

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

**Plats och tid:** Viktoria Hotell och konferens 09:00 – 14:40

**Ledamöter:** Lars-Gunnar Karlsson (M), Ordförande  
Stavros Giangozoglou (S), Vice ordförande  
Leif Hällström (FP)  
Lars-Olof Mattsson (M)  
Bo Öhlmér (C)  
Trond Svendsen (MP)  
Simon Westberg (KD)  
Kjell Haglund (V)  
Helena Ersson (S)  
Andreas Larsson (S)

**Ersättare:** Tor Bergman (M)  
Daniel Czermak-Wänn (M) t.jg.  
Elisabet Öqvist (FP)  
Ove Johansson (S)  
Maria Bylund (C)  
Eduardo Bachelet (S)  
Jonas Andersson (MP)


**Övriga deltagare:** Helena Lindblad, chef för kontoret  
Göran Olsson  
Lena Lundqvist  
Per-Arne Westin  
Lena Larsson  
Christer Eklind  
Karin Gustafsson

Anders Uddgren  
Linda Garpheden  
Ingrid Anderbjörk  
Anders Hollinder

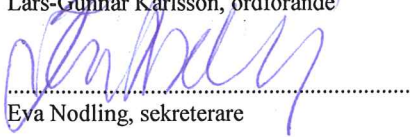
Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.

**Utses att justera:** Stavros Giangozoglou (S)      **Paragrafer:** § 239 - 274

**Justeringens plats och tid:** Fastighetskontoret den 21 december 2011

**Underskrifter:**   
Lars-Gunnar Karlsson, ordförande

  
Stavros Giangozoglou, justerare

  
Eva Nodling, sekreterare

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Fastighetsnämnden

**Datum:** 2011-12-15

**Datum för anslags uppsättande:** 2011-12-22

**Datum för anslags nedtagande:** 2012-01-13

**Sista dag för överklagande:** 2012-01-12

**Förvaringsplats för protokollet:** Fastighetskontoret, Kungsängsvägen 27

**Underskrift:** 

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

**§ 239****Godkännande av föredragningslistan**

Den utsända föredragningslistan godkänns med att under rubriken Information tillkom punkterna, Gamla Uppsala skola och Katedralskolan. Under rubriken Mark och exploateringsärenden, utgår ärendena ME9 Exploateringsavtal för del av kv. Haubitsen och Fältläkaren och ME13 Exploateringsavtal för del av kv. Ångkvarnen, Kungsängen 21:4 och 21:7.

Under rubriken Meddelande och anmälningsärenden tillkom från:  
Kontoret för hälsa vård och omsorg: Uppdrag om inhyrning av fastighet för vårdboende i Gottsunda.  
Fastighetsnämnden: Skrivelse till UTK-hallen.

Justerandes sign

SG. 

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

**§ 240****Information**

- Omorganisation
- Studentlägenheter
- Internhyressystem
- Förskolor 2012
- Uppdragsdialog i januari 2012
- Uppsala resecentrum
- Sammanträdestider 2012
- Sävja kulturcentrum
- Gamla Uppsala skola
- Katedralskolan

Justerandes sign

SG. 

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

**§ 241****Utbyggnad av Lötens sportfält  
FSN-2009-0673****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** som totalentreprenör för tillbyggnad av omklädningsrum vid Diöshallen på Lötens fotbollscentrum antaga Rekab Entreprenad AB. Kontraktssumma 8 630 000 kronor exklusive moms. Förutsättning för upphandlingen är att bygglov beviljas och att fritids- och naturvårdsnämnden lämnar hyresgaranti.

**att** avsätta 5 000 tkr ur fastighetsnämndens investeringsbudget 2011 för att täcka återstående investeringskostnad.

**att** detta beslut förklaras omgående justerat.

**Sammanfattning**

Anbud har infordrats för att på totalentreprenad utföra tillbyggnad med omklädningsrum vid Lötens sportfält.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 14 december 2011.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

**§ 242****Idrottshall i Knutby**  
**FSN-2010-0482****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** som totalentreprenör för nybyggnad av idrottshall i Knutby antaga HMB Construction AB. Kontraktssumma 19 174 000 kronor exklusive moms. Förutsättning för upphandlingen är att bygglov beviljas och att fritids- och naturvårdsnämnden lämnar hyresgaranti.

