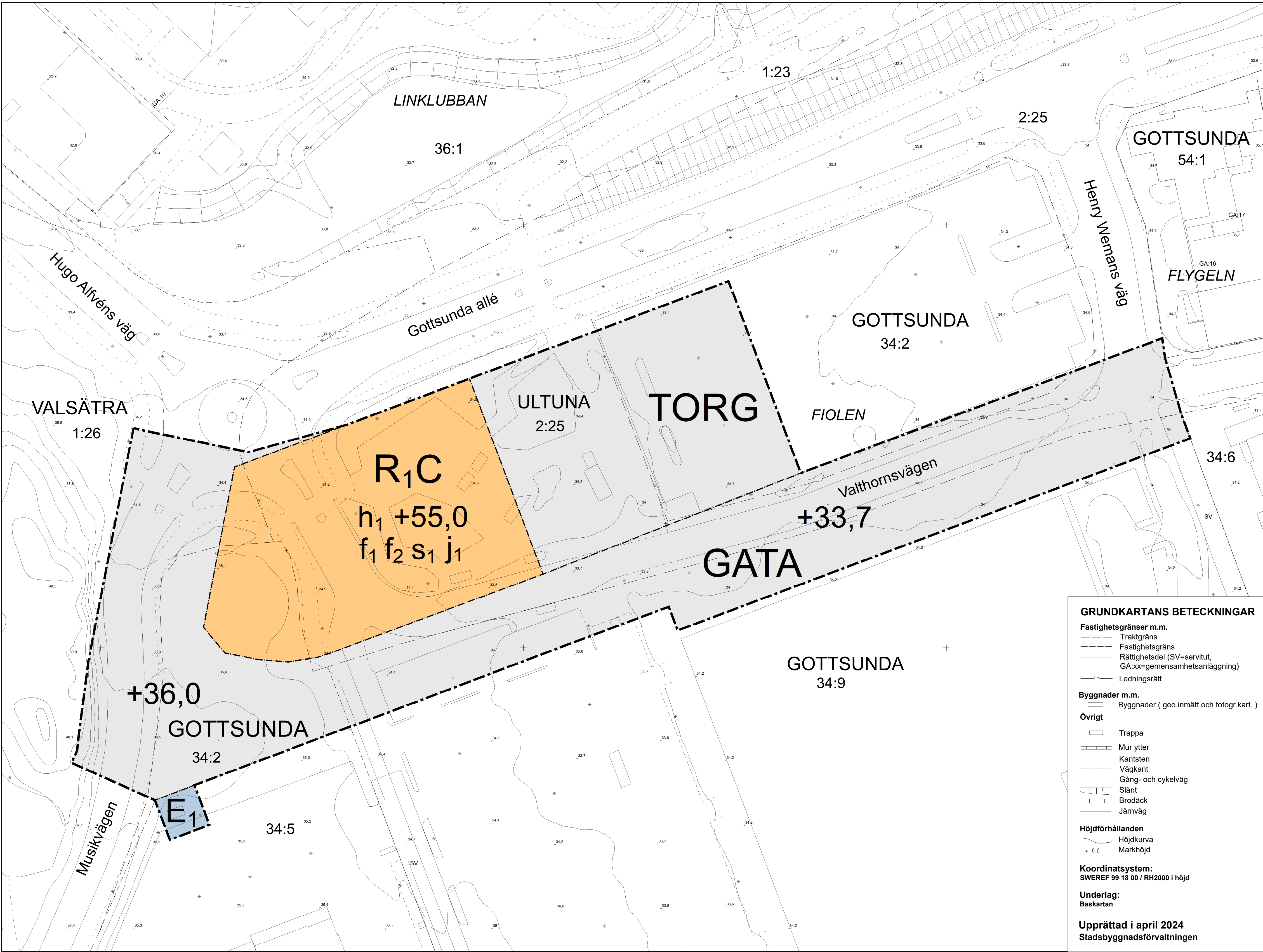




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- TORG Torg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R₁C Badanläggning, Centrum
- E₁ Elnätsstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utformning

- f₁ Byggnaden ska ha en öppen karaktär med stor andel glaspartier i fasad.
- f₂ Byggnaden ska utformas med kvalitativa fasadmateriel och utföras med omsorg för detaljer.

Byggnaders användning

S₁ Lokaler för centrumverksamhet ska finnas i entréplan till minst 50% av fasadlängd mot torget och får finnas i entréplan mot Valthornsvägen, Musikvägen och Gottsunda allé.

Stängsel, utfart och annan utgång

j₁ Utfart från kvartersmark får inte ske mot Gottsunda allé eller mot torget.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

 Uppsala kommun Antagande Detaljplan för Gottsunda stadsstråk, etapp 1 Upprättad: 2025-10-06 Elin Hedström planchef Elin Eriksson planarkitekt	Beslutsdatum Instans Samråd: 2022-06-23 PBN Granskning: 2024-06-13 PBN Godkännande: 2025-10-23 PBN Antagande: 2026-01-26 KF Laga kraft: <u>Till planen hör:</u> Plankarta Planbeskrivning diariennr: PBN 2024-000232

