

INK. 1999 -11- 16
DNR 99/70277

Diarienummer
99/20029-1

DETALJPLAN FÖR
Del av kv TYR, Luthagen
UPPSALA KOMMUN

Dp 28 AF

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Detaljplanen består av
- plankarta med bestämmelser
 - plan- och genomförandebeskrivning
 - samrådslista
 - fastighetsförteckning
- PLANENS SYFTE** Motivet för planläggningen är att möjliggöra utbyggnad med foaje till gemenshetslokalerna i källarvåningen på mark som i gällande plan inte får bebyggas (prickmark). Lokalerna används ofta och regelbundet både av Borgerskapet och dess hyresgäster som bor i huset. Även andra sällskap och klubbar använder lokalerna regelbundet.
- PLANDATA** Det aktuella området är beläget vid hörnet av Sysslomansgatan/Tegnergatan. Det omfattar hela fastigheten Luthagen 40:4. Fastigheten ägs av Borgarhemmet i Uppsala, Sysslomansgatan 37A, 752 27 Uppsala. Områdets areal utgör 1.603 m².
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** För området gäller Dp 28 AB, fastställd 1988-10-29. Användningssättet i den planen medger bebyggelse av bostäder. Byggnadsnämnden har 1999-05-11 givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan i princip enligt sökandens önskemål
- PLANENS INNEHÅLL** En byggrätt för foaje till gemensamhetsutrymmena införs. Detta för att slippa entre genom en smal källartrappa i bostadsentren.
- ÖVERSIKTSPLAN MILJÖBALKEN** Översiktsplanen, ÖP 90, är inte tillräckligt detaljerad för att tala för eller emot. Planförslaget strider inte mot miljöbalken.
- MILJÖ-KONSEKVENSER** Den ändring som sker i detaljplanen kan inte anses störa omgivningen nämnvärt.

GENOMFÖRANDE- AVTAL
BESKRIVNING

Sökanden, fastighetsägaren, ansvarar för genomförandet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

TIDPLAN

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden hösten 1999.

Under förutsättning att planen inte blir överklagad kan den vinna laga kraft tre veckor efter antagandet.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juli 1999


Björn Ringström
planchef


Gerd Olsson
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1999-09-16
Laga kraft 1999-10-12