**att** 30 000 tkr avsätts ur fastighetsnämndens investeringsbudget 2012 för att täcka investeringskostnaden

**att** detta beslut förklaras omgående justerat

**Sammanfattning**

Anbud har infordrats för att på totalentreprenad utföra nybyggnad av idrottshall i Knutby.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 14 december 2011.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

## § 243

**Uppföljning av inriktningsmål, IVE-uppdrag, policyer och program  
i årsbokslut 2011  
FSN-2011-0536**
**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

- att** godkänna upprättad uppföljning av inriktningsmål, IVE-uppdrag och policyer inom nämndens verksamhetsområden i årsbokslutet för 2011,
- att** godkänna redovisad beskrivning av viktiga händelser och framtiden för de verksamheter som nämnden ansvarar för samt
- att** godkänna upprättad uppföljning av Barn- och Ungdomspolitiska programmets mål resp Arbetsmarknadspolitiska programmet.

**Särskilt yttrande**

Stavros Giangozoglou m.fl.(alla S), Kjell Haglund (V), Trond Svendsen (MP): Lämnar särskilt yttrande i ärendet.

**Sammanfattning**

I Kommunfullmäktiges beslut angående IVE 2011-2014 angavs att nämnderna inför kommande årsbokslut för 2011 skall redovisa hur man under året arbetat med att uppnå de av Kommunfullmäktige antagna strategiska policyerna, samt vilka effekter dessa haft för den egna verksamheten. Därtill skall även redovisas effekterna av arbetet att uppnå de inriktningsmål och de IVE-uppdrag som Kommunfullmäktige beslutat om. En beskrivning av dels "Viktiga händelser" under året samt dels av "Framtiden" för fastighetsnämndens verksamheter skall göras. Även de mål som anges i Barn- och Ungdomspolitiska programmet skall följas upp likväl som frågeställningarna i det Arbetsmarknadspolitiska programmet.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 7 december 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

**§ 244**
**Bevarande- och gallringsplan för fastighetsnämnden  
FSN-2011-0528**
**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** fastställa förslag till bevarande- och gallringsplan för fastighetsnämnden avseende handlingar producerade från och med 2003-01-01.

**att** i tillämpliga delar använda gällande kommungemensam bevarande- och gallringsplan för handlingar inom området allmän administration daterad 2011-05-26, retroaktivt från och med 2003-01-01.

**Sammanfattning**

Fastighetsnämnden inspekterades 2010-12-09 av Uppsala stadsarkiv, som har till uppgift att regelbundet utöva tillsyn av arkivvården hos kommunens nämnder och bolag.

Det framkom att en bevarande- och gallringsplan för fastighetsnämnden saknas. Efter inspektionen har kulturnämnden antagit en kommungemensam bevarande- och gallringsplan för handlingar inom området allmän administration som gäller för bland annat fastighetsnämndens område. I och med att denna blev antagen föreslog Uppsala stadsarkiv att fastighetsnämndens bevarande- och gallringsplan endast behöver ta upp de handlingsslag som finns utöver de som finns i den kommungemensamma bevarande- och gallringsplanen för handlingar inom området allmän administration.

