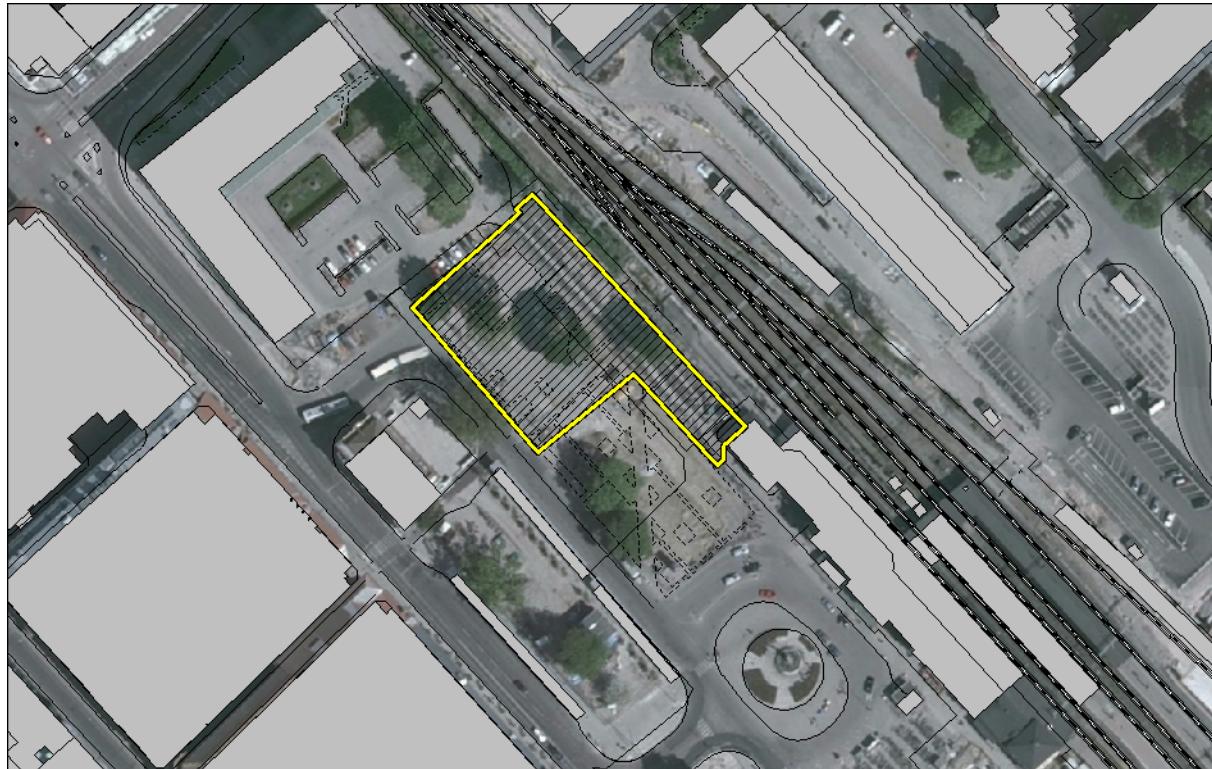


Diarienummer:
2008/20041-1

**Detaljplan för
Cykelparkering på
stationsområdet
Uppsala kommun**



LAGA KRAFT 2009-05-16



Handläggare: Owe Gustafsson, Owe.Gustafsson@uppsala.se	Telefon: 018-727 46 45
UPPSALA KOMMUN	Telefon: vx 018 – 727 00 00
STADSBYGGNADSKONTORET	Fax: 018 – 727 46 61
Postadress: 753 75 UPPSALA	E-post: stadsbyggnadskontoret@uppsala.se
Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15	Hemsida: www.uppsala.se

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Enkelt planförfarande

HANDLINGAR	Planförslaget omfattar följande handlingar: <ul style="list-style-type: none">• Plankarta med bestämmelser• Plan och - genomförandebeskrivning• Fastighetsförteckning• Illustrationsbilaga (White arkitekter)•
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	Planen syftar till att göra det möjligt att uppföra två byggnader som skall användas som cykelgarage. Förändringen överensstämmer med intentionerna för Uppsala resecentrum. Planändringen kommer att genomföras enligt reglerna för enkelt planförfarande.
PLANDATA	Lägesbestämning Planområdet sträcker sig från stationshuset cirka 100 meter norrut. I öster ligger Uppsala bangård och i väster finns nyanlagda parkeringsytor för cyklar och bilar. Areal Planområdet omfattar ca 1200 kvadratmeter.
TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDE	Markägoförhållanden Marken ägs av Uppsala kommun.. Översiktliga planer. En fördjupad översiktsplan för Uppsala Central och Östra Stationsområdet antogs av kommunfullmäktige 1997-01-27. Detaljplaner För området gäller detaljplan för Bussterminal vid Uppsala C och detaljplan för Terminalbyggnad vid resecentrum. Planerna vann laga kraft 2006-06-08 respektive 2006-08-04. Riksintressen och statligt byggnadsminne Planområdet berörs av ett riksintresseområde för kulturmiljövården, Uppsala stad (K40). Stationshuset med omgivningar är ett byggnadsminne enligt lag om kulturminnen (länsstyrelsebeslut 2003-06-19). Byggnadsminnet omfattar stora delar av planområdet. Dispens från bestämmelserna skall sökas hos Länsstyrelsen. Förordnanden Planområdet omfattas av skyddsbestämmelser för grundvattentäkt (yttre skyddszon) enligt länsstyrelsens beslut 1989-11-27.

