

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

## GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- TORG** Torg

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R<sub>1</sub>C** Badanläggning, Centrum
- E<sub>1</sub>** Elnätsstation

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Utformning av allmän plats

**+0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub> +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

### Utformning

- f<sub>1</sub>** Byggnaden ska ha en öppen karaktär med stor andel glasparter i fasad.
- f<sub>2</sub>** Byggnaden ska utformas med kvalitativa fasadmateriell och utföras med omsorg för detaljer.

### Byggnaders användning

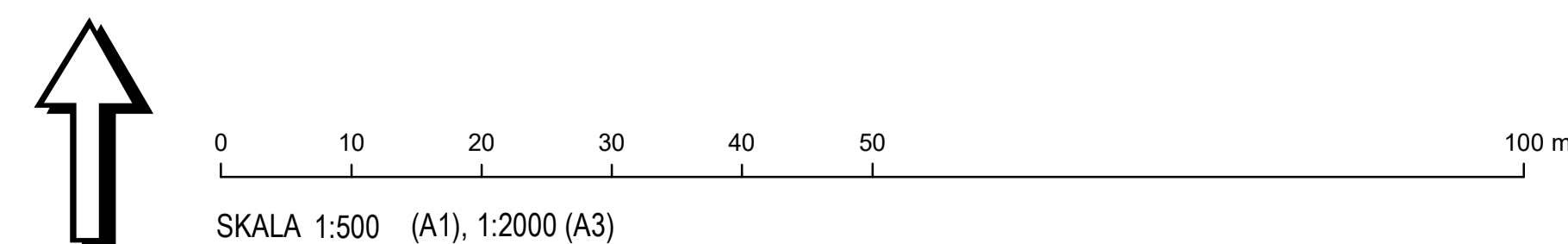
- S<sub>1</sub>** Lokaler för centrumverksamhet ska finnas i entréplan till minst 50% av fasadlängd mot torget och får finnas i entréplan mot Valthornsvägen, Musikvägen och Gottsunda allé.

### Stängsel, utfart och annan utgång

- j<sub>1</sub>** Utfart från kvartersmark får inte ske mot Gottsunda allé eller mot torget.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



	LAGA KRAFT	Beslutsdatum: 2022-06-23 PBN Instans: Samråd: 2024-06-13 PBN Granskning: 2024-06-13 PBN Godkännande: 2025-10-23 PBN Antagande: 2026-01-26 KF Laga kraft: 2026-05-26
		Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
Detaljplan för Gottsunda stadsstråk, etapp 1 Upprättad: 2025-10-06		diariern: PBN 2024-000232
Elin Hedström planchef	Elin Eriksson planarkitekt	