Uppsala stadsarkiv har yttrat sig över förslaget till bevarande- och gallringsplan för fastighetsnämnden.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 29 november 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

## § 245

**Fastighetsägarnämndens sammanträdestid i januari 2012**  
**FSN-2011-0552****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** fastighetsägarnämndens sammanträde i januari blir den 11 januari 2012, kl 13.00.**Sammanfattning**

Med anledning av ny nämnd så behöver ett nämndsammanträde äga rum i början av januari 2012.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 7 december 2011.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

**§ 246****Avsättning av investeringsmedel för energieffektiviseringsåtgärder med garanti FSN-2011-0535****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att ur 2011 års investeringsbeslut avsätta 40 000 tkr för energieffektiviseringsåtgärder i egna befintliga fastigheter

**Sammanfattning**

Uppsala Kommun skall spara 20 % av sin energianvändning för uppvärmning i egna fastigheter till 2016 jämfört med 1990. För att klara det behöver takten på genomförande av åtgärder ökas. Ett rationellt, kostnads- och tidseffektivt genomförandet är nödvändigt. För att nå dit föreslås att en större upphandling av energieffektiviseringsåtgärder med besparingsgaranti genomförs. Upphandling skall omfatta 150 000 – 200 000 m<sup>2</sup> och storleksordning 30 – 40 objekt/skolor i det befintliga beståndet. Härigenom fås samordningsvinster vad gäller administration, utredning, projektering, byggledning och byggnation. Mål avseende energibesparing skall vara en minskad energianvändning med 25-30% för upphandlad volym men med individuella mål för varje ingående objekt. Total kostnaden för hela projektet bedöms till 80 – 100 miljoner. Besparingspotential efter genomfört projekt bedöms vara 7 – 10 miljoner per år. I en första etapp föreslås 40 miljoner avsättas för ändamålet.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 7 december 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

§ 247

**Inhyrning Grafiskt Utbildningscenter  
FSN-2011-0519****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** uppdra till fastighetsdirektören att på delegation teckna hyresavtal för inhyrning av lokal för Grafiskt Utbildningscenter, under förutsättning att gymnasieskolan Grafiskt Utbildningscenter AB skriver på ett hyreskontrakt.


**Sammanfattning**

Det finns nu ett färdigt hyresavtalsförslag för inhyrning av Grafiskt Utbildningscenter på adress Palmbladsgatan 14, Uppsala.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 7 december 2011.  
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign

SG. 

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

**§ 248****Modulförskola i Nántuna  
FSN-2011-0532****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** uppdra till Fastighetskontoret att återuppta ärendet med modulförskola med 2 avdelningar, 36 platser, vid Myrgångens förskola i Nántuna,

**att** slutligt genomförande förutsätter att erforderliga hyresavtal erhålles.

**Sammanfattning**

På grund av överklagande av bygglov flyttades tidigare beslutad modulförskola i Nántuna till Himmelsvägen i Storvreta. Behovet av förskoleplatser motiverar att tidigare ärende återupptas.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 21 november 2011.  
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

**§ 249****Modulförskola i Hällby  
FSN-2011-0531****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** uppdra till Fastighetskontoret att genomföra projektering och upphandling av markarbeten och inhyrning av modulförskola med 8 avdelningar i Hällby för en tid av 10 år,

**att** slutligt genomförande förutsätter att erforderliga hyresavtal erhålles.

**Sammanfattning**

En ny modulförskola ersätter nuvarande modulförskola med 4 avdelningar samt ett ytterligare behov av 4 avdelningar i Hällby/Luthagen. Sammanlagt 144 platser.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 21 november 2011.  
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign

SG. 

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

**§ 250****Inhyrning av Gottsundabadet  
FSN-2011-0197****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att återremittera ärendet till fastighetskontoret för vidare beredning.****Sammanfattning**

Fritids och Naturvårdsnämnden (FNK) har hemställt till Fastighetskontoret att teckna hyresavtal för Gottsundabadet med Uppsalakommun Fastighets AB (UKFAB). Fritids- och Naturkontoret vill kunna upphandla alternativa driftoperatörer för badanläggning Gottsundabadet. För att göra det måste hyresavtalet separeras från nuvarande operatör Fyrishov AB. Hyresvärd för Gottsundabadet är Uppsala Kommun Fastighets AB. Avtalsförslag skrivs fram av UKFAB för Gottsundabadet.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 28 november 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

**§ 251****Avsättning av investeringsmedel för Lokförarprojektet  
FSN-2010-0131****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

- att** avsätta 29 000 000 kr för investeringskostnader i samband med flytten till Lokföraren varav 20 000 000 kr tas ur 2011-års investeringsbudget, resterande del ur 2012-års investeringsbudget.