FÖRUTSÄTT- NINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden beslöt 2008-09-05 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Cykelparkering på stationsområdet.

Bakgrund - resecentrum

Pågående utbyggnad inom stationsområdet syftar till att etablera ett högklassigt resecentrum där övergång mellan olika resslag skall underlättas. Möjlighet till cykelparkering nära terminaler för bussar och tåg utgör en viktig del i detta projekt. I detaljplanen för ”Buss-terminal vid Uppsala C” som vann laga kraft 2006-06-08 redovisas ytor för cykelgarage söder om stationshuset / Centralpassagen. I aktuell plan prövas en motsvarande utbyggnad norr om stationsbyggnaden.

Bebyggelse

En väderskyddad cykelparkering föreslås anläggas norr om stationshuset. Cykelgaragen uppförs i två delar som inramar befintligt lövträd. Väderskyddens läge i förlängningen av stationshuset kan ses som en naturlig fortsättning på den additativa utbyggnadsprincip som präglat stationsbyggnaden.

Cykelgaragen uppförs i två plan till cirka 6 meters totalhöjd. En ramp längs väderskyddets långsida leder upp till våning två och trappor finns på kortsidan för in- och utpassage utan cykel. Byggnaderna skall utformas som lätta transparenta konstruktioner som i sin gestaltning har mer släktskap med andra väderskydd och plattformstak än med stationshuset.

Cykelgaragen kommer att inrymma cirka 500 cyklar per våningsplan det vill säga totalt cirka 1000 cyklar.

Mark och vegetation

Marken inom området består av hårdgjorda ytor. Centralt i området står ett stort lövträd med tre huvudstammar..

Det är angeläget att grundläggings- och anläggningsarbetena utförs så att lövträdet kan bevaras

Trygghet och Säkerhet

Det är angeläget att trygghets- och säkerhetsfrågorna (som belysning etc) bevakas vid genomförandet.

Tillgänglighet för funktionshindrade

Ny byggnad för allmänt tillträde skall enligt lag utformas så att den är tillgänglig för funktionshindrade. Tillgängligheten prövas i detalj i bygglov- och byggsamrådsskedet.

Gång- och cykelväg

Gång- och cykeltrafik

GCvägen ingår i det överordnade trafiknätet för gång- och cykeltrafik. Till denna del av resecentrums cykelparkering kommer sannolikt trafik från norr och nordväst att dominera. Mitt för parkeringsgaragen viker stråket för gång - och cykeltrafik av söderut mot Stadshusgatan och vidare genom resecentrum (se illustrationsbilegian).

Angöring

Frågan om angöring till stationshuset och bangården via Olof Palmes plats, tidsstyrning av varuleveranser etc bör studeras ytterligare under genomförandeskedet. Om GC-vägen behöver nyttjas för angöring får det regleras via väghållarbeslut.

Administrativa frågor

Planändringen genomförs som enkelt planförfarande.
Planens genomförandetid är fem år från det datum planen vinner laga kraft.

FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALKEN 3 OCH 4 KAP

KRAV PÅ MILJÖKONSEKVE NSBESKRIVNING

Detaljplaneftslaget bedöms vara förenligt med riktlinjerna i Översiksplan för Uppsala stad (2002) och överensstämmer med intentionerna i översiksplan för Uppsala Central och Östra Stationsområdet

Enligt plan- och bygglagen skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser.

För att kommunen ska kunna ta ställning till om en detaljplan medför en betydande miljöpåverkan eller inte görs för alla detaljplaner en behovsbedömning utifrån förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4.

Föreslagna cykelgarage överensstämmer med intentionerna för resecentrum och bedöms inte i sig ha någon betydande miljöpåverkan. Eftersom byggnaderna skall utformas som lätta transparenta konstruktioner som i sin gestaltning har släktskap med andra väderskydd och plattformstak bör inte utbyggnaden ses som betydande miljöpåverkan i avseende på riksintresset och byggnadsminnet. Något behov av miljökonsekvensbeskrivning bedöms således inte föreligga.

MILJÖ- KONSEKVENSER

Stadsbild och kulturmiljö

Byggnaderna skall utformas som lätta transparenta konstruktioner som i sin gestaltning har släktkap med andra väderskydd och plattformstak inom stationsområdet. Bebyggelsen kommer därmed att smälta in resecentrumområdet.

Vegetation

Bebyggelsen kommer att uppföras nära ett större lövträd. Inventering och provgrävning på platsen visar att det finns goda förutsättningar att bevara trädet.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET** Detaljplaneförslaget har upprättas av stadsbyggnadskontoret i samarbete med White arkitekter.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i december 2008. Plankartan och planbeskrivningen reviderad i april 2009. Revidering: Kartan har justerats så att det framgår att ytan för cykel- och bilparkering (P_2) inte får bebyggas. Texten om angöring i planbestämmelsen GC-väg har utgått.

Ulla-Britt Wickström
planchef

Owe Gustafsson
planingenjör

Beslutsdatum:
Antagen av byggnadsnämnden 2009-04-16

Laga kraft 2009-05-16