

Handläggare
Olof Öhlund
018- 727 43 42

Datum
2019-09-25

Diarienummer
2019-4815

Till miljö- och hälsoskyddsnämndens
sammanträde den 25 september 2019

Yttrande över detaljplan för Vaksala kyrkskola, samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, dnr. PBN 2017-2094. Förlängd remisstid till 27 september har medgivits miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Förslag till beslut:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslås besluta

att överlämna yttrande daterat den 25 september 2019 till plan- och byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra en förskola för åtta avdelningar i anslutning till Vaksala kyrkskola. Den befintliga skolbyggnaden i två våningar ska bevaras och skyddas genom varsamhetsbestämmelser. Den aktuella platsen är till viss del redan planlagd för skoländamål. För att möjliggöra en ändamålsenlig förskola med tillräcklig friyta behöver också en mindre del jordbruksmark tas i anspråk (söder om nuvarande skolområde). Planområdet ligger i närheten av E4:an. Med en genomtänkt placering av tillkommande byggnader åstadkommer dessa ett bullerskydd som gör att Naturvårdsverkets riktvärden för trafikbuller klaras på förskolegården. För att säkerställa detta bör plankartan förtydligas med bestämmelser gällande buller och byggnadernas placering.

Ärendet

Området ligger i gränzonen mellan staden och slättlandskapet strax sydväst om väg E4. I den norra delen av planområdet ligger Vaksala gamla kyrkskola omgärdad av en uppvuxen trädgård. Det är en vacker skolbyggnad från 1870-talet, om och tillbyggd 1912 med en panelarkitektur. I planen säkerställs att nya byggnader utformas med hög arkitektonisk kvalitet med välformade detaljer och en omsorgsfull färgsättning mot omkringliggande bebyggelse. Byggnader ska utformas med träfasader och sadeltak. Den södra delen av planområdet består av jordbruksmark och gränsar till Alrunegatan.

Grundvatten

Planområdet ligger inom tillrinningsområdet för Uppsala- och Vattholmaåsarna som utgör en av Sveriges viktigaste grundvattenförekomster och är en grundvattenresurs för större delen av befolkningen i Uppsala kommun. Detaljplanen bedöms inte påverka grundvattnet negativt att miljö kvalitetsnormerna inte uppnås 2027 eftersom inget orenat vatten tillåts infiltrera inom planområdet samt att försiktighetsmått vidtas under byggfasen.

Dagvatten

En dagvattenutredning har tagits fram inom planarbetet. Takvatten tillåts rinna ut över gräsytona. För att fördröja dagvattnet föreslås ett underjordiskt magasin, även kallat avsättningsmagasin. Planområdet ligger inom Sävjaåns avrinningsområde som omfattas av miljö kvalitetsnormer. Sävjaåns ekologiska status bedöms som måttlig i nuläget. Föroreningsbelastningen på dagvatten från området bedöms som låg, både före och efter exploatering. Dagvattenanläggningar utöver fördröjningsmagasin och gräsyta som översilningsområde behövs inte för att åtgärda den föroreningshalt som uppstår av exploateringen. Ett genomförande av detaljplanen kommer inte att bidra till en ökad risk att recipienten Sävjaån inte uppnår eller uppfyller miljö kvalitetskraven (god kemisk och ekologisk status).

Buller

En trafikbullerutredning har tagits fram inom planarbetet. Planområdet utsetts för trafikbuller från E4:a. Förslaget till hur tillkommande byggnader ska placeras gör att dessa fungerar som en bullerskyddsskärm och dämpar ljudnivåerna på förskolegården. Nockhöjd för tillbyggnader och passager/länkar måste vara minst 6 respektive 3 meter för att riktvärdena på skolgården ska innehållas. Större delarna av förskolegården får ekvivalenta ljudnivåer mellan 45-50 dBA. Maximala ljudnivåer underskrider här 70 dBA.

Luft

En luftutredning har tagits fram inom planarbetet. Dagens situation inom planområdet karaktäriseras av god luftkvalitet. Både Miljö kvalitetsnormer och miljö mål klaras för både NO₂ och PM₁₀. Gällande år 2040 bedöms halterna vara på samma nivå som idag i det mest konservativa scenariot.

Friytor

Detaljplanen möjliggör en öppen och sammanhållen förskolgård med plats för lek, vila och avkoppling i väster. Ytan för förskoleverksamhetens utevistelse kommer att vara cirka 35 kvadratmeter per barn när förskolan är utbyggd för åtta avdelningar. Avsikten är att en stor del av de befintliga träd och buskar som finns inom planområdet ska sparas. Flera höjder med träd och buskar planeras i den norra och södra delen av skolgården.

Anna Nilsson
miljö direktör

Bilagor

Bilaga 1: Yttrande över detaljplan för Vaksala kyrkskola, samråd

Bilaga 2: Översiktskarta

Handläggare
Olof Öhlund
018- 727 43 42

Datum
2019-09-25

Diarienummer
2019-4815

Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för Vaksala kyrkskola, samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, dnr. PBN 2017-2094. Förlängd remisstid till 27 september har medgivits miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden vill föra fram följande synpunkter.

Markföroreningar

En rapport har konstaterat flera brister i inomhusmiljö i gamla kyrkskolan.

- Det behöver säkerställas att inomhusluften i befintlig skolbyggnad inte påverkar hälsan negativt
- Planen behöver visa att man övervägt risk för markföroreningar i närheten.
- Planen behöver visa att man vid byggandet kommer ta hänsyn till förekomsten av högradonmark på fastigheten.

Buller

Hänsyn till trafikbullersituationen har tagits i planarbetet. Detta gör att ljudmiljön på gården bedöms bli god med föreslagen placering av byggnaderna.

- Plankartan saknar skyddsbestämmelser gällande störning på uteytorna och bör kompletteras med detta
- Hur byggnader ska placeras för att uppfylla bullerriktvärde bör förtydligas i plankartan.

Friyta

Det är viktigt att tillräcklig yta för utevistelse finns för barnen. Boverkets riktvärde är 40 kvm/barn och bör eftersträvas. Vaksala-kyrkskola ligger intill grönområden vilket till viss del kan kompensera för en mindre friyta.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Klara Ellström
ordförande

Susanna Nordström
nämndsekreterare