**Sammanfattning**

Avsättande av investeringsmedel avser investeringar för möbler och inredning, AV-utrustning, säkerhet m.m. för nytt kontor i Lokföraren med plats för 350 medarbetare. Begäran om investeringsmedel ryms inom 2011 och 2012- års investeringsbudget.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 14 december 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

§ 252

**Inhyrning av paviljong för fritidsverksamhet vid Vänge skola  
FSN-2011-0313****Beslut**

Fastighetsnämndens arbetsutskott beslutade i ärendet den 30 november 2011, § 195.

Justerandes sign

SG. 

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**


Sammanträdesdatum: 2011-12-15

§ 253

**Inhyrning av paviljong för 6-årsverksamhet vid Gåvsta skola  
FSN-2011-0312****Beslut**

Fastighetsnämndens arbetsutskott beslutade i ärendet den 30 november 2011, § 196.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

## § 254

**Inhyrning av modulförskola vid Himmelsvägen Storvreta  
FSN-2011-0272****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** godkänna hyresavtal med Ramirent AB för inhyrning av förskolepaviljong vid Himmelsvägen i Storvreta för en tid av 10 år till en månadskostnad av 72.400 kronor exklusive mervärdesskatt.

**Särskilt yttrande**

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Kjell Haglund (V), Trond Svendsen (MP): Lämnar särskilt yttrande i ärendet.

**Sammanfattning**

Föreslagen förskolepaviljong i Nántuna har p g a överklagande av bygglov, fått en ny uppställningsplats vid Himmelsvägen i Storvreta.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 6 december 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign

SG. 

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

## § 255

**Uthyrning av inhyrda brandstationer  
FSN-2011-0381****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att uppdra till Fastighetsdirektören att på delegation teckna hyresavtal för uthyrning av tre brandstationer som fastighetsnämnden hyr av Industrihus till Räddnings och Beredskapsnämnden.

**Sammanfattning**

Fastighetsnämnden har sedan en längre tid hyrt in tre brandstationer av AB Uppsala Industrihus AB, dessa stationer har hyrts ut till Räddnings och Beredskapsnämnden. Räddnings och Beredskapsnämnden har nu skrivit till Fastighetsnämnden och begärt nya internhyresavtal till 2012 i sitt brev RBN 2011-0144. Totalt rör det sig om fyra avtal fördelat på tre brandstationer.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 7 december 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

§ 256

**Lindvalls Kaffe: Förlängning av option för del av Danmarks-Säby 6:2  
FSN-2011-0496****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna förlängning av gällande optionsavtal med Lindvalls kaffe AB beträffande förvärv av mark i Danmarks-Säby arbetsområde till 2013-12-31.

**Sammanfattning**

Företaget har inkommit med en begäran om förlängning av option beträffande förvärv av mark i Danmarks-Säby arbetsområde. Fastighetskontoret föreslår att nämnden beslutar i enlighet med företagets önskemål.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 14 november 2011.  
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

**§ 257****Överenskommelse med NCC om förlängning om option inom del av Sävja 1:55  
FSN-2008-0687****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att bevilja NCC förlängning av option att förvärva område för bostäder inom Sävja 1:55 senast ett år efter lagakraftvunnet beslut om antagande av ny detaljplan , under förutsättning att ny detaljplan antas senast 2013-12-31.

**Sammanfattning**

Kommunen har 2008 träffat avtal med NCC om markanvisning för bostadsprojekt inom Sävja 1:55. NCC har framfört önskemål om förlängning av den erhållna optionen. Fastighetskontoret föreslår att bolaget beviljas förlängning av den erhållna optionen.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 7 december 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

## § 258

**Bildemo: Option avseende del av Danmarks-Säby 6:2  
FSN-2011-0490****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** medge option till Runoxen Fastigheter AB att senast 2013-11-01 förvärva ca 8000 kvm av del av Danmarks-Säby 6:2 inom Danmarks-Säby arbetsområde till ett pris av 800 kr/kvm.

