

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget omfattar en med Dp 26 M betecknad karta och beskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG Att möjliggöra nybyggnad av 4 st 2-plans radhus på en tidigare parkeringsplats samt att bevara en transformatorbyggnad som är viktig för stadsbilden.

PLANDATA Planområdet omfattar fastigheterna Luthagen 18:5 och 20:8. Planområdets areal är 2.200 kvm.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE För området gäller detaljplan Dp 26 R fastställd 77-10-03. Enligt planen skall Luthagen 18:5 användas till parkering och Luthagen 20:8 för ej specificerat allmänt ändamål.

PLANENS INNEHÅLL Gällande plan föreslås ändrad så att 4 radhus i 2 plan kan byggas på Luthagen 18:5. Husen skall ljudisoleras för att få godtagbara bullernivåer inomhus. Till varje radhuslägenhet skall höra en parkeringsplats. Sopotrymmen skall utföras så att källsortering kan tillämpas enligt gatukontorets anvisningar.

Planen ger också byggrätt för en ny transformatorstation på Luthagen 20:8.

GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING Ansvaret för genomförande vilar på fastighetsägarna.

Exploateringsavtal skall upprättas mellan kommunen och ägaren till Luthagen 18:5, AB Jernbron.

Televerket skall kontaktas för omläggningar i god tid före byggstart.

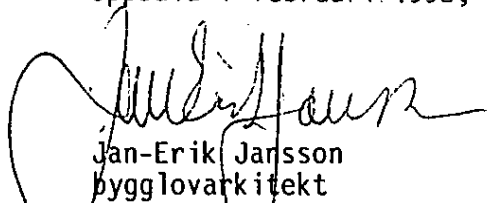
Planens genomförandetid är 5 år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

ÖVRIGT

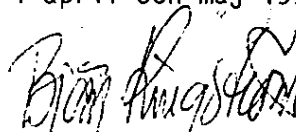
Planen har upprättats med enkelt planförfarande vid stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i februari 1992, reviderad i april och maj 1992



Jan-Erik Jarsson
bygglovarkitekt



Björn Ringström
planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden 1992-05-21 *iqh*
Laga kraft 1992-06-16 *iqh*