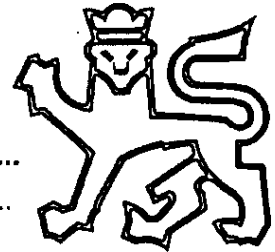


Dp 77 B

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Uppsala kommun

Detaljplan för

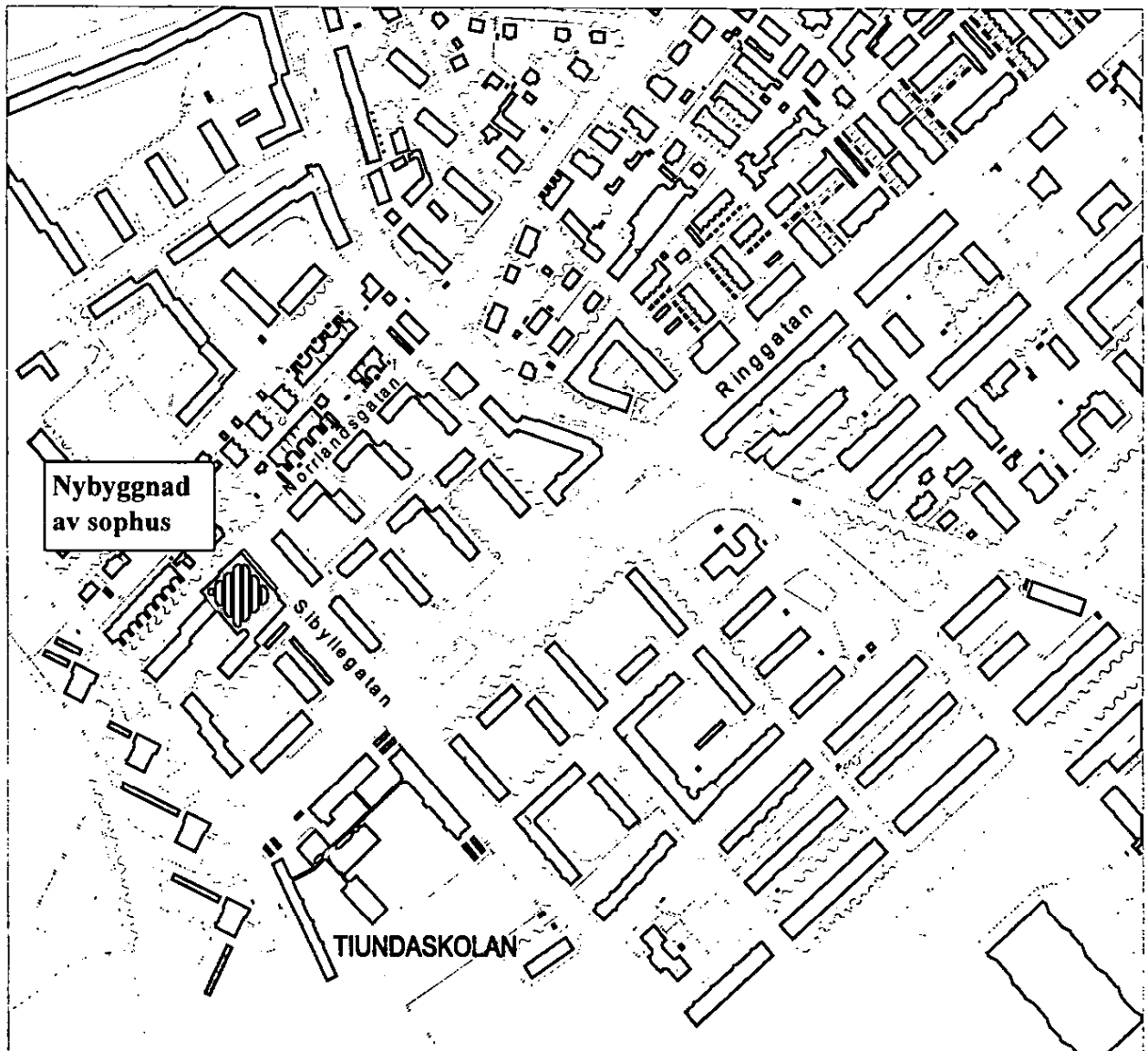
INK. 2000 006  
NR 2000/70105



Del av kv BARKEN

Uppsala kommun

## ANTAGANDEHANDLING



Stadsbyggnadskontoret, Box 216, 751 04 Uppsala

Handläggare:

Lennart Holme

tel: 018-274633; fax: 018-69 20 53

DETALJPLAN FÖR  
Del av kv BARKEN  
UPPSALA KOMMUN

Dp 77 B

Enkelt planförfarande

## PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Detaljplanen består av

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning
- samrådslista
- fastighetsförteckning
- utlåtande

### PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra nybyggnad av sophus på mark som i gällande plan inte får bebyggas (prickmark).