**Sammanfattning**

Runoxen Fastigheter AB har inkommit med begäran om option för förvärv av tomt om ca 8000 kvm i Danmarks-Säby arbetsområde. Fastighetskontoret föreslår att företaget medges option att förvärva marken.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 16 november 2011.  
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

**§ 259****Skuttunge Mark & Bygg AB: Försäljning av del av Danmarks-Säby 6:2  
FSN-2011-0485****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpekontrakt mellan Uppsala kommun och Skuttunge Mark & Bygg AB beträffande försäljning av ca 4900 kvm av fastigheten Danmarks-Säby 6:2 i Uppsala kommun för en köpeskilling av 3 626 000 kr


**Sammanfattning**

Skuttunge Mark & Bygg AB önskar förvärva mark inom Danmarks-Säby arbetsområde för kontor/lager/tillverkning. Förslag till avtal har upprättats enligt vilket kommunen försäljer ca 4900 kvm tomtmark till bolaget för en köpeskilling av 3 626 000 kronor.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 15 november 2011.  
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

**§ 260****Skanska AB: Försäljning av Dragarbrunn 70:2  
FSN-2011-0291****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att justera förslag till försäljningsavtal för del av Dragarbrunn 33:2 i enlighet med skrivelsen.

**Sammanfattning**

Fastighetsnämnden har 2011-10-05 godkänt förslag till försäljningsavtal för del av Dragarbrunn 33:2 mellan kommunen och Skanska Mark och Exploatering Nya hem AB.

Avtalsförslaget föreslås justeras vad gäller tillträdesdag och betalningsdag med anledning av att detaljplanen för projektet föreslås ändras genom tillägg. Fastighetskontoret föreslår att Fastighetsnämnden godkänner föreslagna justeringar av köpeavtalet.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 21 november 2011.

Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

**§ 261****Markanvisning Luthagen 1:38  
FSN-2011-0109****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** anvisa del av område 4 av fastigheten Luthagen 1:38 för uppförande av s.k. ungdomsboende till BESQAB Projektutveckling AB under förutsättning att avtal om markanvisning träffas med kommunen samt

**att** hos byggnadsnämnde begära planläggning av marken för bostadsändamål

**Sammanfattning**

BESQAB har framfört önskemål om markanvisning av del av område 4 av Luthagen 1:38 för uppförande av ungdomsboende.

Fastighetskontoret föreslår att fastighetsnämnden hos byggnadsnämnden begär avstyckning och detaljplaneläggning samt anvisar tomten till BESQAB.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 7 december 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

## § 262

**Försäljning av Sunnersta 185:6  
FSN-2011-0371**
**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att sälja fastigheten Sunnersta 185:6 till Livbo AB för ett pris per kvm BTA på 2.468 kr för uppförande av ett gruppboende som upplåtes med hyresrätt.

**Yrkande**

Lars-Gunnar Karlsson (M): Yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Kjell Haglund (V), Trond Svendsen (MP): Yrkar avslag.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer under proposition förvaltningens förslag mot S-V-MP:s förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Reservation**

Stavros Giangozoglou m.fl.(alla S), Kjell Haglund (V), Trond Svendsen (MP): Reserverar sig till förmån för eget yrkande.

**Sammanfattning**

Uppsala kommun genom dess fastighetsnämnd (212000-3005) nedan kallad kommunen, säljer till Livbo AB (Livbo fastigheter 556629-2834) nedan kallat bolaget, fastigheten Sunnersta 185:6 för ett pris per kvm BTA på 2.468 kr för uppförande av ett gruppboende som upplåtes med hyresrätt.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 7 december 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

**§ 263**

**Samrådsyttrande för detaljplan för Danmarks-Kumla 1:4 m fl i Fyrislund,  
dnr: 2010/20045-1  
FSN-2011-0494**

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** till byggnadsnämnden avge yttrande enligt nedan.

