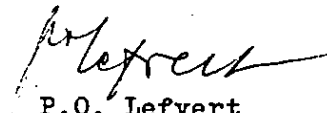
Det sålunda planerade området beräknas kunna bereda bostäder för cirka 550 familjer varav cirka 60 i kedjehus samt resten cirka 490 i fristående egna-
hem. Planområdets areal utgör cirka 109.7 har.

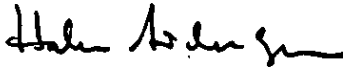
Kvartersmark cirka 75.0 har.

Gatu- och parkmark cirka 34.7 har.

Sålunda ingår gatu- och parkmark med cirka 31,6 % i hela områdets areal.

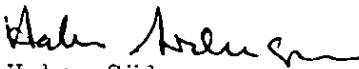
Uppsala i januari 1967.


P.O. Lefvert
Stadsarkitekt


Hakon Södergren
Bitr. stadsarkitekt

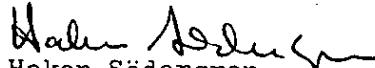
Gäller även efter revidering i augusti 1967.

Uppsala i augusti 1967.


Hakon Södergren
Bitr. stadsarkitekt

Gäller även efter revidering i december 1967.

Uppsala i december 1967.


Hakon Södergren
Planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 24.7.1969 betygar

På tjänstens vägnar


Bo Blomquist

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 29 juni 1970
Ang. undantag se Kungl. Maj:ts beslut
Civildépartementet