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Planområdet omfattar en del av kv Barken. Planområdet är beläget vid korsningen Norrlandsgatan - Sibyllegatan och gränsar till fastigheten Luthagen 19:2

#### Ägoförhållanden

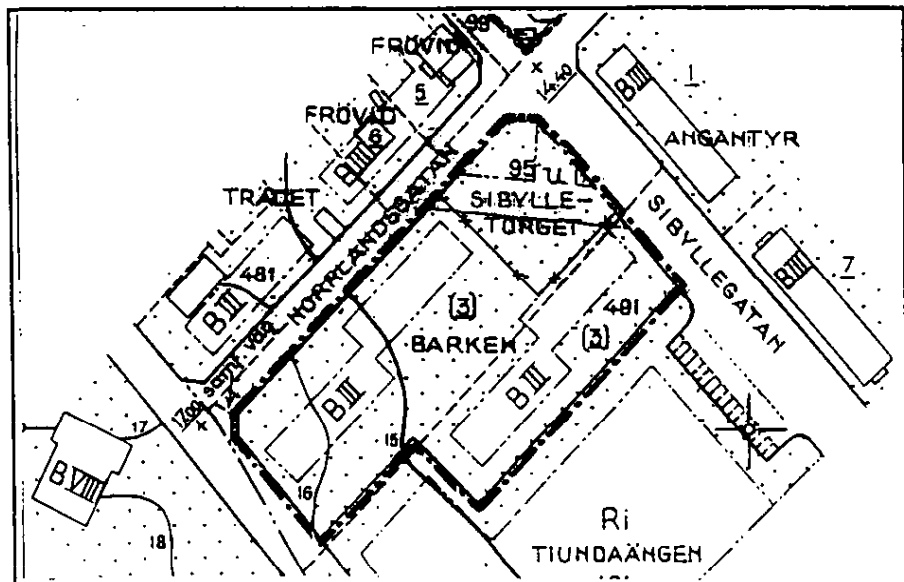
Den ingående fastigheten Luthagen 19:1 ägs av HSB Uppsala bfr Fyrtio Tiunda

#### Areal

Fastigheten har en areal av 6435 kvadratmeter.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller Pl 77 D fastställd 1959-03-24. Enligt planbestämmelserna får fastigheten endast användas för bostäder.



Utdrag ur gällande detaljplan

Byggnadsnämnden har genom ett generellt beslut avseende sophus givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande plan i princip enligt sökandens önskemål.

**PLANENS  
INNEHÅLL**

Planen innehåller en byggrätt för sophus på ca 35 kvadratmeter. Samt ett område för underjordiska ledningar.

**ÖVERSIKTSPLAN  
MILJÖBALK**

Planen strider varken mot översiktsplan 90 eller miljöbalken.

**MILJÖ-  
KONSEKVENSER**

Trafik

Sophusen är placerade på kvartersmark nära gatan. Detta bidrar till att hämtning kan ske på ett relativt trafiksäkert sätt.

Störningar

Placering nära gatan där andra ljudstörningar kan förekomma torde ur denna aspekt vara fördelaktig.

Genom att soporna hämtas i relativt täta intervall är risken för luktstörningar liten.

**GENOMFÖRANDE-  
BESKRIVNING**

**Avtal**

Kostnad för planläggningen och genomförandet skall enligt avtal bekostas av den sökande

**Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

**Teknik**

Ägare till tele- el och fjärrvärmeledningar ska kontaktas i god tid före byggstart

**Tidplan**

Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen kan vinna laga kraft i slutet av april 2000.

**MEDVERKANDE I  
PROJEKTET**

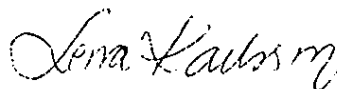
Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

**STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala i februari 2000



Lennart Holme  
tf planchef



Lena Karlsson  
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 2000-03-30

Laga kraft

2000-04-26