**Sammanfattning**

Fastighetsnämnden har getts tillfälle till yttrande på samrådshandling för detaljplan för Danmarks-Kumla 1:4 m.fl. i Fyrislund, dnr: 2010-20045-1. Genomförandebeskrivning anger att kostnader för utbyggnad av lokalgata ska bekostas av exploitören. Fastighetsnämnden vill betona att det kan röra sig om fler kostnader än för lokalgata. Texten ska därför ändras till "kostnader för allmänna anläggningar som är en följd av planens genomförande ska bekostas av exploitören".

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 21 november 2011.  
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

§ 264

**Exploateringsavtal för del av kv Haubitsen och Fältläkaren  
FSN-2011-0529****Beslut**

Ärendet utgår.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

**§ 265****UL: Option för mark för bussdepå inom Östra Fyrislund  
FSN-2009-0582****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** medge option till Upplands Lokaltrafik AB att senast 3 månader efter att detaljplan för Östra Fyrislund, del 2, vunnit laga kraft förvärva cirka 70 000 m<sup>2</sup> tomtmark. Optionen tidsbegränsas till maximalt 2 år från och med datum för detta beslut.

**Sammanfattning**

Upplands Lokaltrafik (UL) har inkommit med önskemål om förvärv av mark inom Östra Fyrislund. Avsikten är att uppföra stadsbussdepå intill regionbussdepån. UL önskar förvärva sammanlagt ca 70 000 m<sup>2</sup> för att uppnå kapacitet för 150 stadsbussar. Fastighetskontoret anser att en option bör medges till 3 månader efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Kontoret anser också att det är rimligt att tidsbegränsa optionen till maximalt två år från och med datum för detta beslut.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 17 oktober 2011.

Justerandes sign

SG. 

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

## § 266

**Utställning: Detaljplan för Sydöstra Fullerö  
FSN-2010-0355**
**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** avge yttrande över utställt förslag till detaljplan för sydöstra Fullerö enligt föredragningen och överlämna detsamma till Byggnadsnämnden.

**Yrkande**

Lars-Gunnar Karlsson (M): Yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Stavros Giangozoglou m.fl (alla S), Kjell Haglund (V), Trond Svendsen (MP): Yrkar avslag.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer under proposition förvaltningens förslag mot S-V-MP:s förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Reservation**

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Kjell Haglund (V), Trond Svendsen (MP): Reserverar sig till förmån för eget yrkande.

**Särskilt yttrande**

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Kjell Haglund (V), Trond Svendsen (MP): Lämnar särskilt yttrande i ärendet.

**Sammanfattning**


Syftet med det utställda planförslaget är att möjliggöra byggnation av en 145 000 kvm stor temapark, 33 000 kvm storskalig handel i form av en galleria samt en idrottsanläggning, hotellverksamhet och trafikantservice. Som en konsekvens av genomförandet av aktuell exploatering föreslås ny- och ombyggnadsåtgärder på allmän plats inom planområdet. Kostnaderna för dessa åtgärder ska regleras i exploateringsavtal mellan kommun och exploatör. Kommunen skall även teckna ett genomförandeavtal med Trafikverket kring finansiering och tidsmässig samordning av Trafikverkets ombyggnadsåtgärder av Fullerö trafikplats och länsväg 290. Fastighetsnämnden har i sitt yttrande pekat på de komplicerade fastighetsrättsliga konsekvenser ett genomförande av planen innebär samt påpekat att planhandlingen saknar beskrivning av planens ekonomiska konsekvenser.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 5 december 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

**§ 267****Överenskommelse om fastighetsreglering för del av kv. Holmfrid, Svartbäcken  
1:5 och 1:6  
FSN-2011-0512****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering rörande del av Svartbäcken 1:5 och 1:6.**Sammanfattning**

Ett förslag till överenskommelse om fastighetsreglering har upprättats, vilket innebär att Uppsalahem AB erlägger en ersättning om 1 315 000 kr till kommunen.

**Beslutsunderlag**Kontorets skrivelse av den 15 november 2011.  
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**


Sammanträdesdatum: 2011-12-15

§ 268

**Exploateringsavtal för del av kv. Ångkvarnen, Kungsängen 21:4 och 21:7  
FSN-2010-0604****Beslut**

Ärendet utgår.

Justerandes sign

SG. 

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

## § 269

**Detaljplan för del av kv. Hovstallängen dnr: 2008/20014-1  
FSN-2011-0464**
**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** avge yttrande över förslag till detaljplan för del av kv Hovstallängen enligt föredragningen och överlämna detsamma till byggnadsnämnden.

**att** förslå byggnadsnämnden att tillämpa tvingande planbestämmelse avseende förskola inom planområdet

**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden har på remiss översänt förslag till detaljplan för del av kv Hovstallängen (dpl. nr. 2008/20014-1) Förlängd svarstid har beviljats.

Nämnden ser positivt på att planförslaget visar på att det är möjligt att uppföra förskolelokaler inom planområdet. Däremot ifrågasätts varför inte tvingande planbestämmelse tillämpas.

Fastighetsnämnden anser att det endast genom tvingande planbestämmelser är möjligt för kommunen att säkerställa att förskolelokaler uppförs inom planområdet. På grund av LOU är det endast genom en sådan lösning, där lokalerna redan är färdigställda, som kommunen kan gå in som hyresgäst och bedriva förskoleverksamhet.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 6 december 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

**§ 270**
**Markanvisning för bostäder inom del av Luthagen 50:1 till  
Luthagens Strand AB  
FSN-2011-0362**
**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att efter revidering i handlingen anvisa mark för bostadsändamål till Luthagens Strand AB, förutsatt att avtal om markanvisning träffas med kommunen. Markanvisningen faller om Uppsala kommun före den 31 december 2012 tydligt kan påvisa behov av marken för skol- eller förskoleändamål eller annan kommunal verksamhet.

**Yrkande**

Lars-Gunnar Karlsson (M): Yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Kjell Haglund, Trond Svendsen (MP): Yrkar avslag.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer under proposition förvaltningens förslag mot S-V-MP:s förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Reservation**

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Kjell Haglund (V), Trond Svendsen (MP): Reserverar sig till förmån för eget yrkande.

**Sammanfattning**

Fastighetsnämnden föreslås anvisa mark för bostadsändamål till Luthagens Strand AB, förutsatt att avtal om markanvisning träffas med kommunen. Det framtida lokalbehovet för olika skolverksamheter på platsen är ännu inte utrett i detalj och markanvisningen faller om Uppsala kommun före den 31 december 2012 tydligt kan påvisa behov av marken för skol- eller förskoleändamål eller annan kommunal verksamhet. Kontrollbeslut tas i kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott när behovsplan föreligger, dock senast 31 dec 2012.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 7 december 2011.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

**§ 271****Av ledamöterna väckta frågor**

Fråga från Eduardo Bachelet (S): Tillför det fördelar för servicenivån för området i utvecklingen av kv. Gimo, Luthagen

Fastighetskontoret svarade på frågan vid nämndsammanträdet.

Justerandes sign

SG. A

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

§ 272

**Kurser och konferenser**

Inget att rapportera.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

## § 273

**Meddelande och anmälningsärenden**

- Fastighetsnämndens arbetsutskott protokoll av den 30 november 2011
- Fritids- och naturvårdsnämnden: Golv i Fyrissskolans idrottshall
- Barn- och ungdomsnämnden: Sammanträdesprotokoll av den 27 oktober 2011
- Kåbo Golfklubb: Förvärv av mark
- Miljökontoret: Beslut. Föreläggande om efterbehandling av mark på fastigheten Kungsängen 1:2 och 17:1 – Fjalars gränd
- Byggnadsnämnden: Sammanträdesprotokoll av den 17 november §§ 244, 248
- ACADEMIA AB: Anmälan till Konkurrensverket
- Kommunledningskontoret: Informationsöverföring till ny organisation 2012
- Kontoret för hälsa vård och omsorg: Uppdrag om inhyrning av fastighet för vårdboende i Gottsunda.
- Fastighetsnämnden: Skrivelse till UTK-hallen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-12-15

§ 274

**Delegationsordning**

Cirkulerar i pärm.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

§ 243

Uppsala, torsdag den 15/12-2011



## Särskilt yttrande, FSN-2011-0536, "Uppföljning av inriktningsmål, IVE - uppdrag och policyer i årsbokslut 2011"

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet vill betona att nämndmajoritetens försök att uppnå goda resultat i många av dess uppgifter är värt att beakta och uppmuntra.

Det är dock klart att goda försök på nämndnivå inte kan förbättra bilden av majoritetens IVE mål och uppdrag i Kommunfullmäktige som totalt saknar insikt i frågor som berör markpolitiken, lokalplanering, konkurrensutsättning av ideologiska skäl och underhållsbehoven.

Vi reserverar oss därför till förmån för våra partiers alternativa yrkanden i Kommunfullmäktige i samband med tidigare IVE beslut.

Uppsala, dag som ovan

*Stavros Giangozoglou*  
Stavros Giangozoglou (s)

*Kjell Haglund*  
Kjell Haglund (v)

*Trond Svendsen*  
Trond Svendsen (mp)

*Stavros*



Torsdag, 15/12-2011

**Särskilt yttrande i FSN-2011-0272  
Inhyrning av modulförskola vid Himmelsvägen i Storvreta**

Med anledning av Fastighetsnämndens beslut i rubricerat ärende vill oppositionsgruppen påpeka att externa modulinhyrningar på 5-10 år är aldrig att föredra före permanenta förskolor.

Den vetskapen har nämnden inte minst genom kontorets egen information som föranleddes av en av de socialdemokratiska ledamöterna för en tid sedan. Bristen på planering leder till ett beslut som Uppsala kommun kunde låta bli att ta, ansvaret för att situationen är ohållbar ligger helt och hållet på den styrande majoriteten.

För Socialdemokraterna

För Vänsterpartiet

För Miljöpartiet

*Stavros Giangozoglou*  
Stavros Giangozoglou (s)

*Kjell Haglund*  
Kjell Haglund (v)

*Trond Svendsen*  
Trond Svendsen (mp)

§266



Uppsala, torsdag 15/12-2011

**Särskilt yttrande i ärende FSN-2010-0355  
”Dp för Sydöstra Fullerö”**

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet anser att Fastighetskontorets förslag som att t.ex. planförslaget bör kompletteras med tydliga ställningstaganden angående kommande trafiklösningar och genomförande ekonomin är mycket bra.

Vi anser dock att det finns en hel del i förslaget som vi inte kan ställa oss bakom då uppenbara risker för Storvretas utveckling åsidosätts. Konsekvenserna kan bli stora och ansvaret ligger på dagens majoritetskonstellation som blundar för kommande problem.

En eventuell handelsetablering i Östra Fullerö i det gigantiska formatet som planeras, kommer så klart att negativt påverka inte bara det närliggande samhällets service funktioner utan också innebära stora påfrestningar för miljön.

Det är minst sagt underligt att kontorets förslag till svar och nämndmajoritetens beslut inte med ett enda ord nämner effekterna av dp:s syfte. Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet anser att kommande exploatering måste leda till en genomarbetad och klok process för investeringar i bl.a. en förbättrad trafikmiljö, bostadsbyggnation samt tillgodose behovet av idrottsanläggningar i Storvreta.

För  
Socialdemokraterna

Vänsterpartiet

Miljöpartiet

*Stavros Giangozoglou*  
Stavros Giangozoglou

*Kjell Haglund*  
Kjell Haglund

*Trond Svendsen*  
Trond Svendsen

*St.* *St.*